

Ehitusluba nr 1712271/38963

Kuupäev 29.11.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/12412
Kuupäev	16.11.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120822173
Ehitise nimetus	ärihoone
Kavandataav kasutamise aeg	01.06.2018 - 01.06.2068

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 ja § 42 lõige 3 p 6.).

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.
EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Aktsiaselts Tallinna Vesi kooskõlastatud lisatingimused on lisatud eraldi failina.

Võrguteenuse osakonna kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt tuleb tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Kooskõlastus kehtib üks aasta.

Telia Eesti AS kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt ei anna sideliini ehitusprojektile heakskiitu, kuni tehnilistes tingimustes toodud nõue ei ole täidetud ja projekt ei ole Telia e-teeninduses kooskõlastust saanud. Täpsemate tingimuste saamiseks, sideehitiste ümberehitamiseks, asukoha muutmiseks või kaitsemeetmete rakendamiseks ja projektlahenduste kooskõlastamiseks palume pöörduda Telia kooskõlastuste keskkonda Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal.

AS Utilitas kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt tuleb teostada ehitustööd AS Utilitas Tallinn järelevalve all.

Elering AS kooskõlastatud lisatingimused on lisatud eraldi failina.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt Osmussaare tn 4 kinnistule kavandatava ärihoone kasutusluba on võimalik taotleda pärast Osmussaare tn 6b kinnistu omandamist ning detailplaneeringukohase krundi moodustamist (Osmussaare tn 4 ja Osmussaare tn 6b katastriüksuste liitmist).

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt peab omama ehitus- ja lammutusjätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16) 2. peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend> ja lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde. 3. läänepärn "Pallida" peab vastama Tallinna Linnavalitsuse määruse nr 112 „Avalikule alale puude istutamise kord” väljatoodud tänavapuu kvaliteedi nõuetele.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78403:316:0200	Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Osmussaare tn 4

Ehitise koordinaadid

X Y X Y X Y

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588884.77	548964.65	2. 6588865.73	548972.49	3. 6588900.22	549056.24
4. 6588919.25	549048.41	5. 6588884.77	548964.65		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 864
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 864
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48,6
Kõrgus (m)	8,2
Pikkus (m)	90,5
Laius (m)	20,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 284,4
Kõetav pind (m ²)	2 284,4
Maht (m ³)	11 981
Maapealse osa maht (m ³)	11981
Üldkasutatav pind (m ²)	62,8
Tehnopind (m ²)	66.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12131	Restoran		166.9
12311	Kaubandushoone		470.2
12332	Sõidukite teeninduse hoone		1517.9
KOKKU (m ²)			2155.0

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/01390_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/01390	19.05.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/01390_Koondvaade.pdf			16.11.2017		
Osmussaare tn 4 ärihoone	MCL_EP_v04_Osmussaare-tn-4_2017-11-16.bdoc	Ehitusprojekt	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v04_Osmussaare-tn-4_2017-11-16.zip	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v04_Osmussaare-tn-4_2017-11-16	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA_UI_dosa	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-01_DPseletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-02_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-03_ehitusgeodesia.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-04_eh-geolisa.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-05_radoonitase-me-mootmine.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-06_TallinnaVesi-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCL_EP_AA-1-07_Telia-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-08_Utilitas-TT.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-09_EestiEnergia-LL.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-10_Telia-TTlisa.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-11_Utilitas-TTlisa.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-12_jaاتمكava.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-1-13_murahinnang.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR_Arhitektuur	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v03_AR-Arhitektuur.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-8-01_v03_ruumitabel.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-0-01_v03_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-3-01_v03_Arhitektuuriseletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-5-01_v03_1korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-5-02_v03_2korruseplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-5-03_v03_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-6-01_v03_vaated.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-6-02_v03_eestvade-reklaamikujundus.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-6-03_v03_lõigeA.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-6-04_v03_lõigeB.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-7-01_v03_3dvaated-linnulennult.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AR-7-02_v03_3dvaated.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCL_EP_AS_A sendiplaan	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v03_a sendiskeem.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AS-4-02_v03_asendis keem.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v03_lii klusskeem.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AS-4-03_v03_liiklusskeem.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v04_a sendiplaan.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AS-4-01_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v04_t ehnovorkudekoonid.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AS-4-03_v04_tehnovorkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EE_E nergiamargis	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EE-9-01_hoone-energiatohusus.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EK_E hituskonstruksioonid	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EK-Ehituskonstruksioonid.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EL_EI ektrienergia-tugevool	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EL-Elektrienergia-tugevool.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EL-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EL-3-02_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EN_E Lside-norkvool	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EN-ELside-norkvool.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EN-3-02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_EN-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCL_EP_KV_K ute-vent-jahutus	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_KV- Kute-vent- jahutus.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_KV-3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_MA_M aastikuarhitektu ur-haljastus	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v04_ MA- Maastikuarhitekt uur- haljastus.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_MA-4- 01_v04_haljastu sprojekt.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_MA-3- 01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_SV_S oojusvarustus	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_SV- Soojusvarustus. bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_SV-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TL_Te ed- liikluskorraldus	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TL- Teed- liikluskorraldus.b doc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TL-6- 01_v02_ristloige .pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TL-4- 01_v02_kateteta astamine.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TO_tu leohutus	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TO- tuleohutus.bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_TO-3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_v04_A A- Ulddokumendid. bdoc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-0- 02_v04_dokume ntide- nimekiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-0- 01_tiitel.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_AA-3- 01_seletuskiri.p df	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	MCL_EP_VK_V eevarustus- kanalisatsioon	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_VK- Veevarustus- kanalisatsioon.b doc	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_VK-3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	MCL_EP_VK-3- 02_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	v04	16.11.2017	AKTSIASELTS YIT EHITUS	
	1663_Osmusaar e tn 4 ärihoone eelprojekt.pdf	Muu lisa		23.11.2017		
	Arvamus EHR1732848- 1.bdoc	Muu lisa		23.11.2017		