



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

POS.NR	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIRKUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTE (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED +/-m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIRKUSE LIIK)
1.	MADARA TN 25	Ä	2635	MADARA TN 25 (78401:701:0580) MADARA TN 27/1	+2383 + 252	Ä Ä
2.	MADARA TN 25a	Ä	2698	MADARA TN 25a (78401:701:0145) MADARA TN 27/2	+2383 + 95	Ä-Th Ä
3.	MADARA TN 27	Ä	3216	MADARA TN 27 (78401:701:0144) MADARA TN 27/1 MADARA TN 27/2	+3563 - 252 - 95	Ä Ä Ä

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED:

POS.NR	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KÕRRISEIJSUS (VAJADUSEL MIN) HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAJU % (DETAALPLANEERINGU LIIGIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAJU % (KATASTRIRKUSE LIIGIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIINNA KATASTRIRKUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	TULEPÕLVUS	PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE KAVANDATUD	KITSENDUSED
1.	MADARA TN 25	2635	961	-1/4;16m	1	Ä	Ä	630 maa-alune 2129 maa-pealne	TP-1	22/27	Servituudi vajadus sidekaabli, servituudi kordori lausega (3,0m) AS Eion Ettevõtte kasuks. Tulemüürid Pos.1 ja 2 piiri ning Pos.1 ja 3 piiri. Servituudi vajadus soojatorustikule, servituudi kordori lausega (0,92-2,84m) Madara tn 27 kasuks. Servituudi vajadus transportide- sissepääsu maa-alusesse parklasse Pos.2, servituudi kordori lausega (7,0m). Teenindusservituut, servituudi kordori lausega -5,0m aknapesuks ja hoone korrahoiaks Madara tn 27 kasuks.
2.	MADARA TN 25a	2698	14 1003	1:4m -1/6;23m	2	Ä	Ä	14 1562 maa-alune 4433 maa-pealne 1017kokku	TP-1 TP-1	75/88	Servituudi vajadus sadeveetorustikule, servituudi kordori lausega (6,0m) AS Tallinna Vesi kasuks. Servituudi vajadus KIP-kaabli servituudi kordori lausega (2,7m) AS Eesti Energia kasuks. Alajama servituudi vajadus pindalaga 60 m2 AS Eesti Energia kasuks. Servituudi vajadus MIP-kaabli servituudi kordori lausega (2,4m) Madara tn 25 kasuks ja (2,0m) Madara tn 27 kasuks. Raudtee kaitevöönd - 30 m. Teenindusservituut kordori lausega 5,0 m aknapesuks ja hoone korrahoiaks Madara tn 27 kasuks. Tulemüür Pos.1 ja 2 piiri. Servituudi vajadus transportide servituudi kordori lausega (5...7,0m) Madara tn 25 kasuks. Servituudi vajadus soojatorustikule servituudi kordori lausega (1,21-3,34m) Madara tn 27 kasuks.
3.	MADARA TN 27	3216	1169 559	1-4; 12m 1;9m	2	Ä	Ä	2703 598 3301 kokku	TP-1 TP-3	48/32	Servituudi vajadus veetorustikule, servituudi kordori lausega (3,85m) Madara tn 29 kasuks. Raudteekaitevöönd - 30 m Tulemüür Pos.1 ja 3 piiri

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS (Tall.Lvk otsus nr 329 16.11.2006 - vahevöönd)

POS NR	SIHTOTSTARVE	NORM. ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERINGUS ETTENÄHTUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
1.	BÜROOHOONE (ol.olev. väikese küljestatavusega)	2129:100= 21,29	22	27 (+5)
2.	BÜROOHOONE (suure küljestatavusega) TAFOALAJAAM	4433:60= 73,8 14 m2	74 1	87 (+13) 1
3.	BÜROOHOONE (ol.olev. suure küljestatavusega) LAOHOONE	2703:60=45,05 598:200=2,99	45 3	22 (-23) 10 (+7)
PLANEERITAVAL ALAL KOKKUU			145	147 (+2)

TINGMÄRGID: DETAILPLANEERINGUGA HAARATUD MAA-ALA

	OLEMASOLEV 4 KORRUSELINE EHITIS
	OLEMASOLEV 3 KORRUSELINE EHITIS
	OLEMASOLEV 1 KORRUSELINE EHITIS
	PLANEERITAV BÜROOHOONE
	LAMMUTATAV HOONE
	OLEMASOLEV ASFALTKATE
	PLANEERITAV ASFALTKATE
	OLEMASOLEV KÖNNITEE
	OLEMASOLEV MURUKATE
	PLANEERITAV MURUKATE
	OLEMASOLEV PLAATKATE
	OLEMASOLEV ASF PURU KATE
	RAUDTEEKAITSEVÖÖND - 30 m
	MAA-ALUNE HOONESTUSALA
	PÕHILISED LIKLUSSUUNAD
	JUURDEPÄÄS KINNISTULE
	JALAKÄÄJATE SISSEPÄÄS KRUNDILE
	PÄÄS HOONESSE
	PAIGALDATAV PRÜGIKONTEINER
	KINNISTU PIIR
	MOODUSTAVA KRUNDI PIIR
	AJUTISE KRUNDI PIIR
	MAA-ALUNE ALA
	EHITUSJOO

ARHITEKTUURINÕUDED JA TEHNILISED ERINÕUDED:

1. Hoonestusviis krundil on lahtine.
2. Katuse kalle 0-30°
3. Katuse harja suun on määratlemata
4. Hoone välisviimistlus: fassaadi kate korrodeerunud metall/Rannila/
5. Planeeritavate kruntide piiridele võib rajada metallpiirideid/läbivaadatavad/
6. Hoone 0.000=6.50
7. Hoone kõrgus 22,40 m maapinnast
8. Müra tõkestamise abinõud- ehitusprojekti ette näha meetmed läbi raudteepoolse tarindite tuleva müratõkestamiseks ning aknad peavad olema 3-kordsed.
9. Tänavakaitsetsoon kruntide tänavapoolsel piiril on 0m, ühtides kruntide tänavapoolse piiriga.

MÄRKUSED:

1. KÄESOLEVA TÖÖ KOOSTAMISE ALUSEKS ON VÕETUD OÜ AAKERMAA POOLT 2002 A KOOSTATUD TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TÖÖ NR 057.
2. KOORDINAADID L-EST 97. SÜSTEEMIS.
3. KÕRGUSED 1977 A BALTI SÜSTEEMIS

TELLIJA: SKANSKA EMV AS	49-04-AS		
OBJEKT: MADARA TN 25, 25A JA 27 KINNISTUTE DETAILPLANEERING	PR.JUHT	R.KIIPSAAR	02.2008
	PROJEKT.	T.MÄE	02.2008
MTR reg.nr. EP 10090949-0001			
JOONIS PÕHIJOO	STAAD	LEHT	LEHTI
	DP	4	
PATIKS			

ADDRESS	
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN.LIIGIDES	
KORRUSL. m	
KORRUSTE ARV +/-	
HOONETE ALUNE PIND	
HOONETE ARV KRUNDIL	

LEPPEMÄRGID

- VÄÄRTUSLIK II VÄÄRTUSKLASSI PUU
- OLULINE III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- VÄHEVÄÄRTUSLIK IV VK PUU
- MAHVÕETAVAD PUUD
- PROJ.KONTEINERHALJASTUS (MÄGIMÄNDID)
- PROJ.MADALHALJASTUS
- SERVITUUDI VAJADUS
- TEENINDUSSERVITUUT
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=12 cm)
- Projekteeritud sõidutee äärekivi (h=2,5 cm)
- Projekteeritud kõnnitee

PUITAIMEDE KOONDNIMEKIRI

- Pä harilik pärn - Tilia cordata
- Ks arukask Betula pendula
- Ta harilik tamm - Quercus robur
- Pp pappel

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. PLANEERITUD MAA ALA SUURUS - 1,0 HA
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV - 3
3. KRUNTIDE MAA BILANSS - Ä 100% - 8549 m2
4. SULETUD BRUTOPIINNA KOKKUU - Ä 100% - 9877 m2
5. PARKIMISKOHTADE ARV:

- NORMATIIVNE	- 145
- PLANEERITUD	- 147