

Seletuskiri otsuse „Detailplaneeringu vastuvõtmine“ eelnõu kohta
Kohila Vallavolikogu 26.04.2016 otsusega nr 23 algatati Aandu tee äärse kvartali detailplaneering planeeritava ala suurusega 18,7 ha ja kinnitati lähteseisukohad. Planeeringu eesmärgiks oli katastriüksuste moodustamine ja sihtotstarvete määramine jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale.

Tuginedes planeeringu kooskõlastamisel Maa-ametis seatud soovitudele on planeeringu seletuskirjas esitatud visiooni seletus ja rakenduslik osa. Planeeringu eluviimisel täpsustatakse sotsiaalseid vajadusi ja arvestatakse materiaalseid võimalusi ning arvestades maa-ala suurust koostatakse projekt või varasemat lahendust täpsustav detailplaneering.

Planeeringuga kavandatu muudab osaliselt valla üldplaneeringut.

Planeeritav ala asub Pukamäe küla põhjaosas Lohu-Kohila tee ja raudtee vahelisel alal ja külgneb vahetult Kohila alevi hoonestuskehamiga. Kaugus Kohila alevi keskusest 1400 m.

Juurdepäas planeeritavatele kinnistutele toimub Aandu teelt, Lohu-Kohila teelt ja Ristiku tänavalt.

Planeeringuga nähakse ette ühiskondlike ehitiste maa, transpordimaa ja kaitsehaljastuse maa sihtotstarbega katastriüksuste moodustamine 18,7 ha suurusele reformimata maale

Ühiskondliku ehitise maale määratakse ehitusõigus kuni 5 hoone ehitamiseks kokku kuni 15000 m² ehitusaluse pinnaga.

Hoone max kõrgus 11 m; 3 korrust.

Hoonete teostus peab arvestama piirkonnale omaseid välja kujunenud arhitektuurilisi omadusi.

Planeering on vormistatud nõuetekohaselt ja kooskõlastatud kõikide lähteülesandes nõutud instantsidega.

Kohila vald kannab kulutusi, mis kaasnesid detailplaneeringu koostamisega ja kaasnevad planeeringu elluviimisel katastriüksuste moodustamisel ja planeeringukohase taristu rajamisel.

Planeeringu koostajaks on Aarius Projekt OÜ, arhitekt Kati Soonvald.

Ettepanek on võtta vastu Pukamäe külas Aandu tee äärse kvartali detailplaneering ja korraldada avalik väljapanek.

Rein Ailt
arhitekt

Lisa:

1. Detailplaneeringu põhijoonis