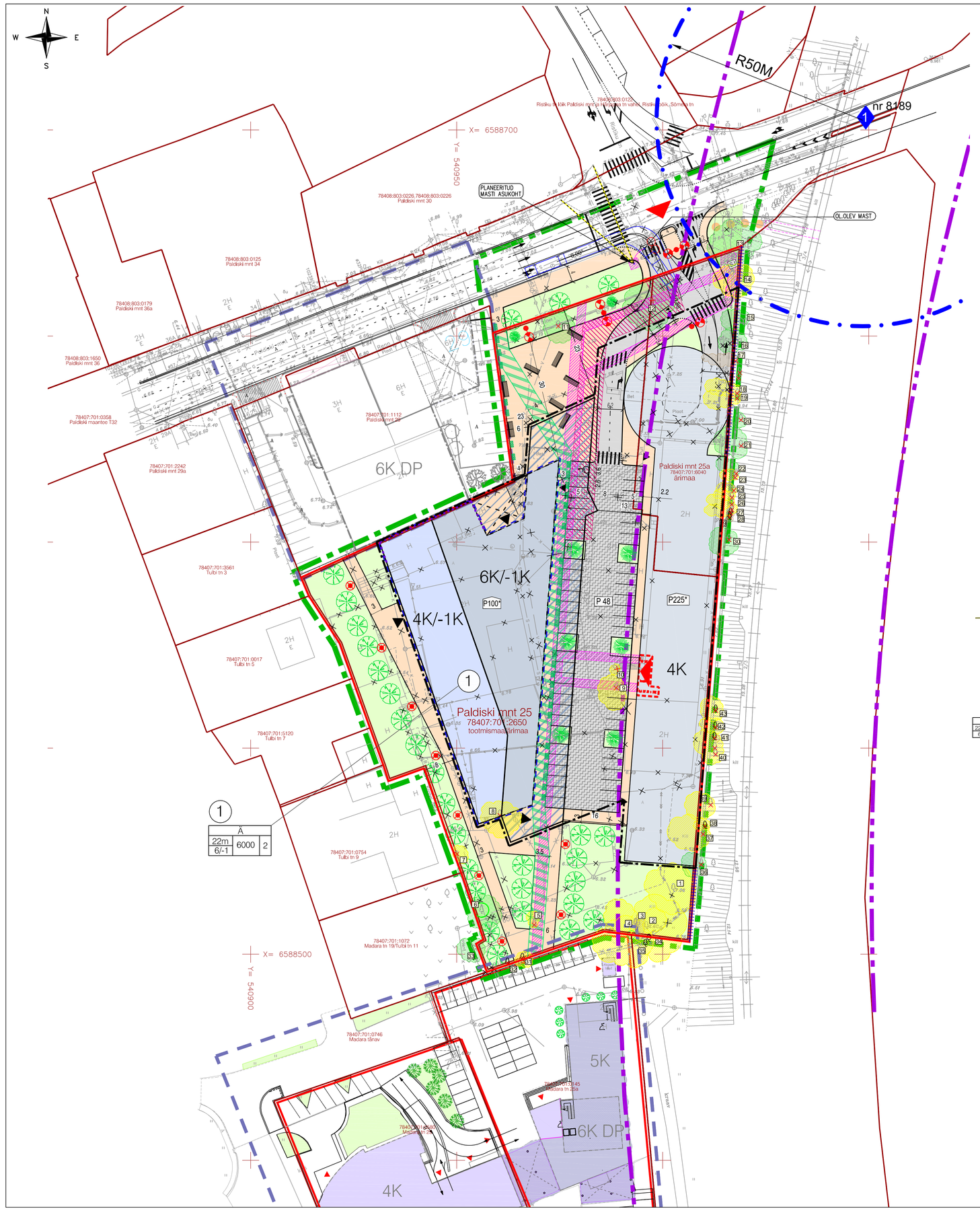

T I N G M Ä R G I D

- PLANEERITUD ALA PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA–ALUNE HOONESTUSALA
- K — PLANEERITUD HOONESTUS JA KORRUSELISUS
- PLANEERITUD HOONE 1.KORRUSE KONTUUR
- PLANEERITUD HOONEALUNE LÄBIPÄÄS
- LÄBISÕIDU ALA 1. KORRUSE TASANDIL
- LÄBIKÄIGU ALA 1. KORRUSE TASANDIL
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE ALA
- PLANEERITUD SÕIDUTEE ALA KIVIKATEGA
- PLANEERITUD TEE JOON
- PLANEERITUD ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- LIIKLUSKORRALDUS
- P — PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- P — PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD VÕIMALIK PÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (näiteks Läiklehine pärn ladina keeles: Tilia x euchlora)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS (näiteks punane vaher "Red Sunset" ladina keeles: Acer rubrum)
- PLANEERITUD TULEMÜÜRI NÕUTELE VASTAV SEIN
- PLANEERITUD PIIRE (VÕRKAED)
- AVALIKU KASUTUSEGA ALA
- PLANEERITAV ISTEPINK/MÖÖBEL, VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAV KASTHALJASTUS, VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE
- PERSPEKTIIVNE TUNNEL
- PLANEERITUD PARGIVALGUSTI
- PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITUD HOONESISENE ALAJAAM + PEAKILBIRUUM
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK ASUKOHTA VÕIB HOONE EHITUSPROJEKTIS TÄPSUSTADA
- PLANEERITUD TROLLI KONTAKTVÕRGU KANDETROSS
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- PERSPEKTIIVSE KAUGKÜTTE TRASSI KORIDOR, LAIUSEGA 4 KUNI 6 m (trassi lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojekti staadiumis)

PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

A	
22m 6/-1	6000 2

- Ä — Krundi kasutamise SIHTOTSTARVE
  - Ä - ärimaa
- 22m — KÕRGUS MEETRITES
- 6/-1 — KORRUSELISUS
- 6000 — EHITUSALUNE PIND
- 2 — HOONETE ARV KRUNDIL

T I N G M Ä R G I D OLEMASOLEV OLUKORD

- NAABER DETAILPLANEERINGU PIIR
- KINNISTU PIIR
- Paldiski mnt 25 — KINNISTU AADRESS
- 2H — OLEMASOLEV HOONESTUS
- A — OLEMASOLEV ASFALTKATE
- bet — OLEMASOLEV BETOONKATE
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV PUU
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND (30m välimisest rööpast)
- EHITISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- EHITISMÄLESTIS Paldiski maantee raudteeviadukt, 1926.a. Ehitismälestis nr 8189 Kultuuriministri 13.05.1997 määrus nr.25

TINGMÄRGID

- 1 — HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASS (OLULINE PUU)
- IV VÄÄRTUSKLASS (VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU)
- V VÄÄRTUSKLASS (LIKVIDEERITAV PUU)
- LOODUSES PUUDUV PUU

PUUDE HALJASTUSLIK VÄÄRTUS UURITUD PUUDE NUMBRID VASTAVALT TABELILE(vt.seletuskiri)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED.

POS.NR	KRUNDI AADRESS VÕI AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M^2	HOONETE ALUNE PIND M^2	MAX KORRUSE-ELISUS(maksimaalne korrusteid HOONE) KÕRGUS (m) ääs.kõrgus (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA (m^2)	TULEPÕ-SIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD NORM	PLAN.	MÄRKUSED/ ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED	KITSENDUSED
1	Paldiski mnt 25	11024	6000	6K 22m ots+29.3m –1K	2	Ä	Ä	15700 2200* *mõõ–dune bruto	TP1	196	373*	Üldised arhitektuurinõuded:(vt seletuskiri p 4.1) – Lahtine hoonestusvis – Katusekalle: 0–18° – Hoone kõrgusele osa alla(kergliiklustee kohal) ette näha vähemalt 6 meetrit kõrgust ehk kavandada konsoolne osa kõrgemalt kui 1 korrus Piirdeaiad – Raudteepoolsel küljel –võrkpiire kõrgusega kuni 1,8m * parkimiskohtade lahendus (sh panduste asukohad) täpsustakse ehitusprojektidega	Pääsneb Tallinna vanalinna muinsuskaitsedla vootsektoris Ulatub ehitismälestise Paldiski maantee raudteeviadukt, 1926. a. kaitsevöönd (reg nr 8189). Ulatub 30m raudtee kaitsevöönd Krunti läbiv kergliiklustee laiusega 3–4m on määratud avalikult kasutatavaks. Kõnnitee avaliku kasutuse tagamiseks seatakse kinnistule tasuta ja tähtajatu kasutusõigus Tallinna linna kasuks pindalaga ~600m2. Servituudi vajadus plan. side võrgule, Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi kasuks, koridor laiusega 2,0 m Servituudi vajadus plan. el.võrgule, Elektrilevi OÜ kasuks, koridor laiusega 2,0 m Servituudi vajadus plan. foori maakaablile, võrgu valdaja kasuks, koridor laiusega 2,0 m Servituudi vajadus perspektiivse kaugküütte trassile, võrgu valdaja kasuks, koridor laiusega 4,0 kuni 6,0 m (trassi lahendus ja asukoht määratakse ehitusprojektiga staadiumis)
	KOKKU	11024	6000		2			15700 maapealne bruto 2200* *mõõ–dune bruto		196	373*		

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS. NR.	EHITISE OTSTARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORM. PARKIMIS KOHTADE ARV	PLAN. PARKIMIS KOHTADE ARV HOONES	PLAN. PARKIMIS KOHTADE ARV KINNISTUL
1	1) Plan.äripind	brutot(m^2)yk kus k=1/80 vahevöönd, vastavalt Tallinna linna ÜP) 15700x1/80=196	196	100*	48
	2)Plan. parkimishoone			225*	
	KOKKU		196	373*	

*–parkimiskohtade lahendus (sh panduste asukohad)täpsustatakse ehitusprojektidega.

ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS NR.	AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M^2	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST (NR) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M^2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRIÜK-SUSE LIIK)
1	Paldiski mnt 25	Ä	11024	Paldiski mnt 25 78407: 701: 2650	9486	Tootmismaa 50% Ärimaa 50%
				Paldiski mnt 25a 78407: 701:6040	1538	Ärimaa
	KOKKU		11024.0		11024.0	

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1	PLANEERITUD MAA–ALA SUURUS	1,2200	ha		
	sh KRUNTITUD ALA	11024	m^2		
2	KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1			
3	KRUNDITUD MAA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA				
	Ä	11024	m^2	90	%
	L	1176	m^2	10	%
4	KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS				
	pos.1	1,4			
5	KOGU ALA HALJASTUSE %	2588	m^2	21.2	%
	pos.1 maaga seotud haljastus	2320	m^2	21	%
	tänava maa–ala	268	m^2	22.8	%
6	PARKIMIS VAJADUS				
	Normatiivne	196			
	PLANEERITUD	373			

MÄRKUSED:

1. Geodeetiline alusplaan koostatud Inseneribüroo REIB OÜ poolt töö nr TT–3387, mõõdistamine teostatud 2013.a. koordinaadid L–Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
2. Puittaimestiku haljastuslik hinnang koostatud maastikuarhitekt Hele Möllits poolt, november 2013.a ja täiendatud pos nr 40–43 2015.a.
3. Tallinna Keskkonnaameti andmetel asub kinnistul tamponeeritud puurkaev, puurkaevu täpset asukohta ei ole võimalik visuaalselt tuvastada, samuti puudub asukoha kohta info Tallinna Linnaplaneerimise ja ehituse arhiivis
4. Liikluskorralduse projekteerimisel on konsultandiks Teedeprojekt OÜ
5. Põhijoonisel on ette antud hoonestusalad ja hoonete perspektiivsed asukohad
6. Teede, parklate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojektidega.

MUUDATUS	KUUPÄEV	MUUDATUSE KIRJELDUS	PROJ.

OBJEKT NIM Paldiski mnt 25 ja 25a kinnistute detailplaneering	JOONISE NIMETUS Põhijoonis		MÕÕTKAVA 1:500 1:1000
AADRESS Tallinn, Kristiine lo, Paldiski mnt 25 ja 25a			
AS Nord Projekt Reg. nr. 10084656 Kalevaadama 4, 10415 Tallinn, Eesti tel +372 6403550, fax +372 6403551 info@nordprojekt.ee, www.nordprojekt.ee	PROJEKT N.Bruk KONTROLLIS A.Saar	KUUPÄEV 27.12.2016	FAIL 12190_DPL.dwg STAADIUM DP
	TÖÖ NR. 12190	ERIALA G JOONISE NR. 012	MUUDATUS