



RAASIKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Aruküla

27. november 2017. a nr 398

Projekteerimistingimuste määramine kaupluse laiendamiseks Aruküla alevikus Tallinna mnt 8

Harju Tarbijate Ühistu esindaja Jüri Kimmel esitas 8.11.2017 projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/10999 kaupluse laiendamiseks Aruküla alevikus Tallinna mnt 8. Katastriüksus asub Raasiku valla üldplaneeringu järgi tiheasustusalas. Ärimaa sihtotstarbega katastriüksus on hoonestatud ärihoonetega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 4 alusel

Raasiku Vallavalitsus annab korralduse:

1. Määrata Aruküla alevikus Tallinna mnt 8 kaupluse laiendamiseks projekteerimistingimused alljärgnevalt:

1.1. katastritunnus: 65101:006:0016,

1.2. krundi suurus: 7444 m²

1.3. taotleja: Harju Tarbijate ühistu, Jüri Kimmel

1.4. ehitise kasutamise otstarve: kauplus

1.5. ehituse iseloom: laiendamine

1.6. Krundi planeeringu nõuded:

1.6.1. valla üldplaneeringu järgi asub ehituskrunt tiheasustusalal, krundil puudub kehtiv detailplaneering;

1.6.2. maakasutuse sihtotstarve: ärimaa;

1.6.3. krundi planeeringul lähtuda kehtivast üldplaneeringust, tervisekaitse, tuletõrje ja teistest kehtivatest õigusaktidest;

1.6.4. hoonete minimaalne lubatav tulepüsivusaste TP 2.

1.7. Nõuded krundi planeeringule, heakorrale ja haljastusele:

1.7.1. korrastada ümbrus, näidata rajatav ja säilitatav kõrghaljastus;

1.7.2. parkimine korraldada krundil.

1.8. Arhitektuursed nõuded:

1.8.1. katuseharja või parapeti maksimaalne kõrgus maapinnast 10 m,

1.8.2. hoone välisilme: ümbritseva asumiga sobiv, välisviimistlus – laudvooder, fassaadikivi või krohv.

Mitte kasutada naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale.

1.9. Nõuded konstruktsioonidele:

1.9.1. hoone konstruktsioonid peavad tagama ohutuse.

1.10. Tehniline varustatus ja insener-tehnilised võrgud:

1.10.1. veevarustus ja kanalisatsioon lokaalne kuni aleviku ühiskanalisatsioonisüsteemi valmimiseni;

1.10.2. tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt tellib hoonestaja.

1.11. Projekti peab koostama või kontrollima MTR'is registreeritud projekteerija.

1.11.1 Projekt peab vastama majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. septembri 2010. a määruse nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.

1.12. Projekti koosseis:

1.12.1. hoone projekt: seletuskiri, asendiplaan (M 1:500), korruste plaanid, kõik vaated, vajalikud lõiked (M 1:50 või M 1:100) vastavalt päästeameti, tervisekaitse ja teistele kehtivatele normidele. Hoone vaadetel anda kõrgusmärgid, värvitoonid ja viimistlusmaterjal;

1.12.2. situatsiooniskeem (M 1:2000 või M 1:5000), millel on näidatud tuletõrje veevõtu koht;

1.12.3. asendiplaan geodeetilisel alusel (M 1:500), millele peab olema kantud ehituskeeluala, projekteeritavad hooned (ka perspektiivsed kõrvalhooned), tehnilised näitajad, külgnevate naabrite kinnistute nimetused, valdaja ja projekteerija nimed ning viimaste allkirjad, näidata prügikonteineri asukoht, tehnovõrkude majaühendused ning lahendada parkimine;

1.12.4. Energiamärgis vastavalt Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007. a määrusele nr 258 “Energiatõhususe miinimumnõuded”

1.13. Projektile lisada omandiõigust tõendavad dokumendid.

1.14. Ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andre Sepp
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Nuuma
vallasekretär