

Ehitusluba nr 1712271/38109

Kuupäev 17.11.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/19672
Kuupäev	02.11.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02664_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02664	12.09.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02664_Koondvaade.pdf			02.11.2017		
Kooskõlastused		Kaust		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Kooskõlastused	Juhkentali tn 28 tanavavalgustus .bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	17002-VP_Juhkentali2_8_valisvorgud_01.03.17.dwg	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	Dig_Projekti_kooskõlastus.doc	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Kooskõlastused	KK_07032017_Juhkentali_Elektrilevi.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	17002-VP_Juhkentali2_8_valisvorgud_01.03.17.dwg	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kooskõlastused	Juhkentali tn 28.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	Juhkentali tn 28.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	16051_Juhkentali28_Hotell_välisvõrgud_VK_VV11_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Kooskõlastused	dokumentatsioon_ES12019.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	160097_TP_EN-3-001_v00_välisvõrk_2017-02-27.doc	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	160097_TP_EN-8-001_v00_välisvõrk_2017-02-27.doc	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	PK_ES12019.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	160097_TP_EN-4-001_v00_välisvõrk_2017-02-27.dwg	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Kooskõlastused	Juhkentali 28 välisvõrgud A2.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	Juhkentali 28 välisvõrgud A2.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Tehnilised tingimused		Kaust		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Tehnilised tingimused	Elektrilevi Tehnilised tingimused.pdf	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Tehnilised tingimused	AS Tallinna Vesi Juhkentali tn 28.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	Juhkentali tn 28.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Tehnilised tingimused	Utilitas TT Juhkentali 28.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	Juhkentali 28_muud.docx	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Tehnilised tingimused	Telia TT.bdoc	Muu lisa		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	TT_N8073.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	N8073 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	IBS_E_AS01_asendiplaan_2016-10-04.dwg	Fail konteinerist		04.08.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
Välisvalgustuse tehnilised tingimused	Tallinna_valisvalgustuse_tehnilised_tingimused_Elektrilevi_Juhkentali_28.bdoc	Muu lisa		26.09.2017	Elektrilevi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Tallinna välisvalgustuse tehnilised tingimused_Elektrilevi_Juhkentali 28.docx	Fail konteinerist		26.09.2017	Elektrilevi OÜ	
	332 I.jpg	Fail konteinerist		26.09.2017	Elektrilevi OÜ	
	juhkentali insenervõrgud.pdf	Fail konteinerist		26.09.2017	Elektrilevi OÜ	
	LJS 332 el.skeem.DWG	Fail konteinerist		26.09.2017	Elektrilevi OÜ	
Utilitas tehnilised tingimused_001 6_11_01_10_20_09	Utilitas_TT_2016_11_01_10_20_09.pdf	Muu lisa		24.10.2016	AS Utilitas	
Juhkentali tn 28b // Püssirohu tn 2 kinnistu korteriomanike seisukohad	kiri_tallinnalinna planeerimisametile.2017-08-18.bdoc	Muu lisa		18.08.2017	KÜ Juhkentali 28b (asutamisel)	
	kiri_tallinnalinnaplaneerimisametile.2017-08-18.triinv.final.docx	Fail konteinerist		18.08.2017	KÜ Juhkentali 28b (asutamisel)	
Vastuskiri Juhkentali 28b // Püssirohu tn 2 kinnistu korteriomanike seisukohtadele	Vastuskiri_Juhkentali_28b_elanike_kirjale_13092017-1.bdoc	Muu lisa		13.09.2017	Tallinn House OÜ	
	Vastuskiri Juhkentali 28b elanike kirjale 13092017.docx	Fail konteinerist		13.09.2017	Tallinn House OÜ	
Maksekorraldus	Riigiloiv_Juhkentali28.pdf	Muu lisa		14.09.2017	Tallinn House OÜ	Ehitusloa riigilõivu maksekorraldus nr 22
Hotelli ehitusprojekt	J28_EP_v03_Juhkentali28_2017-11-01.bdoc	Ehitusprojekt	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_v03_Juhkentali28_2017-11-01.zip	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-0-01_v03_titelleht-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-0-02_v03_dokumentide-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-01_v03_PTtaotlus.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-02_v03_projekterimistingimused.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_EP_AA-1-03_v03_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-04_v03_vordlustabel.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-05_v03_geodalusplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-06_v03_dendrol oogia.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-07_v03_geoloog ia.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-08_v03_28bgeol - pinnasereostus.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-1-09_v03_murauu ring.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-2-01_v03_kk-koondtabel.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-9-01_v03_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-9-02_v03_ehituste hniline-hinnang.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AA-9-03_v03_insolatsiooni-analüüs.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	AR_Arhitektuur	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-3-01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-01_v03_1Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-02_v03_1Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-03_v03_2Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-04_v03_3Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-05_v03_4Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-06_v03_5Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-07_v03_6Kplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-5-08_v03_katuseplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_EP_AR-6-01_v03_Loige1.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-6-02_v03_vaade-pohjast.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-6-03_v03_vaade-laanest.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-6-04_v03_vaade-lounast.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-6-05_v03_vaade-idast.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-7-01_v03_krundipiire.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-9-01_v03_3Dvaade-1.jpg	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-9-02_v03_3Dvaade-2.jpg	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-9-03_v03_3Dvaade-3.jpg	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-9-04_v03_tootenaidis-valisvalgustimast.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-9-05_v03_tootenaidis-valisvalgustipollar.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AR-9-06_v03_tootenaidis-fassaadivalgustus-LED.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AS-4-01_v03_situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AS-4-02_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_AS-4-03_v03_tehnovoorkudekoondplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	EA_Automaatika	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EA-0-01_v03_tl_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EA-0-02_v03_jl-sisukord_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EA-3-01_v03_ek_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EE_Energiamargis	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EE-9-01_v03_Energiamargis-Juhkentali-tn-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EE-9-02_v03_Tulemused-Juhkentali-tn-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EE-9-03_v03_Lahtean dmed-Juhkentali-tn-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EE-9-04_v03_Selgitus-Juhkentali-tn-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-0-01_v03_jooniste-nimekiri_2017-09-29.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-3-01_v03_seletuskiri_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-5-01_v03_vundamendid_2017-09-29.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-5-02_v03_vundamendid_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-01_v03_karkass_2017-09-29.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-02_v03_karkass_2017-09-29.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-03_v03_karkass_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-04_v03_karkass_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-05_v03_karkass_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-06_v03_karkass_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-6-07_v03_karkass_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_EP_EK-7-01_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-02_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-03_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-04_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-05_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-06_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-07_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-08_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-09_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-10_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-11_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-12_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-13_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-14_v03_konstru ktsioonitybid_2 017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_EP_EK-7-15_v03_konstruktioonitybid_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EK-7-16_v03_konstruktioonitybid_2017-08-04.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	EL_Elektripaigaldis	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EL-0-01_v03_titel_2017-02-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EL-1-01_v03_Elektrilise tehnilisedtingimused.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EL-3-01_v03_seletuskiri_2017-04-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	EN_Norkvool	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EN-0-01_v03_tl_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EN-0-02_v03_jl_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EN-1-01_v03_TT-N8073_2016-11-17.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EN-1-02_v03_N8073L isa1_2016-11-17.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_EN-3-01_v03_ek_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	ES_Side_valisvork	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_EN-0-01_v03_valisvork_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_EN-0-02_v03_valisvork_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_EN-1-01_v03_TT-N8073_2016-11-17.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_EN-1-02_v03_N8073L isa1_2016-11-17.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_EN-3-01_v03_valisvork_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_TP_EN-4-01_v03_vv-asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_EN-8-01_v03_valisvork_2017-02-27.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	KV_Kyte-ventilatsioon-jahutus	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_KV-0-01_v03_Tiitelleht-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_KV-3-01_v03_Seletuskiri-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_KV-5-01_v03_SS-pmsk-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_KV-5-02_v03_KM-pmsk-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_KV-8-01_v03_Seadm ete-loend-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	MA_Maastikuarhitektuur_katendid_haljastus	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-4-01_v03_asendiplaan-katendid-haljastus.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-6-01_v03_katendid-hooviala.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-6-02_v03_katendid-teed-platsid.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-6-03_v03_istutusjooonis-parkla-umbrus.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-6-04_v03_istutusjooonis-sisehoov.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_PP_MA-9-01_v03_Lisa1-Juhkentali28-dendrohinnang.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_PP_MA-9-03_v03_Lisa2-lstutusjuhend.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	SV_Soojusvarustus	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_SV-0-01_v03_Juhkentali28-kaugkute-tiitel.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_SV-3-01_v03_Juhkentali28-kaugkute-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_SV-3-02_v03_Juhkentali28-kaugkute-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_SV-4-01_v03_Juhkentali28-kaugkute-valisvorgud1809.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_SV-7-02_v03_Juhkentali28-kaugkute-pikiprofiil-SV-2.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	TO_Tuleohutus	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_TO-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_TO-9-01_v03_lisa1-evakuatsiooniarvutus.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_TO-9-02_v03_lisa2-polemiskoormus.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	VK_Vesi-kanal-sademevesi	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_EP_VK-3-01_v03_seletuskiri-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	VK_VKvalisvork	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-1-01_v03_tehntingimused-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-3-01_v03_seletuskiri-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	J28_TP_VK-4-01_v03_asendiplaan-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-4-02_v03_asendiplaan-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-6-01_v03_pikiprofiilid-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-7-01_v03_olipuudur-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-7-02_v03_rasvapudur-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	J28_TP_VK-7-03_v03_veemoodusolm-Juhkentali-28.pdf	Fail konteinerist	082-16AE	01.11.2017	KARISMA arhitektid OÜ	
	Juhkentali tn 28.bdoc	Muu lisa		14.11.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Tallinna Kommunaalameti tingimused:

1. Projektlahendus tänavavalgustuse kohta (sh kaabelliini trassi ja valgustite mastide asukoht) kooskõlastada Tallinna Kommunaalametiga täiendavalt.
2. Eraldi projektiga lahendatav tänavavalgustus ja projekteeritud avaliku kasutusega teed peavad olema välja ehitatud hoone kasutusloa taotlemise hetkeks.
3. Ehitustöid olemasolevate tehnorajatiste kaitsevööndites võib teostada kaitsevööndiga ehitiste omanike nõusolekul ja nende poolt esitatud tingimustel.
4. Täita AS Tallinna Vesi, Elektrilevi OÜ kui elektrivõrgu valdaja, Elektrilevi OÜ kui Tallinna välisvalgustuse haldaja, Telia Eesti AS, AS Utilitas Tallinn arvamustes esitatud märkused ja kooskõlastuste tingimused.
5. Projekteeritud kinnistuvälise Juhkentali tn 28 kinnistu sademevee kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks Tallinna linna omandis oleval maal taotleda servituudi seadmist.
6. Juhkentali tänaval taastada kõnnitee vastavalt olemasolevale olukorrale asfaltkatendiga.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120832246**
Ehitise nimetus **hotell**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 28

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:116:0051	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tn 28

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6588017.58	543397.50	2. 6588002.38	543397.02	3. 6588002.17	543403.67
4. 6587983.94	543403.12	5. 6587983.49	543417.14	6. 6588000.74	543417.69
7. 6587999.74	543449.00	8. 6588013.92	543451.69	9. 6588014.02	543448.43
10. 6588014.82	543448.45	11. 6588015.80	543417.51	12. 6588015.01	543417.48
13. 6588015.24	543410.25	14. 6588017.18	543410.31	15. 6588017.58	543397.50

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 777,2
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 036,7
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	39,4
Kõrgus (m)	23,5
Pikkus (m)	54,3
Laius (m)	33,4
Sügavus (m)	3,6
Suletud netopind (m ²)	6 698,8
Kõetav pind (m ²)	6 667,4
Maht (m ³)	27 156

Maapealse osa maht (m ³)	21250
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	270.7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12111	Hotell, motell, külalistemaja		6428.1
KOKKU (m ²)			6428.1

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergial põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 3

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas, krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Märkus

Tallinna Keskkonnaamet - Kinnistult mahavõetavatele puudele taotlema raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeluba kinnitada jäätmehoolde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatuse dokumentidele, lisainfo 640 4285 või keskkonnaamet@tallinnlv.ee.

Elektrilevi OÜ - Tööjoonised/ muudatused kooskõlastada täiendavalt.

Võrguteenuse osakond - Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt.

Telia Eesti AS - Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee" Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

AS Utilitas Tallinn - Kooskõlastuse nr V_208. Tingimused: 1. Ehitustööd teostada Utilitas Tallinn AS järelevalve all. 2. Enne tööde algust ja tagasitõite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453. 3. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist.

Tallinna Transpordiamet - Ootepaviljoni ümbertõstmise kooskõlastada JCDecaux Eesti OÜ-ga.

Lisa: AS Tallinna Vesi arvamus 31.03.17 PR/1713493-2.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220837077**
Ehitise nimetus **soojustorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:116:0011	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tänav T1

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 16
Pikkus (m) 8
Sügavus (m) 1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik puudub
Veevarustuse liik puudub
Kanaliseerimise liik puudub
Soojusvarustuse liik kaugküte
Ventilatsiooni liik puudub
Jahutussüsteemi liik puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal puudub
Välisseina välisviimistluse materjal puudub
Välisseina liik puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal puudub

Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Võrguteenuse osakond - Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt.

Telia Eesti AS - Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

AS Utilitas Tallinn - Kooskõlastuse nr V_208. Tingimused: 1. Ehitustööd teostada Utilitas Tallinn AS järelevalve all. 2. Enne tööde algust ja tagasitäite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453. 3. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220837076**
Ehitise nimetus **kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:116:0011	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Juhkentali tänav T1

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 40
Pikkus (m) 20
Sügavus (m) 1,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub

Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Võrguteenuse osakond - Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt.

Telia Eesti AS - Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

AS Utilitas Tallinn - Kooskõlastuse nr V_208. Tingimused: 1. Ehitustööd teostada Utilitas Tallinn AS järelevalve all. 2. Enne tööde algust ja tagasitõite algust kutsuda kohale meie esindaja tel: 6107453. 3. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist.