

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

### Ehitustegevuse liigi täpsustus:

#### 1. Ehitise püstitamiseks

### Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Vändra Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75010890

Ametniku nimi: Kalev Mitt

Ametniku ametinimetus: arengunõunik

### Taotluse andmed:

Osaühing Kaisma esindaja Ly Kivikas on esitanud 17. novembril 2017 projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/11317 noorkarjalauda projekteerimiseks Kergu külas Kärdi laut kinnistule (kat. tun. 27601:003:0178).

### Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Lähiaadress:	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kergu küla, Kärdi laut
Katastri tunnus:	27601:003:0178
Omanik:	osaühing Kaisma (registrikood 10052328)
Kinnistu pindala:	4,22 ha
Sihtotstarve:	Tootmismaa 100%
Hoonete ehitusalune pind ja arv	14183,6 m <sup>2</sup> , hoonete arv 8 ja rajatisi 2

### Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

#### Olemasolev olukord.

Kinnistul asub 8 hoonet: laut (ehr. 103004730) ehitisealuse pinnaga 2450 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1974; söödaettevalmistamisruum (ehr. 103004731) ehitisealuse pinnaga 1127 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1974; lüpsikoda (ehr. 103004732) ehitisealuse pinnaga 997 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1974; laut (ehr. 103004733) ehitisealuse pinnaga 3176 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1983; küün (ehr. 103004734) ehitisealuse pinnaga 1066

m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1983; kaalumaja (ehr. 103004737) ehitisealuse pinnaga 103 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1974 ja pumbamaja (ehr. 103051236) ehitisealuse pinnaga 20 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1968. Hooned on kasutuses. Kinnistul asuvada 2 rajatist: allapanuhoidla (ehr. 220455222) ehitisealuse pinnaga 542 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 1968 ja juurdepääsutee (ehr. 220621916) ehitisealuse pinnaga 5282 m<sup>2</sup>, ehitamise aasta 2011. Osaühing Kaisma soovib ehitada nõuetekohase noorkarjalauda orienteeruvalt 300 noorveisele

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Soovitud ehituse jaoks ei ole detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkt 1 kohaselt annab kohalik omavalitsus projekteerimistingimused hoone püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse ja projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Käesolevalt ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise algatamine tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1, § 6 lg 1 ja lg 2 p 1.

Projekteerimisel arvestada järgmiste tingimustega:

1.	Kasutamise otstarve	12711-Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus
2.	Asukoht	Vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele.
3.	Lubatud suurim ehitisealune pind	Lahendada projektiga
4.	Kõrgus	Lahendada projektiga
5.	Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:	Puuduvad
6.	Maa-alal ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Lahendada projektiga
7.	Ehitusuuringu tegemise vajadus	Geodeetiline alusplaan, vajadusel geoloogiline uuring
8.	Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted	Lahendada projektiga

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Reoainete käitlemine peab vastama veeseaduse § 26 nõuetele ja Vabariigi Valitsuse 28. augusti 2001. a määrusele nr 288 „Veekaitsenouded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded“.

Ehitusprojekt esitada 2 eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt Vändra Vallavalitsusele.

Vaidlustamisviide sisaldub 28. novembri 2017 korralduse nr 197 punktis 2.

Kalev Mitt  
arengunõunik