

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus:

1. Ehitise püstitamiseks

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Vändra Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75010890

Ametniku nimi: Kalev Mitt

Ametniku ametinimetus: arengunõunik

Taotluse andmed:

Osaühing Kaisma esindaja Ly Kivikas on esitanud 17. novembril 2017 projekteerimistingimuste taotluse nr 1711002/11317 noorkarjalauda projekteerimiseks Kergu külas Kärdi laut kinnistule (kat. tun. 27601:003:0178).

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Lähiaadress:	Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kergu küla, Vasikalauda
Katastri tunnus:	27601:003:0179
Omanik:	osaühing Kaisma (registrikood 10052328)
Kinnistu pindala:	16693 m ²
Sihtotstarve:	Tootmismaa 100%
Hoonete ehitusalune pind ja arv	910 m ² , hoonete arv 1 ja rajatisi 3

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Olemasolev olukord.

Kinnistul asub 1 hoone: vasikalaut (ehr. 103004736) ehitisealuse pinnaga 910 m², ehitamise aasta 1974. Hoone on kasutuses. Kinnistul asuvad 3 rajatist: vedelsõnnikuhoidla10 (ehr. 220586747) ehitisealuse pinnaga 1052 m², ehitamise aasta 2011; vedelsõnnikuhoidla9 (ehr. 220285477)

ehitisealuse pinnaga 1181 m², ehitamise aasta 2005 ja sõnnikuhoidla (ehr. 220285236) ehitisealuse pinnaga 449 m², ehitamise aasta 2005. Osaühing Kaisma soovib ehitada uued nõuetekohased hoidlad.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud ehitusloakohustusliku hoone ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Soovitud ehituse jaoks ei ole detailplaneeringu koostamine kohustuslik.

Ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkt 1 kohaselt annab kohalik omavalitsus projekteerimistingimused hoone püstitamiseks. Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse ja projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Käesolevalt ei ole vajalik keskkonnamõju hindamise algatamine tulenevalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lg 1, § 6 lg 1 ja lg 2 p 1.

Projekteerimisel arvestada järgmiste tingimustega:

1.	Kasutamise otstarve	sõnnikuhoidla3- 24231 sõnnikuhoidla rajatis; sõnnikuhoidla4- 24231 sõnnikuhoidla rajatis; silohoidla2 – 24233 rajatis põllumajandussaaduste või loomasööda hoidmiseks
2.	Asukoht	Vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele.
3.	Lubatud suurim ehitisealne pind	Lahendada projektiga
4.	Kõrgus	Lahendada projektiga
5.	Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:	Puuduvad
6.	Maa-alal ehitiste teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Lahendada projektiga
7.	Ehitusuuringu tegemise vajadus	Geodeetiline alusplaan, vajadusel geoloogiline uuring
8.	Haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted	Lahendada projektiga

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“. Reoainete käitlemine peab vastama veeseaduse § 26 nõuetele ja Vabariigi Valitsuse 28. augusti 2001. a määrusele nr 288 „Veekaitse nõuded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded“.

Ehitusprojekt esitada 2 eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt Vändra Vallavalitsusele.

Vaidlustamisviide sisaldub 28. novembri 2017 korralduse nr 198 punktis 2.

Kalev Mitt

arengunõunik