

Ehitusluba nr 1712271/32387

Kuupäev 20.09.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Saku Vallavalitsus 75019738
TEADUSE 1, SAKU ALEVIK, HARJU MAAKOND, 75501
Telefon 671 2431 , e-post SAKU@SAKUVALD.EE
ANNE KADAJA EHITUSSPETSIALIST

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/17981
Kuupäev	11.09.2017

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120829700
Ehitise nimetus	Ridaelamu

Märkus

1. Mahasõidutee rajamiseks sõiduteelt krundile Õie tee maa-alal on vajalik kaevetöö olemasolu.
2. Vastavalt AS Saku Maja koostöötingimusele vee- ja kanalisatsiooni välisvõrkude eriosade projekt koostöölastada täiendavalt AS-ga Saku Maja.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
71801:001:1219	Harju maakond, Saku vald, Saustinõmme küla, Õie tee 3

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6574741.97	542653.37	2. 6574706.68	542629.25	3. 6574700.96	542637.60
4. 6574736.26	542661.73	5. 6574741.97	542653.37		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	511
Maapealse osa alune pind (m ²)	511
Maapealsete korruste arv	2

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,1
Kõrgus (m)	7,4
Pikkus (m)	42,8
Laius (m)	13,8
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	737,1
Köetav pind (m ²)	737,1
Maht (m ³)	3 277
Maapealse osa maht (m ³)	3277
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	30.1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11221	Ridaelamu	707	
KOKKU (m ²)		707	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon, puit
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kōetav pind (m ²)	Eluruumi kōökide arv	Eluruumi avatud kōökide arv	Eluruumi rōdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-vōimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Adress
1	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3
2	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3
3	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3
4	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3
5	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3
6	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3
7	1	4	101	101		1	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	soojuspump	maasoojus + elekter	Õie tee 3

Kokku eluruumide pind (m²) **707**

Kokku eluruume **7**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/020_62_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1711569/02062	10.07.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02062_Koondvaade.pdf			11.09.2017		
0717_EP_v02_oi etee3_2017-07-07	0717_EP_v02_oi etee3_2017-07-07.bdoc	Ehitusprojekt		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_v02_oi etee3_2017-07-07.zip	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_v02_oi etee3_2017-07-07	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_ehr.dwg	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-0-03_kk-koond.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-1-01_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-1-02_TT-mootekeskus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-1-03_TT-elekter.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-1-04_TT-vesikanal.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-1-05_TT-side.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AR-5-01_vundament.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AR-5-02_v02_1_kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AR-5-03_v02_2_kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AR-5-04_katus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0717_EP_AR-6-01_vaated.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AR-6-02_v02_loiked.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AS-4-01_v02_asendis keem.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_AS-4-02_v02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	EE_Energiamar gis	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
	0717_EP_EE-9-01_energiampdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Moi OÜ	
0717_EP_õietee 3_2017-07-0o	0717_EP_õietee 3_2017-07-07.bdoc	Ehitusprojekt		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_õietee 3_2017-07-07.zip	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_õietee 3_2017-07-07	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_ehr.dwg	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-0-02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-1-01_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-1-02_TT-mootekeskus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-1-03_TT-elekter.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-1-04_TT-vesikanal.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AA-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AR-5-01_vundament.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AR-5-02_1-kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0717_EP_AR-5-03_2-kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AR-5-04_katus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AR-6-01_vaadet.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AR-6-02_loiked.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AS-4-01_asendiskeem.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_AS-4-02_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	EE_Energiamargis	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	
	0717_EP_EE-9-01_energiam.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	MOI OÜ	

Märkus

Telia Eesti AS - Side liitumiseks taotleda Telia Eesti AS-It tehnilised tingimused ja esitada sidevarustuse tööjoonised täiendavalt kooskõlastamisele läbi Telia Ehitajate portaali: <https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/projektide-kooskõlastamine>. Telia Eesti AS ei takista ehitusloa väljastamist Õie tee 3 ridaelamule, kuigi liitumine Telia sidetrassiga antud projekti raames ei ole lubatud.

Kaitseministeerium - Ehitusseadustiku § 120 alusel kooskõlastab Kaitseministeerium Harjumaal Saku vallas Saustinõmme külas Õie tee 3 ridaelamu ehitusloa eelnõu järgmise märkusega.

Õie tee 3 paikneb ligikaudu 700 meetri kaugusel Kaitseväe Männiku harjutusväljast, mis on asutatud Vabariigi Valitsuse 11.09.2008 korraldusega nr 394. Kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise töövõime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise töövõimet mõjutavate ehitiste kohta“ lisa 1 järgi paikneb Õie tee 3 maaüksus Männiku harjutusvälja piiranguvööndis. Sama määruse § 8 lõike 2 kohaselt võib riigikaitse ehitise piiranguvööndis ehitist püstitada, laiendada või ümber ehitada harjutusväljast, lasketiirust ja lennukväljast sellises kauguses, kus ehitisele esitatud mürataseme nõuete täitmine on tagatud või ehitise püstitamise, laiendamise või ümberehitamise tõttu ei vähene riigikaitse ehitise töövõime.

Männiku harjutusvälja rajatistest on välja ehitatud lasketiir harjutusvälja põhjaosas. Lõunaosa ja keskosa rajatised on praegu veel välja ehitamata, kuid nende rajamisel võib suurened ka Saustinõmme külasse leviv müra.

2008. aastal koostati Männiku harjutusvälja mürauring, mis on kättesaadav Kaitseväe koduleheküljelt (http://harjutusvali.mil.ee/ul/Akukon_8641_1_Manniku_harjutusvali.pdf).

Kahjuks on 2008. aasta mürauringus käsitletud rajatiste asukohad praegu koostamisel oleva Männiku arendusprogrammi rajatiste asukohtadest pisut erinevad, mistõttu ei ole veel täpselt võimalik hinnata Saustinõmme külasse levivat tegelikku mürataset.

Peale selle on 2012. aastal koostatud Männiku harjutusvälja 600 m lasketiiru mürauring ning 2015. aastal Kaitseliidu Männiku lasketiiru mürauring. Mürauringute kohaselt ei ületa Õie tee 3 maaüksuse juures päevane ekvivalentne mürataseme keskkonnaministri 01.02.2017 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud tööstusmüra väärtuseid ega militaarmüra juhendis määratud taotlustaset hoonestatud müratundlikul õuealal päevasel ajal. Samas võib ka normtaseme piiresse jääv müra olla häiriv.

Lähtudes eeltoodust, ehitusseadustiku § 120 lõikest 1 ning kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 § 8 lõikest 2 palume kinnistu arendamise käigus arvestada riigikaitse ehitistel toimuva tegevuse tulemusel tekkida võiva müraga ja peame vajalikuks, et kinnistu arendaja seab riigi kasuks isikliku kasutusõiguse müra talumiseks.