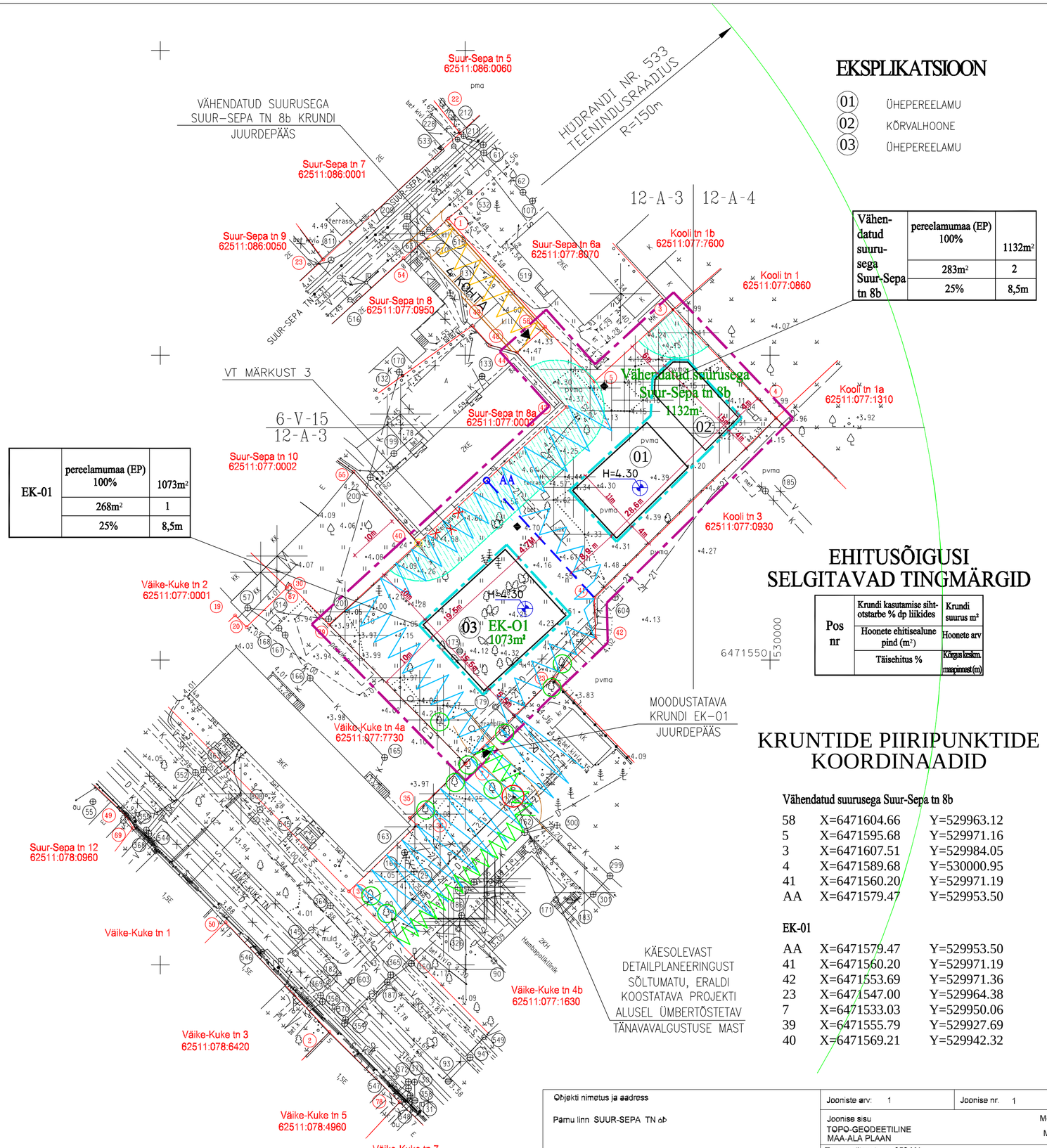

EK-01	pereelamumaa (EP) 100%	1073m²
	268m²	1
	25%	8,5m

Vähendatud suurusega Suur-Sepa tn 8b	pereelamumaa (EP) 100%	1132m²
	283m²	2
	25%	8,5m

EKSPLIKATSIOON

01 ÜHEPEREELAMU
02 KÕRVALHOONE
03 ÜHEPEREELAMU

EHITUSÕIGUSI SELGITAVAD TINGMÄRGID

Pos nr	Krundi kasutamise sihtotstarbe % dp liikides	Krundi suurus m²
	Hoonete ehitisealune pind (m²)	Hoonete arv
	Täisehitus %	Kõrgus keskm. maapinnast (m)

KRUNTIDE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID

Vähendatud suurusega Suur-Sepa tn 8b

58	X=6471604.66	Y=529963.12
5	X=6471595.68	Y=529971.16
3	X=6471607.51	Y=529984.05
4	X=6471589.68	Y=530000.95
41	X=6471560.20	Y=529971.19
AA	X=6471579.47	Y=529953.50

EK-01

AA	X=6471579.47	Y=529953.50
41	X=6471560.20	Y=529971.19
42	X=6471553.69	Y=529971.36
23	X=6471547.00	Y=529964.38
7	X=6471533.03	Y=529950.06
39	X=6471555.79	Y=529927.69
40	X=6471569.21	Y=529942.32

Märkused: Plaan koostatud digitaalselt arvutis graafikaprogrammiga Microstation Powerdraft
Koordinaadid määratud L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Mõõdistamine tuginеb plaaniliselt põhivõrgupunktidele 103, 052a, 7106, 2
Lähtereperid Rp 4a4-2 H=4.072m ja Rp 4a H=4.906m
Mõõdistatud 23.09.2013.a. elektrontahhеomeetriga TRIMBLE ROBOTIC S6

PLANEERINGUALAL RAKENDATAVAD EHITUSÕIGUSED

KRUNDI TÄHIS	KRUNDI SUURUS	LUBATUD SUURIM HOONETE EHITISEALUNE PIND / TÄISEHITUSE PROTSENT	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	HOONETE LUBATUD SUURIM KÕRGUS (m) PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE, ALATES ÜMBRITSEVA MAAPINNA KESKMISEST KÕRGUSEST	MAAPINNA KESKMINE KÕRGUS	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE / KÕRVALHOONE
Vähendatud suurusega Suur-Sepa tn 8b	1132 m²	283m² / 25%	PEREELAMUMAA (EP) 100%	8,5 m / 5,5 m	H= 4.30 m	1/1
EK-01	1073 m²	268m² / 25%	PEREELAMUMAA (EP) 100%	8,5 m / –	H= 4.30 m	1/–

ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

KRUNDI TÄHIS JA HOONETE EKSPLIKATSIOONI NUMBRID	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSELISUS, MAAPEALNE / MAA-ALUNE	ERINEVAD PIIRANGUD	AVATÄITED, MUUD HOONE OSAD JA DETAILID	KATUSETÜÜBID, KATUSEKALDED, KATUSEKALLETE VAHEMIK, MATERJAL	LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV	VÄLISVIIMISTLUSE MATERJALID	PIIRETE MATERJAL, KÕRGUS, TÜÜP	RÕDUD, TERASSID
Vähendatud suurusega Suur-Sepa tn 8b		1. VÄHENDATUD SUURUSEGA SUUR–SEPA TN 8b KINNISTULE JA UUELE MOODUSTATAVALE KRUNDILE EK–01 PÜSTITATAVATE HOONETE ARHITEKTUURSETE TINGIMUSTEGA SAAB TUTVUDA SELETUSKIRJA PEATÜKKIDES 5.3.2.1. JA 5.3.2.2. 2. PLANEERINGUALALE KAVANDATUD PIIRDEAEDADE KUJUNDAMISE PRINTSIIPIDEGA SAAB TUTVUDA SELETUSKIRJA PEATÜKIS 5.4. 3. PLANEERINGUALA JÄÄB KOGU ULATUSES PÄRNU LINNA ÜLDPLANEERINGUGA MÄÄRATUD MILJÖÖVÄÄRUSLIKULE ALALE.					
01 ÜHEPEREELAMU	2/0							
02 KÕRVALHOONE	1/0							
EK-01								
03 ÜHEPEREELAMU	2/0							

TINGMÄRGID

PLANEERINGUALA PIIR
OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
PLANEERITUD KRUNDIPIIR
PLANEERITUD HOONESTUSALA/KAVANDATUD HOONESTUSEGA (VT MÄRKUS 1)
PLANEERITUD SÕIDUTEE
H=4.30 OLEMASOLEVA MAAPINNA KESKMISED KÕRGUSED
JUURDEPÄÄS KRUNDILE
VAREMSEATUD JUURDEPÄÄSUGA SEOTUD SERVITUUDI ALA
DETAILPLANEERINGUGA SOOVITATUD JUURDEPÄÄSUGA SEOTUD SERVITUUDI ALA
TEHNOVÕRKUDEGA SEOTUD SERVITUUDI ALA
NAABERKINNISTUTEL PAIKNEVATE HOONETE ASUKOHTADEST TULENEV ALA, KUHU EI OLE EELKÕIGE TULEOHUTUSEST TULENEVATEL PÕHJUSTEL MÕISTLIK HOONESTUSALASID PLANEERIDA
SÄILITATAV VÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS
MITTEVÄÄRTUSLIK KÕRGHALJASTUS (VT MÄRKUS 2)

MÄRKUSED

1. KÄESOLEVAL LEHEL ON PLANEERINGUALALE KAVANDATUD ELU– JA KÕRVALHOONETE PAIGUTUS HOONESTUSALADE SEES ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA. NENDE TÄPNE ASUKOHT JA LÕPLIK SUURUS KUULUVAD TÄPSUSTAMISELE EELVIIDATUD HOONETE EHITUSPROJEKTIDE KOOSTAMISE KÄIGUS.
2. PLANEERINGUALALE JÄÄVA MITTEVÄÄRTUSLIKU KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMINE VÕI LIKVIDEERIMINE KUULUB TÄPSUSTAMISELE SINNA KAVANDATUD HOONETE EHITUSPROJEKTIDE KOOSTAMISE KÄIGUS.
3. SUUR–SEPA TN 8a KINNISTUL PAIKNEVA ELUHOONE MITTESEADUSLIK TERRASS ON ETTE NÄHTUD LIKVIDEERIDA.
4. LINNAEHITUSLIKULT ON KRUNDILE EK–01 EELISTATUD JUURDEPÄÄS SERVITUUDIGA VÄIKE–KUKE TÄNAVALT. KOKKULEOOE MITTESAAVUTAMISEL KASUTATAKSE PLANEERINGU KOHAST JUURDEPÄÄSU SUUR–SEPA TÄNAVALT.
5. SUUR–SEPA TN 8 KINNISTUT LÄBIVAL SÕIDUTEEL VÕIVAD OMA SÕIDUKEID PARKIDA VAID EELVIIDATUD MAAÜKSUSE KAASOMANIKUD. SUUR–SEPA TN 6a KINNISTU ELANIKUD PEAVAD OMA SÕIDUKITE PARKIMISE KORRALDAMA OMA MAAÜKSUSE PIIRIDES.

M1:500

Objekti nimetus ja aadress: Pärnu linn SUUR-SEPA TN 8b	Jooniste arv: 1	Joonise nr. 1
	Joonise sisu: TOPO-GEODEETILINE MAA-ALA PLAAN	Mõõtkava M1:500
	Tegevuslitsents nr. 352 MA, MKM registreering EEG000245	
DTZ Kinnisvaraekspert	Mõõtis: Dag Kivila	Kuupäev 16.11.2013
Kuninga tn 36, 80010 PÄRNU tel +372 4420 700	Joonestas: Dag Kivila	Töö nr. 5564
	Juhataja: Peeter Prisk	

SUUR-SEPA TN 8b KINNISTU DETAILPLANEERING

2015004-00-GP

			Staad.	Leht	Lehti
			DP	4	
PROJEKTIJUHT	A. VAINULA	16.11.2017	PÕHIJOONIS	ARVI VAINULA PROJEKTIBÜROO OÜ KULDSE KODU 5-312 TEL. 05653893	
ARHITEKT	A. VAINULA	16.11.2017			