

# Ehitusluba nr 1712271/31807

Kuupäev 15.09.2017

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/16484
Kuupäev	12.09.2017

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/02460_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1711569/02460	24.08.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/02460_Koondvaade.pdf			12.09.2017		
KÄO TN 6 6KORTERIGA RIDAELAMU	0117_EP_v01_Kaotn6_2017-06-25.rar	Muu lisa	0117	01.07.2017	FE Arhitektid OÜ	
KÄO TN 6 6KORTERIGA RIDAELAMU	0117_EP_v02_Kaotn6_TT_Kooskolastused_Dendroloogia.rar	Muu lisa	0117	09.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
KÄO TN 6 6KORTERIGA RIDAELAMU	0117_EP_Kaotn6_lisa.zip	Muu lisa	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	DENDROLOGIA-DIGIDOC	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Ko tn 6 puitaimestiku haljastuslik hinnang.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Käo tn 6 puitaimestiku haljastuslik hinnang.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	kaotn6_dendro.dwg	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Hindaja kutsetunnistus.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EK-EL-EN-GV-VK VASTUTAVATE SPETSIALISTID E KOOSKLASTUS ED	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_EK-3-01_v01_SELET US.BDOC	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_EK-3-01_v01_SELET US.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_EL-3-01_v01_SELET US.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_EL-3-01_v01_SELET US.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_GV-3-01_v01_SELET US.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_GV-3-01_v01_SELET US.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Tiitelleht.doc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_VK-3-01_v01_SELET US.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_VK-3-01_v01_SELET US.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	OMANIKU KOOSKLASTUS	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AS-4-01_v01_ASEND IPLAAN.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AS-4-01_v01_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	VÖRGUVALDAJ ATE KOOSKÕLAST USED	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	17273 Käo 6, Tallinn.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	GSP-273-17.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Asendiplaan A3_L (1).pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Esimese korruse plaan.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Esimese korruse plani fragment.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Pikiprofiil A3_L (1).pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	(Inspecta)Sisukord.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Spetsifikatsioonise.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Spetsifikatsioonvälis.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Vaade(1).pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	(Inspecta)Vaated regulaatormöötesõlmele.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	dokumentatsioon_TT3569.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	508_TP_EL-3-01_seletuskirispetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	PK_TT3569.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	508_TP_EL+EN-4-01_asendiplaan.dwg	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	AS-2 TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN.dwg	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	KK_08052017_Käo.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	508_TP_EL+EN-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0816_EP_AS-3-01_Tehnovõrkude koondplaan ja vertikaal.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	K_õ 6 PR1726991-3.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Käo 6 PR1726991-3.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_VK-4-01_asend.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	V1_profiil.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Käo6_PP_seletuskiri_vkv.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	1.korruse plaan_vms.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Veemõõdusõlme-tüüpskeem.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Käo 6 Tln kiri 596.bdoc	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	
	Käo 6, Tln kiri 596.pdf	Fail konteinerist	0117	29.08.2017	FE Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
KÄO TN 6 6KORTERIGA RIDAEELAMU	0117_EP_v04_Kaotn6_2017-09-11.bdoc	Ehitusprojekt	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AS-4-02_v02_KOON DVORK.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-01_PT.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-02_PT-LISA.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-03_ESKIIS-KOOSKOLAST US.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-04_TT-TELIA.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-05_TT-TELIASKEEM.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-06_TT-TALLINNAVESI.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-07_TT-EESTIGAAS.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-08_ADVEN.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-1-09_ELEKTRILE VI.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-2-01_KOONDTABEL.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AA-3-01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-3-02_VALISVALG USTI.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-5-01_v01_1K.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-5-02_v01_2K.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-5-03_v01_KATUS.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-5-04_v01_VUND.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-6-01_v01_N-vaade.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-6-02_v01_S-vaade.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-6-03_v01_LGE1.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	
	0117_EP_AR-6-04_v01_LGE2.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	0117_EP_AS-4-01_v02_ASEND.pdf	Fail konteinerist	0117	11.09.2017	FE Arhitektid OÜ	

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt jäätmete purustamine on jäätmekäitlustoiming, millise jaoks on vaja riikliku Keskkonnaameti luba. Betoonijäätmed anda üle purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele. Võtta arvesse, et Kopli tavajäätmete prügila (OÜ Slops, aadress Maleva 4) on suletud alates 20.12.2016.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120827886**  
Ehitise nimetus **6 korteriga ridaelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Käo tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0731	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Käo tn 6

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586631.70	541203.67	2. 6586638.94	541206.85	3. 6586640.01	541204.41
4. 6586641.98	541205.28	5. 6586644.22	541200.17	6. 6586643.40	541199.81
7. 6586644.88	541196.46	8. 6586646.80	541197.30	9. 6586648.30	541193.89
10. 6586645.23	541192.54	11. 6586646.70	541189.20	12. 6586648.67	541190.05
13. 6586650.18	541186.64	14. 6586649.35	541186.28	15. 6586650.83	541182.93
16. 6586652.75	541183.77	17. 6586654.25	541180.36	18. 6586651.18	541179.01
19. 6586652.66	541175.66	20. 6586654.62	541176.52	21. 6586658.19	541168.42
22. 6586656.22	541167.56	23. 6586657.26	541165.20	24. 6586650.03	541162.01
25. 6586648.42	541165.68	26. 6586646.40	541164.79	27. 6586643.22	541172.02
28. 6586645.24	541172.91	29. 6586643.95	541175.83	30. 6586643.31	541175.55
31. 6586641.62	541179.39	32. 6586643.63	541180.28	33. 6586642.35	541183.20
34. 6586638.96	541181.71	35. 6586637.27	541185.55	36. 6586639.29	541186.44
37. 6586638.00	541189.36	38. 6586637.36	541189.08	39. 6586635.67	541192.92
40. 6586637.64	541193.79	41. 6586636.40	541196.73	42. 6586633.01	541195.24
43. 6586631.32	541199.08	44. 6586633.34	541199.97	45. 6586631.70	541203.67

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	464,9
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	464,9
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	18,3
Kõrgus (m)	7,5

Pikkus (m)	45,5
Laius (m)	13,5
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	729,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	699,9
Maht (m <sup>3</sup> )	3 250
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	3250
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	29.9

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11221	Ridaelamu	699.9	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		699.9	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	väike- või suurplok, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	5	125.3			1	7.8
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	gaasiküte	katel	küttegaas, võrk	Käo tn 6
2	1	4	110.1			1	7.3
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	gaasiküte	katel	küttegaas, võrk	Käo tn 6
3	1	4	113.4			1	7.8
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	gaasiküte	katel	küttegaas, võrk	Käo tn 6
4	1	4	110.7			1	7.3
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	gaasiküte	katel	küttegaas, võrk	Käo tn 6
5	1	4	113.7			1	7.5
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	gaasiküte	katel	küttegaas, võrk	Käo tn 6
6	1	4	126.7			1	7.6
	olemas	vann/dušš, saun	vesiklosett	gaasiküte	katel	küttegaas, võrk	Käo tn 6

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

699.9

Kokku eluruume

6

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220828736**  
Ehitise nimetus **Kinnistuväline veetrass**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Käo tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0103	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Käo tänav T1

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6586634.78	541221.70	2. 6586635.61	541218.52		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 3

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Veevarustuse liik võrk