



# PALDISKI LINNAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

09. august 2017 nr 291

### **Paldiski linnas Paldiski Tehnopargi kagunurga detailplaneeringu algatamine ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, Planeerimisseaduse § 128 lõike 1 ja § 124 lõigete 5 ja 6 alusel, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 1 punkti 3, § 35 lõigete 1 ja 3 alusel ning lähtudes Paldiski Arendamise AS taotlusest:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Paldiski linnas Lääne tn 2 (58001:001:0203 tootmismaa 100%), Lääne tänav T6 (58001:001:0207 transpordimaa 100%), Lääne tn 4 (58001:001:0201 tootmismaa 100%), Lääne tn 6 (58001:001:0205 tootmismaa 100%), Lõuna tn 7 (58001:001:0227 tootmismaa 100%), Lõuna tänav (58001:002:0303 transpordimaa 100%), Lõuna tänav (58001:002:0302 transpordimaa 100%), Lõuna tänav (58001:002:0292 transpordimaa 100%), Lääne tänav T6 juurdelõige (58001:002:0312 transpordimaa 100%), Lääne tn 3 (58001:001:0204 tootmismaa 100%), Lõuna tn 9 (58001:001:0208 tootmismaa 100%), Lääne tn 1 (58001:001:0202 tootmismaa 100%), Lääne tänav T6 (58001:001:0207 transpordimaa 100%) kinnistutel. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine tootmishoonete püstitamiseks, kinnistute ümberkruntimine, tehnovarustuse lahendamine, liikluskorralduse lahendamine ning vajalike tingimuste seadmine nimetatud kasutusotstarvetega hoonete püstitamiseks konkreetse asukohta. Planeeringuala hõlmab osaliselt Paldiski Linnavolikogu poolt 2008. aastal kehtestatud Paldiski Tehnopargi detailplaneeringu ala, mis on osaliselt ellu viidud. Välja on ehitatud teed ja tehnovõrgud. Algatatava detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada sellega, et uue lahenduse korral peab kehtiv Paldiski Tehnopargi detailplaneering olema endiselt elluviidav. Planeeringuala piirneb loodest Lõuna tänavaga, edelast Rae tänavaga, kagust Rae tn 2 kinnistuga ning kirdest Majaka harutee raudteega. Planeeringuala suurus on kokku ca 10ha. Algatavas planeeringus kavandatu on kooskõlas kehtiva Paldiski linna üldplaneeringuga, mis näeb planeeringualal ette tootmismaa juhtfunktsiooni.
2. Mitte algatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringuga keskkonnamõju strateegilist hindamist. Algatatav detailplaneering ei ole aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 1 kohasele tegevusele, mistõttu kohustuslikus korras keskkonnamõju strateegilist hindamist ei alkatata. Planeerimisseaduse § 124 lõike 6 kohaselt tuleb anda eelhinnang ning kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist juhul, kui detailplaneering eeldatavalt avaldab

mõju Natura 2000 võrgustiku alale või detailplaneering koostatakse olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks või detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev. Algatav planeering ei avalda mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Algatav planeeringut ei koostata olulise ruumilise mõjuga ehitise ehitamiseks. Algatav detailplaneering ei ole kehtivat Paldiski linna üldplaneeringut muutev. Tulenevalt eeltoodust ja tuginedes planeerimisseaduse § 124 lõikele 6 ei tule käesoleval juhul anda eelhinnangut ega kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust. Algamise taotluse koostamisel on eelhindamine vaatamata sellele, et see pole kohustuslik, läbi viidud (OÜ Hendrikson & Ko töö nr 2865/17) ning jõutud järeldusele, et planeeringu elluviimisel ei avaldu ebasoodsat keskkonnamõju, mis on oluline keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringule ei ole vajalik.

3. Teha korraldus teatavaks Harju Maavanemale. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsusest teavitatakse 14 päeva jooksul pärast otsuse tegemist Ametlikes Teadaannetes ajalehes Harju Elu ning Keskkonnaametit.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Paldiski Linnavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn). Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Paldiski Linnavalitsus (Rae tn 38, Paldiski).
6. Korralduse peale võib esitada Paldiski Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tiit Peedu  
Linnapea

Diana Veegen  
Linnasekretär