



TINGMÄRGID

	plan. ala piir
	katastritüüpide piir
	plan. krunni piir
	säilitatav hoone/naabahoone
	ol.ol. autotallu ala
	plan. sõidutee
	ol.ol. kergliikluse ala
	plan. kergliikluse ala
	haldusala
	plan. maapealne hoonestusala
	plan. maa-alune hoonestusala
	plan. hoone võimalik asukoht ja korruselisus
	ol.ol. hoone perspektiivne pealeehitus
	naaberialale kavandatud hoone ja korruselisus
	4K
	1
	krundi pos. number
	krundi ehitusajast
	plan. parkimiskohtade arv hoonest
	juurdepääsu krunnile
	sisepääsu hoonesse
	plan. piire
	parkimiskohtade arv
	plan. mänguväljak
	plan. kõrgaljasus
	plan. madalaljasus
	plan. hekk
	jätmenajala
	likvideeritava objekt
	juurdepääsuservituudi vajadusega ala
	II-k haljasus
	III-k haljasus
	IV-k haljasus
	Tulemüüri/ tulemüüri nõuetele vastava seinla rajamise vajadus
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Märkused:

1. Topo-geodeetilise mõõdistuse teostas OÜ G.E.Point aprill 2015, töö nr 15-G103.
2. Dendroloogilise hinnangu koostas Ülle Jõgar mai 2015, töö nr: 2314/15.
3. Korterite arvu on lubatud muuta eeluluse, et tagatakse normidele vastav parkimine.
4. Prügi kogumine lahendatud hoones või kavandada prügihooned arvestades arhitektuurse sobivuse, väärtsükli kõrgaljasuse ning külvidega. Prügihoonetele täpne asukoht määratakse ehitusprojekts.

OU Hendrikson & Ko	Projektijuhik/koostaja	Asukoht
Maakri 29	Liina Ollerna	Tallinn
Tallinn 10145		
	Töö nimetus	
	Boris Põlov	
	Koordinator	
	Jaanus Aavik	
tel 617 7890	Kuupäev	
hendrikson@hendrikson.ee	25.10.2017	
	Joonis	
		Põhijoonis
		Katusepapi tn 1 ja 1c kinnistute DETAILPLANEERING

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastritüüpide liik)	krundi planeeritud suurus, m ²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate-lahutatavate osade suurus	osade senine sihtotstarve (katastritüüpide liik)
1	Katusepapi tn 1b//1c	Ek	2273	katusepapi tn 1c (78403:301:0081)	+1076	Th 100% A 100%
2	Katusepapi tn 1e	A ja/või Ek	1700	katusepapi tn 1c (78403:301:0081)	-1076	Th 100% A 100%

ÜLDPLANEERINGUST TULENEVAD NÕUDED			
Üldplaneering	Katusepapi tn 1b//1c	katusepapi planeeritava ala	
Halduspinna osakaal	20%	45%	17%
Täiseltusprotsent	35%	27%	35%
Hoonestustihedus	1,5	1,06	1,5
			31%
			30%
			1,25

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	Ehitise ostarve	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeritud parkimiskohtade arv
1	Katusepapi tn 1b//1c	orterelamu	15x1,2+16x1	34	34
2	Katusepapi tn 1e	välkese kütlastajate arvuga asutus, mille ülemistel korrustel on võimalik rajada korterid	1700/120=14,2 4x1,2+3x1=8,8	22	23

ANDMED KRUNNITIDE MOODUSTAMISEKS			
pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastritüüpide liik)	krundi planeeritud suurus, m ²
1	Katusepapi tn 1b//1c	Ek	2273
2	Katusepapi tn 1e	A ja/või Ek	1700

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos.nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	hoonete alune pind, m ² (maa-all, maapeal)	maa- maapeal	al	korruseliselis maa-all/maapeal/ hoone kõrgus maapinnast/ absoluutkõrgus (m)	hoonete arv krunnil (põhihoone+ abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastritüüpide liikide kaupa)	suletud brutopind katastritüüpide sihtotstarvete kaupa, m ² (maa-all, maapeal)	korterite arv	tulepüsivusklass	parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandatud)	normatiiv- kavandatud	kitsendused
1	Katusepapi tn 1b//1c	600	615	1K/4K/14 m ²	abs kõrgus ca 50m		2+1 (prügihoone)	EK100	E 100	600	2415	31	TP1 34	34	Juurdepääsu servituudi vajadusega ala planeeritava mänguväljakule, ala suurus ca 150 m ² , katusepapi tn 1e kasuks. Servituudi vajadusega ala olemasolevale alajaamale, ala suurus on 2 m alajaamast, võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadusega ala olemasolevale madalpingekaablile, kortoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks. Servituudi vajadusega ala planeeritava madalpingekaablile, kortoris laiussega 2 m, katusepapi tn 1e kasuks. Juurdepääsu servituudi laiussega 4,5 m, pindalaga ca 157 m ² katusepapi tn 1b//1c kasuks. Servituudi vajadusega ala olemasolevale madalpingekaablile, kortoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
2	Katusepapi tn 1e	-	595	-/5K/ 20m/ abs kõrgus ca 56m			1+1 (prügihoone)	Ä 60-100 ja EK 0-40	Ä 60-100 ja E 0-40	Ä 1715 ja E 830	7	TP1 22	23	Katusepapi tn 1b//1c kasuks. Servituudi vajadusega ala olemasolevale madalpingekaablile, kortoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks.	
KOKKU		3973	600	1210			3+2			600	4960	38	56	57	Katusepapi tn 1a:

Märkused:

1. Servituudi vajadusega ala planeeritavale veetorudele (2K), kortoris laiussega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
2. Servituudi vajadusega ala planeeritavale reoveetorudele (2K), kortoris laiussega 4 m, võrguvaldaja kasuks.
3. Servituudi vajadusega ala planeeritavale gaasitorudele (2K), kortoris laiussega 2 m, võrguvaldaja kasuks.
4. Servituudi vajadusega ala planeeritavale kütetorustikele, kortoris laiussega 4 m, võrguvaldaja kasuks.

Katusepapi tn 1a:

1. Servituudi vajadusega ala planeeritavale madalpingekaablile, kortoris laiussega 2 m, pos 1 kasuks.
2. Servituudi vajadusega ala planeeritavale madalpingekaablile, kortoris laiussega 2 m, pos 2 kasuks.

