

Projekteerimistingimused nr 1711802/07666

Kuupäev 15.12.2017

Projekteerimistingimuste andja

Ridala Vallavalitsus 75022479
LOSSI TN 4, 90401 UUEMÕISA, LÄÄNE MAAKOND
Telefon 472 4440 , e-post INFO@RIDALA.EE
HELEN RAMMU Aselinnapea

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	1711002/11869
Kuupäev	01.12.2017

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Käesolevate tingimuste alusel võib kavandada Masti tn 8 hoonestatud tootmismaa krundile ühe uue tootmishoone (kasutusotstarbe kood 12517 puidutööstuse hoone), viihalli mõõtudega 25x102m.

Üldplaneeringus sätestatud tingimused:

- Uue hoone ehitamisel ja olemasolevatele hoonetele juurde ehitamisel tuleb silmas pidada rajatava hoonemahu sobivust ümbritseva piirkonnaga.
 - Hoone paigutamisel lähtuda varem välja kujunenud asustusstruktuurist.
 - HOONESTUSALA: uue hoone asukoht krundi lääne poolsel osal, minimaalselt 5,6m kaugusel kinnistu lääne piirist. Samal alal asuvad kolm puitmaterjali varjualaust lammutada. Lisanduv ehitiste alune pind u 2700m².
 - EHITISTE LUBATUD SUURIM KÕRGUS: uue ehitise suurim kõrgus 7,8m.
 - KORRUSTE ARV: 1.
 - KÕRGUSLIK SIDUMINE: +-0.00= (kõrgusmärk) anda projektiga.
 - KATUSETÜÜP: viilkatus.
 - KATUSEKALLE: sarnaselt kõrval asuvate hoonete katusekalletega, u 10 kraadi,
 - KATUSEKATE: plekk.
 - HARJAJOON/RÄÄSTAJOON: paralleelne Tiigi tänavaga.
 - AKNAD JA UKSED: lahendada projektiga.
 - VÄLISVIIMISTLUS: analoogne teiste krundil olevate tootmishoonetega, profiilplekk.
 - PIIRDED JA VÄRAVAD: olemasolevad;
 - VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON: rajada ühendused olemasolevate võrkude, koguste suurenemisel tellida vajadusel uued liitumistingimused Haapsalu Veevärk AS-lt;
 - KÜTE JA VENTILATSIOON: projekteerija lahendada;
 - SADEMEVESI: projekteerida ühendus olemasoleva sajuveevõrguga;
 - VÄLISÕHU SAASTE: projekteeritud hoone välisõhu heitkogused peavad jääma ettevõttele antud välisõhu saasteloas lubatud piirkoguste piiresse, vajadusel taotleda uus välisõhu saasteluba;
 - HEAKORD: projekteerida õueala katendid hoone ümbruses (soovitavalt asfaltkate), vajadusel täiendada õueala välisvalgustust jms;
 - TULEOHUTUS: Tagada ehitise vastavus tuleohutusnõuetele.
- KOOSKÕLASTUSED: Päästamet (projekti tuleohutusosa), Haapsalu Veevärk AS (projekti veevarustus ja kanalisatsioon).

- Vajadusel taotleda eriosade projekteerimiseks võrguvaldajatelt tehnilised tingimused.

Ehitise nimetus	Tootmishoone
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
67401:009:0170	Lääne maakond, Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Masti tn 8

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_1711002/11869_Koondvaade.pdf			01.12.2017		
Tootmishoone asukoha skeem	UT3_asendiskeem_A3.pdf	Asendiskeem		24.11.2017	Haapsalu Uksetehas AS	
Asukoht kaardil	kaart.png	Muu lisa		01.12.2017		