

# KÄNNU TN 33A KINNISTU DETAILPLANEERING

## PÕHIJONIS M 1:500

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

POS nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus	Suurim lubatud hoonete arv (põhi- ja kõrvalhoone)	Suurim lubatud hoonete ehitusalune pindala / täisehitusprotsent (%)	Suurim lubatud korruselisus (elamu / kõrvalhoone)	Hoone suurim lubatud kõrgus (elamu / kõrvalhoone)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa	Põhihoone lubatud minimaalne tulepüsisusklass	Parkimis-kohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Põhihoone lubatud kasutamise otstarve	Hooned tuleb rajada hoonestusala sisse. Põhi- ja abihoonele on ette nähtud eraldi hoonestusala.
1	Kännu tn 33a	1356 m <sup>2</sup>	1 / 1	270 m <sup>2</sup> 20 %	2 / 1	11 m / 4 m	600 m <sup>2</sup> -E	TP3	4 / 5	kahe korteriga elamu	Elamu suurim lubatud kõrgus: - lamekatuse korral: 9 m - viilkatuse korral: 11 m (räästa kõrgus 8 m)

### MÄRKUSED

### KITSENDUSED

SV: SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud elektrivarustuse 0,4kV kaabelliini trassile (Kännu tänav T2 kinnistul): laius 2 m (1 m mõlemale poole kaabelliini) võrguvaldaja kasuks.
SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud elektrivarustuse liitumiskilbile (POS 1 kinnistul): 1 m ümber liitumiskilbi võrguvaldaja kasuks.
SV: Servituudi vajadusega ala planeeritud sidekanalisatsioonitrassile (Kännu tänav T2 kinnistul): laius 2 m (1 m mõlemale poole kaabelliini) võrguvaldaja kasuks.
SV: Servituudi vajadusega ala olemasolevale sideühiliinile (POS 1 kinnistul): laius 4 m (2 m mõlemale poole õhuliini) võrguvaldaja kasuks.

### PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS nr.	Krundi aadress	Normatiivne arvutus	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Kavandatud parkimiskohtade arv
1	Kännu tn 33a	(2x1,2)+(2x0,8)=4	4	5

### HALJASTUSE PROTSENT

Näitaja	POS 1	Kristiine linnaosa üldplaneeringu alusel min. lubatud
Haljastuse osakaalu protsent (%) kinnistul	65 %	40 %

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

Maa-ala suurus (Kännu tn 33a)	1356 m <sup>2</sup>
Kruntide arv	1
Sihtotstarve / KÜ liik	E 100 %
Sihtotstarve DP liik / POS 1	EE2 100 %
POS 1 elamu kasutusotstarve	kahe korteriga elamu
POS 1 suurim hoonestustihedus	0,44
POS 1 suurim täisehitusprotsent	20%

### LIKVIDEERITAV

- VILJAPUU
- III-VÄÄRTUSKLASSI LEHTPUU
- III-VÄÄRTUSKLASSI PÕÖSAS

### KINNISTU ANDMED

KINNISTU NIMI
KATASTRINUMBER

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETrites	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
29.21	1	1
KRUNDI SUURUS		

### MÄRKUSED

- Joonise aluseks topo-geodeetiline alusplaan / OÜ Pistrix / 18.11.2013
- Joonise aluseks dendroloogiline hinnang / LinnArt OÜ / Töö nr. 092015-80 / 17.09.2015
- Kinnistute andmete aluseks Maa-ameti geoportaal XGIS /
- 2015 aastal rajatud Kännu tänava vee- ja kanalisatsioonitrass on kantud joonisele lähtuvalt OÜ Geospert joonisest EG-38/15

<b>DP</b> büroo DETAILPLANEERINGUD DP Büroo OÜ Registrikood 12032057 Info@detailplaneeringud.ee www.detailplaneeringud.ee Telefon (+372) 52 68 645	TÖÖ NIMI	Kännu tn 33a kinnistu detailplaneering									
	HUVITATUD ISIK	SPK INVESTEERINGUD OÜ	AADRESS	Kännu tn 33a / Kristiine linnaosa / Tallinn							
PLANEERIJ	Kelli-Kadri Sass	JOONIS	Põhijoonis								
KUUPÄEV	10.09.2016	STAADIUM	DP	TÖÖ NR	DP039790	MÕÕTKAVA	1:500	FORMAAT	A3	JOONISE NR	2

### TINGMÄRGID

PLANEERITUD MAA-ALA PIIR

### OLEMASOLEV

- KATASTRILISE PIIR
- ÕIGUSLIKUL ALUSEL RAJATUD ELAMU NAABERKINNISTUL
- ÕIGUSLIKUL ALUSEL RAJATUD ABIHOONE NAABERKINNISTUL
- ÕIGUSLIKUL ALUSEL RAJATUD RAJATIS NAABERKINNISTUL
- TERRASS NAABERKINNISTUL / KÄNNU TN 33
- KINNISTUVÄLINE AUTOLIIKLUSE ALA
- HALJASALA / MURUALA
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK / likvideeritud 2015 a.
- KANALISATSIOONITORUSTIK / rajatud 2015 a.
- VEETORUSTIK / rajatud 2015 a.
- SIDEKANALISATSIOON
- GAASITORUSTIK
- MADALPINGEKAABEL
- MADALPINGEÕHULIIN
- SIDEÕHULIIN / SIDEPOST
- ELEKTRILIINI RAJATIS / POST
- AED / TRAATVÕRK / PUITLIPP
- 29.21 KÕRGUSMÄRK
- SÄILITATAV VILJAPUU
- PÕÖSAS
- 1 HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER

### PLANEERITUD

- PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- ABIHOONE HOONESTUSALA
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- ELAMU KOHUSTUSLIK EHITUSJON
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- SOOVITUSLIK ABIHOONE ASUKOHT
- PARKIMIS- JA AUTOLIIKLUSALA
- SOOVITUSLIK JALGTEE ASUKOHT
- HALJASALA / MURUALA
- AED / TRAATVÕRK
- PRÜGIKONTEINERITE ASUKOHT
- ELEKTRIENERGIA LIITUMISKILP
- SOOVITUSLIK HEKI ASUKOHT
- AUTO- JA JALGVÄRAVA ASUKOHT
- PARKIMISKOHTADE ARV

### EKSPLIKATSIOONID

- PLANEERITUD KAHE KORTERIGA ELAMU / POS 1
  - PLANEERITUD ABIHOONE / POS 1
  - OLEMASOLEV ELAMU KÄNNU TN 33 KINNISTUL
  - OLEMASOLEV ELAMU KÄNNU TN 35 KINNISTUL
  - OLEMASOLEV ABIHOONE KÄNNU TN 35 KINNISTUL
  - OLEMASOLEV ELAMU TÜVE TN 51 KINNISTUL
  - OLEMASOLEV RAJATIS TÜVE TN 51 KINNISTUL
- ← JUURDEPÄÄS KINNISTULE

### ARHITEKTUURINÕUDED

POS nr.	Hoonestusviis (lahine, kinnine, vahelduv)	Katuse kallete vahemik	Põhihoone katuseharja suund	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Arvestada planeeritud hoonete sobivust miljöoga; - Välisviimistluses eelistada omaduselt väärakaid ja kauakestvaid materjale; - Välisviimistluses vältida imiteerivate materjalide kasutamist (profiilplekk / plastik / tsementkiudplaadid jne); - Hoonete välisseinad viimistleda põhiliselt ühe materjaliga (30% pindalast võib viimistleda teise materjaliga); - Elamu võib rajada nii lame- kui viilkatusega (soovituslikult rajada lamekatusega elamu); - Katusekattematerjal valida ühetooniline, eelistatud on betoon- või savikivi ja sile valtsplekk; - Järgida nimetatuid põhimõtteid ka abihoone projekteerimisel; - Piirde lubatud kõrgus maksimaalselt 1,5 meetrit; - Piirdena võib kasutada võrk- või metallaeda kombineeritult hekiga või vertikaalsetest puitlippiidest aeda; - Võib rajada nii lükkand- kui pöördväravad;
1	Lahtine	0 - 45 kraadi	Risti või paralleelne Kännu tänavaga	Kivi, plekk, rullmaterjalid	Kivi, puit, krohv	

\*Planeeritud ala asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala vaatesektoris.