

# Ehitusluba nr 1712271/39981

Kuupäev 05.12.2017

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

## Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098  
Telefon 444 8200 , e-post [parnuehr@lv.parnu.ee](mailto:parnuehr@lv.parnu.ee)  
MAIRE NIGUL ehitusjärelevalve teenistuse juhataja

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/24287
Kuupäev	13.11.2017

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120838132
Ehitise nimetus	RIIA MAJA

## Märkus

Telia Eesti AS - Enne töödega alustamist vormistada tegevusluba töötamaks Telia Eesti AS- le kuuluvate liinirajatiste kaitsevööndis.

Pärnu Linnavalitsus - Hoone mahamärkimine tellida vastavat kvalifikatsiooni omavast maamõõdufirmast

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 169a

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62513:171:0010	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Riia mnt 169a

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6470107.29	531997.52	2. 6470097.84	531988.61	3. 6470089.22	531997.79
4. 6470062.57	531973.80	5. 6470054.08	531983.23	6. 6470084.96	532011.03
7. 6470089.21	532006.53	8. 6470094.41	532011.20	9. 6470107.29	531997.52

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	777,7
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	777,7
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	14,4
Kõrgus (m)	8,4
Pikkus (m)	48,5
Laius (m)	25,8
Sügavus (m)	1,2
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 180,4
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 180,4
Maht (m <sup>3</sup> )	6 356
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	6356
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	59,2
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	7.4

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12201	Büroohoone		359.5
12311	Kaubandushoone		758.1
KOKKU (m <sup>2</sup> )			1117.6

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jälgastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Pärnu linn Riia mnt 169a ärihoone	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02647_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02647	11.09.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02647_Koondvaade.pdf			13.11.2017		
	VV1609_EP_v02_Riia_mnt169a_bdoc	Ehitusprojekt	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_v02_Riia_mnt169a.zip	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AA-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AA-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-5-01_v02_1k-plaan.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-5-02_v02_2k-plaan.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-6-01_v02_11-loige.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-6-02_v02_22-loige.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-6-03_v02_EW-vaated.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-6-04_v02_NS-vaated.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-9-01_3D.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AR-9-02_3D.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AS-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	
	VV1609_EP_AS-4-02_vorgud.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VV1609_EP_AS-4-03_vert.pdf	Fail konteinerist	VV1609AR	31.10.2017	OÜ Virkvorst Pärnu	
Korraldus	K_30.pdf	Muu lisa	30	27.11.2017	Linnavalitsus	

## Märkus

Elektrilevi OÜ - Objektil asub Elektrilevile kuuluv alajaam ja kaabelliinid. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevööndis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt Elektrilevi OÜ poolt kinnitatud projekt. Projekt on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>