

# Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul nr. 1711002/02319

Kuupäev 02.03.2017

## Taotleja

ANASTASSIA ŽUKOVA (47912290253)

E-post info@pertproject.ee  
Telefon +372 5373 8454

## Omanik

OÜ ALTETREND (10724590)

Kontaktisik ANDREI GAPLEVSKI  
E-post andrei.gaplevski@gmail.com  
Kontaktaadress Kiisa 8, Tallinn  
Telefon +372 504 5316

## Olemasolev detailplaneering

Detailplaneering nr. DP021270, kehtestatud 19.03.2013

## Esitatavad dokumendid

Asendiskeem lisa\_2\_-\_projekteerimistingimuste\_taotluse\_vorm\_detalli\_olemasolul\_uus\_ver3\_KIISA\_12\_LISA\_1.pdf  
(välja antud 27.02.2017, väljastaja Pert Project OÜ)

Muu lisa lisa\_2\_-\_projekteerimistingimuste\_taotluse\_vorm\_detalli\_olemasolul\_uus\_ver3\_KIISA\_12\_allkirjastatu  
d.pdf (välja antud 01.03.2017, väljastaja Altetrend OÜ)

## Projekteerimistingimuste kätte toimetamine e-posti teel

Taotleja, ANASTASSIA ŽUKOVA, info@pertproject.ee

## Ehitise andmed

Ehitise nimetus	Korterelamu äripindadega
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine

## Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:0521	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Kiisa tn 12

## Ehitise ja ehitustegevuse kirjeldus

Kinnistule nähakse ette korterelamu äripindadega.

Antud projekteerimistingimuste taotlusega on soov muuta DP-ga etteantud krundi sihtotstarbe.

Taotletav sihtotstarve osakaal on 90% Elamumaa ja 10% Ärimaa.

Hoone asukoht kavandatakse vastavalt detailplaneeringule.

Hoone mahuliselt ka projekteeritakse vastavalt detailplaneeringule, ehk - Planeeritud hoone hakkab koosnema kolmest erineva kõrgusega osast: hoone lõunapoolne osa on kavandatud 6-korruseline, põhjapoolne osa 5-korruseline ja Kiisa tänava poole jääv hoone osa on kavandatud 1-korruseline. Hoone esimesele korrusele osaliselt on kavandatud äriruumid, esimesel korrusel ja järgmistele korrustele korterid. Kortereid on hoonesse kavandatud kuni 72. Parkimine planeeritud maa-alusel parklal ja hooneväliselt oma kinnistul vastavalt detailplaneeringule.

## Muud vajalikud andmed

### Soovin:

\* täpsustada ehitise kasutamise otstarvet