

Ehitusluba nr 1712271/28880

Kuupäev 22.08.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/03512
Kuupäev	07.08.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/01833_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/01833	19.06.2017		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1711271/03512_Koondvaade.pdf			07.08.2017		
Kaaskiri komisjonile	161212__EELPROJEKTI_kaaskiri_komisjonile.pdf	Muu lisa		05.05.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
Maksekorraldus vol2	payment_order_68997959.bdoc	Muu lisa		30.06.2017	Nõmme tee 3 OÜ	
	payment_order_68997959.pdf	Fail konteinerist		30.06.2017	Nõmme tee 3 OÜ	
Telia kooskõlastus	dokumentatsioon_TT3613.bdoc	Muu lisa		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_AS-4-01_v03_TehnovorkudeKoondplaan.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V_v03.zip	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-2-01_STVkooskõlastus.bdoc	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V.zip	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	161204_PP_AS-4-01_TehnovorkudeKoondplaan.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-0-02_Umberlulitus Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-0-03_DokumentideNimekiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-1-01_Tehnilised Tingimused.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-3-02_Umberlulitus Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-7-01_Umberlulitus .pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-8-01_Materjalide Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-3-02_Umberlulitus Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-7-01_Umberlulitus .pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-8-01_Materjalide Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_AS-4-01_v03_TehnovorkudeKoondplaan.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-0-02_Umberlulitus Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Äripindadega korterelamu	161204_PP_EN V-0-03_Dokumentid eNimekiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-1-01_TehnilisedTingimused.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	161204_PP_EN V-8-01_MaterjalideSpetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	PK_TT3613.pdf	Fail konteinerist		03.08.2017	Telia Eesti AS	
	A16028_EP_v05_nommetee3.bdoc	Ehitusprojekt		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_v05_nommetee3.zip	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	09_SV	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_SV.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_SV-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_SV-1-01_Tehnilisetingimused.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_SV-1-02_TehnilisedtingimusedLisa1.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_SV-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	00_AA	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-0-01_v01_tiielisukord.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-8-01_v02_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-9-01_v01_dp-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-9-02_v01_dp-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-9-03_v01_Murahinang.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A16028_EP_AA-9-04_v01_radooni moodistus.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-9-05_v01_dendro-hinnang.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-9-06_v01_dendro-plaan.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AA-9-07_v02_reostus e-analüüs-ja-likv.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	01_AS	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AS-4-01_v05_TehnoK oondplaan.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	02_AR	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR_v04_nommetee 3.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-9-01_v03_VALISV ALGUSTUS.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-3-01_v03_SELET USKIRI.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-4-01_v03_ASEND IPLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-4-02_v03_HALJA STÜSEPLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-5-01_v04_0K-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-5-02_v04_1K-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-5-03_v04_2K-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-5-04_v04_3K-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR-5-05_v04_4K-PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A16028_EP_AR -5-06_v04_5K- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR -5-07_v04_6K- PLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR -5- 08_v03_KATUS EPLAAN.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR -6- 01_v03_LOIGE. pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR -6- 02_v03_VAATE D.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_AR -7- 01_v03_PIIIRDE D.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	03_EK	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EK -3_v02.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EK -3- 001_v03_(SELE TUSKIRI).pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	04_EL	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EL V.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_TP_EL V-3- 01_Seletuskiri.p df	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_TP_EL V-8- 01_MaterjalideS petsifikatsioon.p df	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_TP_EL V-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_TP_EL V-0- 02_Dokumentid eNimekiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_TP_EL V-2- 01_TehnilisedTi ngimused.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EL _v02.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EL- 3- 01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EL- 0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	05-1_EN	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EN .bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EN -3- 01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_EN -0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	05-2_ENV	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V_v02.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-3- 01_v02_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-3- 02_v02_UmberlulitusSeletuskiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-7- 01_v02_Umberlulitus.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-8- 01_v02_MaterjalideSpetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-0- 02_UmberlulitusTiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-0- 03_v02_DokumentideNimekirj.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-1- 01_TehnilisedTingimused.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-2- 01_STVkooskollastus.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_EN V-2- 02_TeliaKooskollastus.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	06_KV	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_KV _v02.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_KV -0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A16028_EP_KV -3- 01_v2_Seletuski.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	07-1_VK	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_VK S.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_VK S-0- 01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_EP_VK S-3- 01_v01_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	07-2_VKV	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V_v02.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-0- 02_Dokumentid enimekiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-1- 01_Tehnilisedtin gimused.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-3- 01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-4- 02_Tarbeveetor upikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-7- 01_v02_Veemo odusolm.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-7- 02_v02_Tanava veetorstlahtiuu shenduskeem. pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_VK V-8- 01_MaterjalideS petsifikatsioon.p df	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	08_TL	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL _v02_Nomme- tee-3.bdoc	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL- 0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	A16028_PP_TL-3-01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL-4-01_Asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL-4-02_v02_Liiklusk orraldus.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL-4-03_v02_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL-4-04_v02_Vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL-4-05_v02_Katetaastamine.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	A16028_PP_TL-4-06_v02_Tuuprist loiked.pdf	Fail konteinerist		04.08.2017	Kauss Arhitektuur OÜ	
	Nõusolek EHR1712771-2.bdoc	Muu lisa		21.08.2017		
	KK 368_16.03.2017_Nõmme tee 3_vert_412_2017.pdf	Muu lisa		21.08.2017		
	Arvamus PR1724723-1.bdoc	Muu lisa		21.08.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimused on ehitise „Äripindadega korterelamu“ märkustes.

Tallinna Keskkonnaameti poolt kooskõlastatud tingimustega. Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Jäätmemahutid peavad hoone välisseinas olevast ukse-, akna- või muust avast olema vähemalt 2 m kaugusel, juhul kui tuleohutusnõuetele vastavus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil. Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). Rajatise ülevaatuse dokumentidele lisada jäätmehooldde osakonnas kinnitatud jäätmeõiend, lisainfo tel 640 4285.

AS Utilitas Tallinn lisatingimused: 1. Enne soojustorustiku ehitamist esitada tööprojekt kooskõlastatud AS-ga Utilitas Tallinn; 2. Enne tööde algust kutsuda kohale AS Utilitas Tallinn esindaja, tel 6 107 453, 6 107 111; 3. Mehhanismide kasutamine mullatöödel on keelatud lähemal kui 2 m soojustrassist; 4. Ristumisel soojustrassiga paigaldada kaabel hülsis soojustrassi vertikaalse vahekaugusega vähemalt 0,3 m; 5. Töömahu piires asuvad kaevud tuleb kontrollida, mitteujuvad kaevud asendada ujuvate vastu; 6. Katendi kihtide tihendamiseks soojatorude kohal vahemikus 200-500 mm toru peal võib kasutada maksimaalselt pinnasetihendaja/reverseeritav vibroplaati mille tehnilised näitajad on: kaal 152 kg, tsentrifugaalsurve 22 kN, talle pind 0,215 m²; 7. Katendi kihtide ehitamisel soojatorude kohal vahemikus 500-700 mm toru peal tuleb tagada, et soojatorudele mõjuv ehitusest tulenev koormus ei ületaks 0,3 Mpa. Katendi kihtide tihendamiseks soojatorude kohal vahemikus 500-700 mm toru peal võib kasutada teerulli, mille tsentrifugaaljõud ei ületa 100kN nt Hamm 3307 (7T); 8. Kaugküttetorustiku peal ei tohi liiklusvahenditega sõita enne, kui sellel on 550 mm katet (10 t teljekoormuse korral); 9. Juhul kui ei ole võimalik täita tingimuses toodud punktides 1.2.3 soojustorustiku kaitsmiseks paigaldatakse tugevdatud paneelid. Kaugküttetorustiku kaitsmiseks kasutatavate r/b plaatide parameetrid (materjal, omadused, survetugevus, keskkonnaklass jms) määrab ehitaja ja kooskõlastab AS Utilitas Tallinn esindajaga.

AS Tallinna Vesi lisatingimused: Nõusolek EHR1712771-2.bdoc, Arvamus PR1724723-1.bdoc.

AS Gaasivõrgud lisatingimused: KK 368_16.03.2017_Nõmme tee 3_vert__412_2017.pdf.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220815434
Ehitise nimetus	Külmaveetorustik
Kasutamise otstarve	Külmaveetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0507	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee T1

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m²)

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	220811747
Ehitise nimetus	Piirdeaed
Kasutamise otstarve	Piirdeaiad ja väravad

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:4011	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3 // Spordi tn 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587383.39	541183.25	2. 6587379.86	541181.71	3. 6587372.50	541199.31
4. 6587414.06	541217.27	5. 6587421.66	541199.55	6. 6587410.90	541195.61

Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m)	1,5
Pikkus (m)	98,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24212	Piirdeaiad ja väravad		

KOKKU (m²)

Konstruksioonid ja materjalid

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder)

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	120811742
Ehitise nimetus	Äripindadega korterelamu
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu (Kohvik, baar või söökla, Restoran, Muu lühiajalise majutuse hoone)

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:4011	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3 // Spordi tn 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587386.15	541177.20	2. 6587380.63	541190.07	3. 6587408.19	541201.91
4. 6587413.72	541189.04	5. 6587386.15	541177.20		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	420
Maapealse osa alune pind (m ²)	420
Maapealsete korruste arv	6
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	28,5
Kõrgus (m)	20,3
Pikkus (m)	30
Laius (m)	14
Sügavus (m)	2,6
Suletud netopind (m ²)	1 600,8
Kõetav pind (m ²)	1 600,8
Maht (m ³)	6 558,7
Maapealse osa maht (m ³)	6168.2
Üldkasutatav pind (m ²)	249
Tehnopind (m ²)	11.2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1177.1	
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		34.7
12131	Restoran		78.7
12132	Kohvik, baar või söökla		50.1
KOKKU (m ²)		1177.1	163.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	2	5	99.9	99.9		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
2	2	4	89	89		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
3	2	3	70.2	70.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
4	3	2	53.1	53.1		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
5	3	4	83.1	83.1		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
6	3	4	89	89		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
7	3	3	70.2	70.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
8	4	2	53.1	53.1		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
9	4	4	83.1	83.1		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
10	4	4	89	89		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
11	4	3	70.2	70.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
12	5	2	40.3	40.3		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
13	5	5	107.8	107.8		1	38.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
14	5	5	108.9	108.9		1	38.9

14	5	5	108.9	108.9		1	38.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3
15	5	3	70.2	70.2		1	6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 3

Kokku eluruumide pind
(m²) 1177.1
Kokku eluruume 15

Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Address
16	restoran		1	78.7	78.7	
	kohvik, baar või söökla	puudub	kaugküte			Nõmme tee 3
17	kohvik		1	50.1	50.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Nõmme tee 3
18	majutus		2	34.7	34.7	6
	muu lühiajalise majutuse hoone	puudub	kaugküte			Nõmme tee 3

Kokku mitteeluruumide pind (m²) 163.5
Kokku mitteeluruume 3

Märkus

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt arvestada ehitamise käigus, et: 1. Keldrikorruse ja selle trepikoja suitsueemaldus on lahendatud vastavalt EVS 919:2013 Suitsutõrje lahendusviis 3 ja käivitustase 4 (täisautomaatne); 2. Hoone fassaadi ja katuse soojustamisel kasutada Päästeameti juhendit „Tuletõkestus soojustuses“, <http://päästeamet.ee/et/paasteamet/tuleohutusj2relevalve/juhendid.html>; 3. Kuuenda korruse katusel näha ette pollar ohutuse tagamiseks; 4. Siseõue värava laius peab vastama miinimumnõudele 4 m (EVS 812:7-2008 p 15).

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	220815431
Ehitise nimetus	Soojustorustik
Kasutamise otstarve	Kaugküttetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3
Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Spordi tn 1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:4011	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3 // Spordi tn 1

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 12,3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22223	Kaugküttetorustik		

KOKKU (m²)

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veevõrgu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220811744
Ehitise nimetus	Side maakaabel
Kasutamise otstarve	Side õhu- või kaabelliin

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee T1

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Spordi tn 1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0507	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee T1
78407:701:4011	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 3 // Spordi tn 1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587438.87	541192.70	2. 6587394.58	541173.70	3. 6587384.22	541171.92

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 58,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		

KOKKU (m²)