



KRUNDI EHITUSÕIGUS													
Pos. nr	Kinnistu aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone/abihoone)	Krundi kasutamise sihtstarve	Krundi kasutamise sihtstarve katastriüksuse liigi järgi	Suletud brutopind katastriüksuse sihtstarvete kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m²)	Tulepõlvus	Planeeritud parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded	Piirangud
1	Tina tn 2	1305	260	2	8,5	1/1	EP 100%	E 100%	400	TP3	2	Hoonestusviis: lahtine; Katusekalle: 25-45°; Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, klaas; Katusekatte materjal: kivi, plekk, rullmaterjal; Piirded: piire peab sobima hoonestusega, kõrgus kuni 1,5 m; Harjasuund: risti või paralleelne krundi ida piiriga	- Riigitee nr 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla kaitsevöönd, 50 m äärmise sõiduraja välimisest servast; - Servituudivajadusega ala vee- ja kanalisatsioonitorustike koridori laiussega 2,2...4,2 m võrguvaldaja kasuks.

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
  - KATASTRIÜKSUSE PIIR
  - ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SOOVITUSLIK ASUKOHT (täpsustub ehitusprojektiga)
  - TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
  - PLANEERITUD MADALPINGELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD SIDELIINI VÕIMALIK ASUKOHT
  - PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
  - OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
  - OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORUSTIK
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
  - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
  - OLEMASOLEV ELEKTRIÕHULIIN
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
  - OLEMASOLEV LIITUMISKILP

KRUNDI EHITUSÕIGUS		
pos.nr	sihtotstarve % planeeringu liikides	
kõrgus meetrites	ehitusala	hoonete arv krundil
korruste arv	pindala	põhihoone/abihoone
krundi pindala		

- MÄRKUSED:**
- Alusplaanina on kasutatud OÜ Geodeesia24 tööd nr 1689-17, koostatud 04.09.2017.
  - Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.
  - Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojektiga.

**Märkused:**

- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud 04.09.2017a.

<p>Geodeesia 24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg.nr: 12135099 Pärnu mnt 139e, Tallinn info@geodeesia24.ee</p>		<p>Objekt:</p> <p style="text-align: center;"><b>TINA 2</b></p> <p>Läänemaa, Ridala vald, Paralepa alevik, Tina tn 2</p>	
Projekti juht:	Karel Truu	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Geodeet:	Riho Sulg	Möötkava:	1:500
		Töö nr:	1689-17
		Stadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	04.09.17
		Leht:	1

<p>Reg.nr: 11124774 Laki tn 5, Tallinn Tel: +372 6 555 480 www.sma.ee, info@sma.ee</p>		<p>Objekt:</p> <p style="text-align: center;"><b>Tina tn 2 kinnistu detailplaneering</b> <b>Paralepa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond</b></p>	
<p>Planeerija-maastikuarhitekt: <b>PIRET PALLASE</b></p>		<p>Huvitatud isik: <b>Arvutitugi OÜ</b></p>	
<p>Joonise nimetus:</p> <p style="text-align: center;"><b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b></p>		<p>Mööd:</p> <p style="text-align: center;"><b>M 1:500</b></p>	
Töö nr:	74-17	Stadium:	DP
Kuupäev:	01.11.2017	Joonise nr:	DP04