

Ehitusluba nr 1712271/41464

Kuupäev 20.12.2017

Ehitusloa väljastaja

Rae Vallavalitsus 75026106
ARUKÜLA TEE 9, 75301 JÜRI, HARJU MAAKOND
Telefon 605 6750 , e-post INFO@RAE.EE
FRED SEPPEN tehnovõrkude spetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/14353
Kuupäev	18.12.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1611569/02154_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1611569/02154	16.08.2016		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1611569/02154_Koondvaade.pdf			18.12.2017		
Kauplusehoone ehitusprojekt	OG0116_EP_v05_Arukula7_2017-12-18.bdoc	Ehitusprojekt	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-0-01_tiitel_2016-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-0-02_dok-nimekiri_2016-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-3-01_seletus_2016-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-3-02_ohutusseletus_2016-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüroo Nafta OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	OG0116_EP_A A-3- 03_keskkond- seletus_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-5-01_v02_1- korrus_2016-12- 18.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-5-02_v02_0- korrus_2017-12- 18.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-5- 03_v02_katus_2 016-09-15.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-01_vaade- NE_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-02_vaade- NW_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-03_vaade- SW_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-04_vaade- SE_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-05_loige- L1_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-06_loige- L2_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 01_VS01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 02_VS02_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 03_VS03_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 04_VS04_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 05_SS01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	OG0116_EP_A R-7- 06_SS02_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 07_SS03_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 08_SS04_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 09_K01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 10_P01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A S-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A S-4- 01_asukoht_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A S-4- 02_v03_asend_ 2017-12-18.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_E K-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_EL -3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_K V-3- 01_v03_seletus _2017-12-18.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_T O-3- 01_v03_seletus _2016-10-10.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_V K-3- 01_v02_seletus _2017-12-18.pdf	Fail konteinerist	OG0116	18.12.2017	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
Kauplusehoone, ehitusprojekt	OG0116_EP_v0 3_Arukula5_201 6-10-10.bdoc	Ehitusprojekt	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-0- 01_tiitel_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-0-02_dok- nimekiri_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	OG0116_EP_A A-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-3-02_ohutus- seletus_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A A-3- 03_keskkond- seletus_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-5-01_1- korrus_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-5-02_0- korrus_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-5- 03_v02_katus_2 016-09-15.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-01_vaade- NE_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-02_vaade- NW_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-03_vaade- SW_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-04_vaade- SE_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-05_loige- L1_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-6-06_loige- L2_2016-08- 17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 01_VS01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 02_VS02_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 03_VS03_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	OG0116_EP_A R-7- 04_VS04_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 05_SS01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 06_SS02_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 07_SS03_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 08_SS04_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 09_K01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A R-7- 10_P01_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A S-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A S-4- 01_asukoht_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_A S-4- 02_asend_2016 -08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_E K-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_EL -3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_K V-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_T O-3- 01_v03_seletus _2016-10-10.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0116_EP_V K-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0116	10.10.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
Kauplus-elamu, lammutusprojekt	OG0216_EP_v0 1_Arukula7_201 6-08-17.bdoc	Ehitusprojekt	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	OG0216_EP_A A-0- 01_titel_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A A-0-02_dok- nimekiri_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A A-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A A-3-02_ohutus- seletus_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A A-3- 03_keskkond- seletus_2016- 08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A R-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A S-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A S-4- 01_asukoht_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_A S-4- 02_asend_2016 -08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
	OG0216_EP_E K-3- 01_seletus_201 6-08-17.pdf	Fail konteinerist	OG0216	17.08.2016	Arhitektuuribüro o Nafta OÜ	
Korraldus	Ehitusloa_valjas tamine_Juri_ale vikus_Arukula_t ee_7_kaupluseh oone.bdoc	Muu lisa	1665	05.12.2017	Rae Vallavalitsus	
	vallavalitsuse korraldus nr 1665.pdf	Fail konteinerist	1665	05.12.2017	Rae Vallavalitsus	

Märkus

Ehitusluba väljastada Rae Vallavalitsuse 05.11.2017 korraldusega nr 1665.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120793375**
Ehitise nimetus **Kauplusehoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4161	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6579883.54	550753.33	2. 6579876.18	550743.10	3. 6579849.07	550762.60
4. 6579875.79	550799.62	5. 6579900.54	550781.75	6. 6579881.27	550754.97
7. 6579883.54	550753.33				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 430,6
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 430,6
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	56,4
Kõrgus (m)	7,4
Pikkus (m)	45,6
Laius (m)	33,4
Sügavus (m)	1,5
Suletud netopind (m ²)	1 408,6
Kõetav pind (m ²)	1 408,6
Maht (m ³)	9 839
Maapealse osa maht (m ³)	9839
Üldkasutatav pind (m ²)	21
Tehnopind (m ²)	51.2

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12311	Kaubandushoone		1336.4
KOKKU (m ²)			1336.4

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), puit (vooder), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Address
	kauplus		1	1336.4	1336.4	
	kaubandushoone	puudub	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

1336.4

Kokku mitteeluruume

1

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **116037868**
Ehitise nimetus **Kauplus-elamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
65301:001:4161	Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6579897.62	550788.82	2. 6579895.70	550788.43	3. 6579894.65	550793.62
4. 6579887.91	550792.26	5. 6579886.35	550799.99	6. 6579893.34	550801.40
7. 6579892.38	550806.16	8. 6579902.69	550808.24	9. 6579906.25	550790.56
10. 6579897.62	550788.82				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	366,4
Maapealse osa alune pind (m ²)	366,4
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	56,1
Kõrgus (m)	5,3
Pikkus (m)	24,2
Laius (m)	23,1
Sügavus (m)	2
Suletud netopind (m ²)	441,8
Kõetav pind (m ²)	441,8
Maht (m ³)	1 333
Üldkasutatav pind (m ²)	19,8
Tehnopind (m ²)	12,8

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12319	Muu kaubandushoone või kauplus	40	249.8
KOKKU (m ²)		40	249.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	puit (vooder), krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	2	40	0	1		
				kaugküte	katel		Aruküla tee 7

Kokku eluruumide pind (m²)

40

Kokku elurume

1

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi kõetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
11	kauplus		1	249.8		
	muu kaubandushoone või kauplus					Aruküla tee 7

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

249.8

Kokku mitteelurume

1