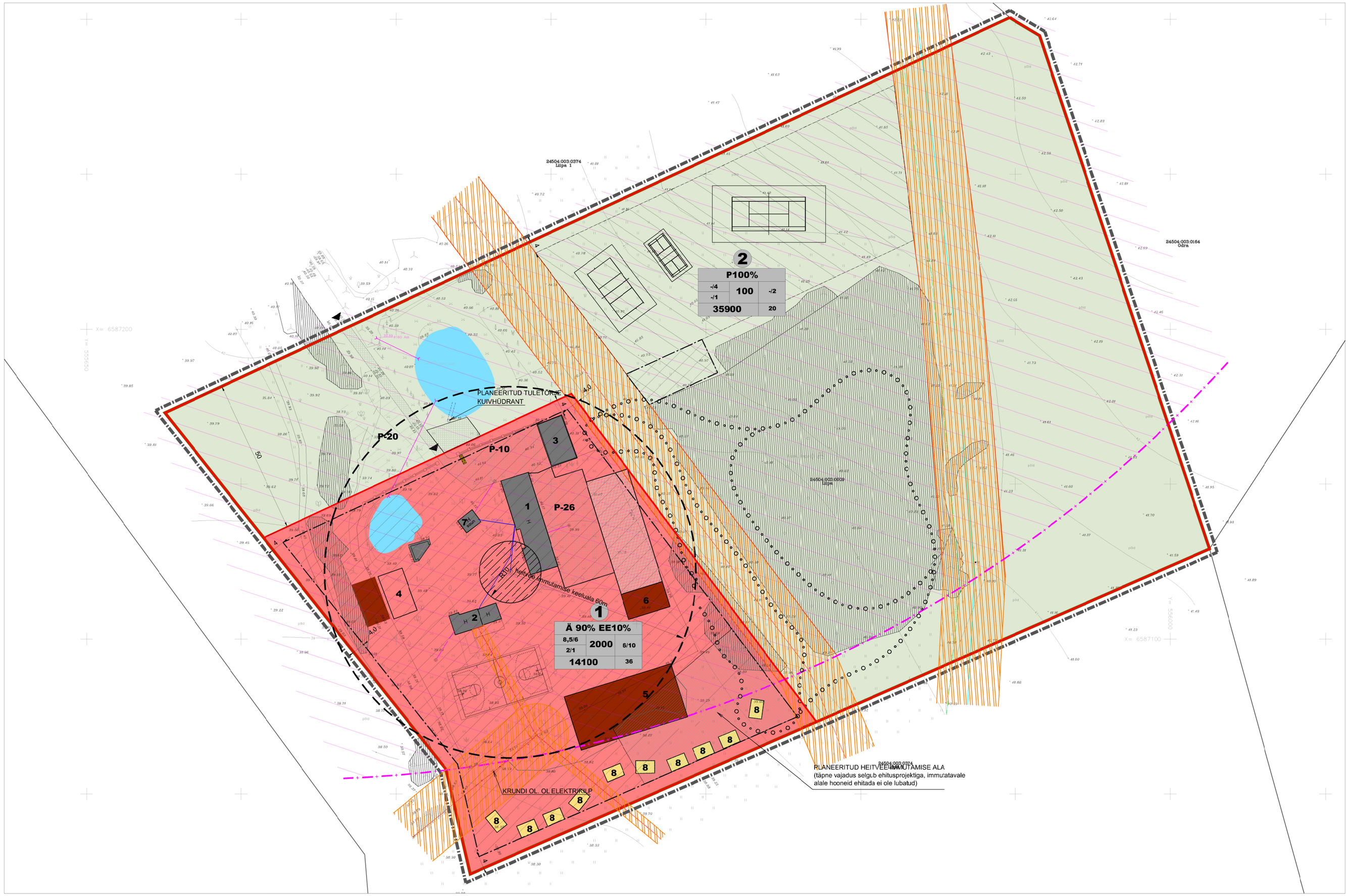

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OL.OL KINNISOMANDI PIIR
- PLAN. KINNISOMANDI PIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONESTUSALA RAJATISTELE (MÄNGUPLATSIDELE)
- OL OL VEEKOGU (TIIK) ASUKOHT
- OL OL HOONETE/RAJATISTE ASUKOHT
- PLAN. PÕHIHOONE LIGIKAUDNE/VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. ABIHOONE LIGIKAUDNE/VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. SILLUTATUD/KILLUSTIKUGA ALAD
- PLAN. LOODUSRADA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KALMISTU KAITSEVÖÖND
- HEITVEE IMMUTUSALA (vt. Lisa 4)
- HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA (vt. Lisa 4)
- OL OL SÄILITATAV LOODUSLIK METSA- JA HALJASALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL OL JA SÄILITATAVAD ÜKSIKUD PUUD
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- OL OL KANALISATSIOONITRASS JA KOGUMISMAHUTI
- OL OL VEETRASS JA PUURKAEV
- OL OL ELEKTRIÕHULIIN
- OL OL MAAGAASI ÜLEKANDETORUSTIK
- OL OL SIDEKAABEL
- OL OL TRUUP

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRGUD

- PLANEERITAV TULETÕRJE KUIVHÜDRANT
- PUURKAEVU HOOLDUSALA

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Kõik hooned peavad järgima ühtset stiili;
- Katusekalle 10-45°, ühe- või kahepoolse kaldega katus, väiksemad hooneosad ja abihooned võivad olla väiksema kaldega;
- Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist;
- Hoonete suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonetel 1;
- Katuse harjajoone lubatud suurim kõrgus maapinnast on 8,5m, abihoonetel a rajatistel pos 1 krundil 6m ja pos 2 krundil 4m;
- Pos 1 krundile on lubatud rajada kuni 6 põhihoonet ja 10 abihoonet (nt. kämping). Pos 2 krundile on lubatud rajada kuni 2 abihoonet rajatavate mänguplatside teenindamiseks (nt. inventari paigutamine).
- Hoonete +0.00 vahemikus +39.30...+40.80;
- Fassaadimaterjalidest on lubatud kasutada puitvoodrit, palki (käsitsi tahutud), looduslikku kivi, krohvipinda; tagada sobivus piirkonna looduslikku miljööse;
- Keelatud on naturaalseid materjale imiteerivad materjalid;
- Katusekattena lubatud õlg, laast, kimm, kivi- ja plekkkatus;
- Piirded: Pos 1 krundi piirile on lubatud rajada 1,2m kõrgune piirdeaed puidust, kivist või traavõrkmaterjalist. Piirdeid on lubatud kombineerida hekiga. Täpne piirdeaedade lahendus anda hoone ehitusprojekti staadiumis. Piirded peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult hoonete arhitektuuriga;
- Lahtine hoonestusviis;
- Kõrghaljastus: Olemasolevale kõrghaljastusele teha vastavalt vajadusele hooldusraiet. Väärtuslikud üksikult kasvavad suuremad puud tuleb maksimaalselt säilitada.

KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

1

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS (Põhihoone/abihoone)	EHITISE-ALUNE PIND	EHITISTE ARV KRUNDIL (Põhihoone/abihoone)
KORRUSELISUS (Põhihoone/abihoone)		
KRUNDI SUURUS		PARKIMIS-KOHTADE ARV KRUNDIL

KRUNDI EHITUSÕIGUS

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	**5,0 ha**	
Krunditud maa bilanss	**5,0 ha**	100%
Ärimaa /Elamumaa	**1,41 ha**	
Ühiskondlike ehitiste maa	**3,59 ha**	

OL. OL JA PLAN. HOONETE SPETSIFIKATSIOON

1 Peamaja (ööbimine, peosaal) (EHR:116004285)
2 Toitlustus (köök, söögisaal) (EHR:116004287)
3 Kontor ja majapidamishoone
4 Seminari-/koolitushoone
5 Treeningsaal
6 Mängudehoone
7 Abihoone-saun (EHR: 116004286)
8 Abihooned- kämpingud

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

krundi pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	maksimaalne korruselisus põhihoone/abihoone nt.kämping	maksimaalne ehitiste kõrgus põhihoone/abihoone nt kämping (m)	hoonete arv krundil (põhihooned+abihoone nt.kämping)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	Liipa	14100	2000	2/1	8,5/6	16 (6+10)	Ä 90 EP 10	Ä90 E10	2750	TP3	36	-Saha kabeli miljööväärtuslik ala; - Kalmistu sanitaarkaitseala; -Rohevõrgustik; -Rebala muinsuskaitseala; -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) kaitsevöönd 10m; -Elektriõhuliin alla 1 kV kaitsevöönd 2m;
2		35900	100*	-/1	-/4	2 (-+2)	P100	Üh100	100	TP3	20	-Saha kabeli miljööväärtuslik ala; - Kalmistu sanitaarkaitseala; -Rohevõrgustik; -Rebala muinsuskaitseala; -maagaasi ülekandetorustik Viredi-Tallinn kaitsevöönd 10m; -Sidekaabelliini kaitsevöönd 1m; -Elektriõhuliin 1-20 kV (Keskpingeliin) kaitsevöönd 10m;

*ehitisealune pind esitatud vaid abihoonete kohta, lisaks on lubatud krundile rajada rajatisi (nt. mänguplatsid)

Stuhh arhitektuur oü
Võistluse 21-27, Tallinn, 10132
Reg. nr 12571647

Arhitekt **Stina Metsis**
stina.metsis@gmail.com
56 66 97 29

Projekt
LIIPA, SAHA KÜLA, JÕELÄHTME VALD, HARJUMAA
Detailplaneering

Tellija JJ Entertainment OÜ

Joonis PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Töö nr	Leht	Kpv	Mõõt
1608	DP-04	30.11.17	M 1:1000