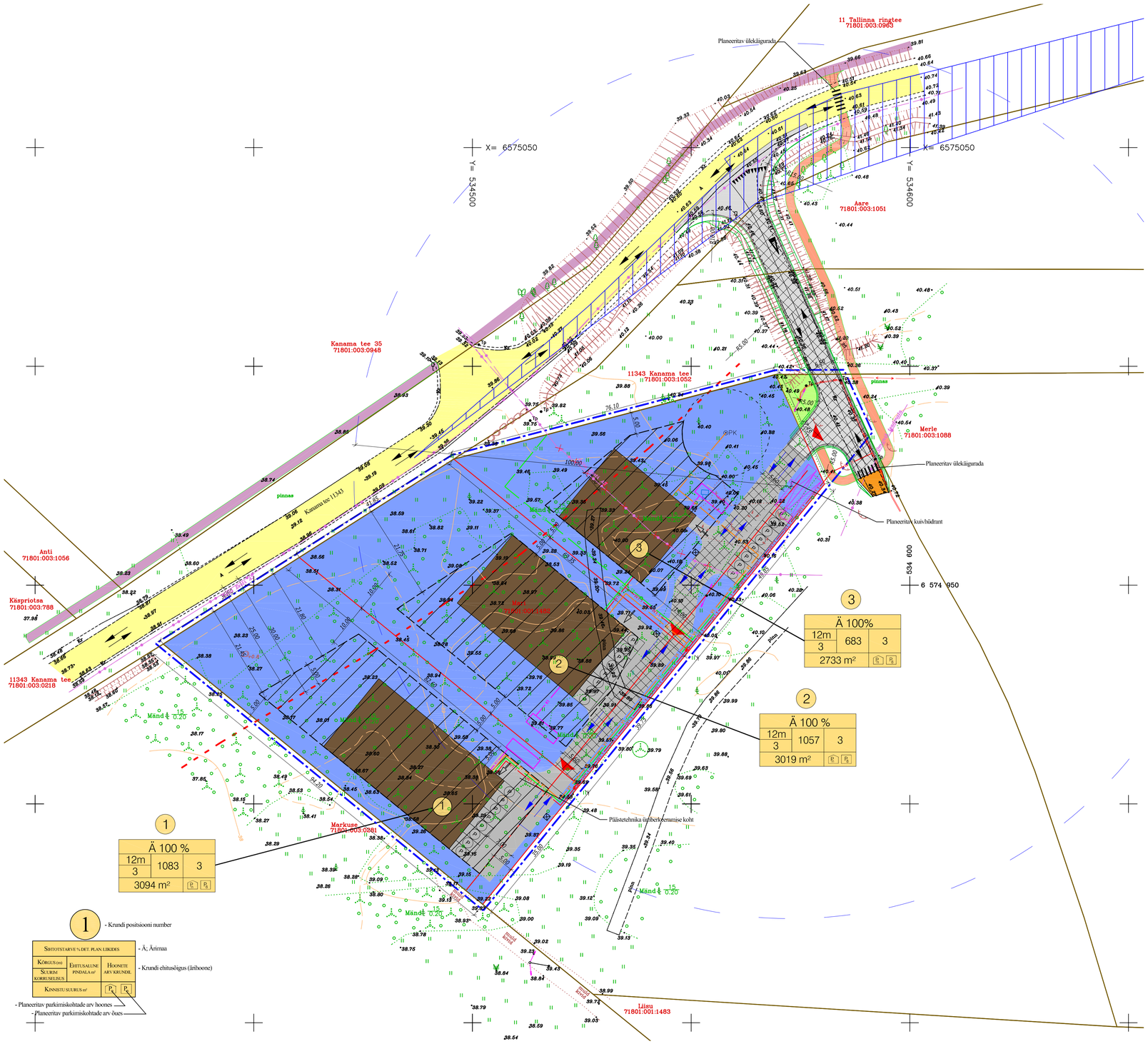
Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest Nimi / katastri nr	Lisdetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)
①	Ettepanek: Kanama tee 34 a	100% Ä	3094 m²	Mari / 71801:001:1482	-3094 m²	M
②	Ettepanek: Kanama tee 34 b	100% Ä	3019 m²	Mari / 71801:001:1482	-3019 m²	M
③	Ettepanek: Kanama tee 34 c	100% Ä	2733 m²	Mari / 71801:001:1482	-2733 m²	M

Ehitusõiguse tabel:

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala	Lubatud ehitusaluse pindala (m²)	Lubatud täisehituse %	Lubatud brutopind (m²)	Lubatud hoone kõrgus(m) maapinnast	Lubatud katusekalle (kraadi)	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuse harja suund	Fassaadimaterjal	Piirded	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud
①	100% Ärimaa	3094 m²	1083 m²	35%	3000 m²	12m	0 - 25°	3	3	Risti või paraleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on sandwich paneel, mida võib kombineeria puidu või metalliga	Maksimaalne piirde kõrgus 2,0 m maapinnast.	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud Kanama tee kaitsevöönd 30 m
②	100% Ärimaa	3019 m²	1057 m²	35%	3000 m²	12m	0 - 25°	3	3	Risti või paraleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on sandwich paneel, mida võib kombineeria puidu või metalliga	Maksimaalne piirde kõrgus 2,0 m maapinnast.	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud Kanama tee kaitsevöönd 30 m Tee servituudi vajadus
③	100% Ärimaa	2733 m²	683 m²	25%	1800 m²	12m	0 - 25°	3	3	Risti või paraleelne teega	Peamine viimistlus-materjal on sandwich paneel, mida võib kombineeria puidu või metalliga	Maksimaalne piirde kõrgus 2,0 m maapinnast.	TP-3	Servituudi vajadus tehnovõrgud Puurkaevu sanitaarkaitseala d=10 m Kanama tee kaitsevöönd 30 m Tee servituudi vajadus



Tehnilised näitajad:
Planeeritava ala suurus: 10 000 m²
Mari kinnistu suurus: 19791 m²
Sihtotstarve: 100 % maatulundusmaa

Planeeritava ala bilanss:
Tootmis- ja ärimaa (Ä) 8846 m²
Maatulundusmaa (M): 10945 m²

TINGMÄRGID
- Planeeritava ala piir ca` 10 000 m²
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritav katastriüksuse piir
- Planeeritav hoonestusala
- 11343 Kanama tee kaitsevöönd 30 m
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee (Kanama tee 11343)
- Planeeritav asfaltkattega sõidutee
- Planeeritav freesasfaltist sõidutee
- Planeeritav asfaltkattega kergliiklustee
- Perspektiivne asfaltkattega kergliiklustee Planeeritud Ussiaugu I kinnistu II detailplaneeringuga
- Olemasolev kruusakattega sõidutee
- Olemasolev liiklussuund
- Planeeritav liiklussuund
- Olemasolev hajasala
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsas
- 35.75 - Olemasolev kõrgusmärk
- Perspektiivne hoone asukoht
- Planeeritav parkimiskoht
- Olemasolev mets
- Tee servituudi vajadus
- Planeeritav pääs hoonesse
- Planeeritav tuletõrjemahuti
- Olemasolev liiklusmärk
- Olemasolev kivi
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Nähtavuskolmnurk
- Olemasolev madalpingekaabel
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Tehnovõrkude servituudi vajadus
- K1 - Planeeritav isevoolne kanalisatsioonitorusik
- V1 - Planeeritav maaalune veetorustik
- S1 - Planeeritav sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaabel
- Ümber paigutatav Telia liinirajatis
- ⊕PK - Perspektiivne puurkaev
- Planeeritav sertifitseeritud reoveemahuti 10 m³
- Planeeritav elektri liitumiskilp
- W - Planeeritav madalpingekaabel
- Planeeritav tuletõrjemahuti 54 m³
- Puurkaevu sanitaarkaitseala d= 10 m

ARHITEKTUURSED NÕUDED:
Krunt 1,2 ja 3
Krunt 1,2 ja 3= Hoonete soovitusliku hoonete paigutust vt. jooniselt DP-04.
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast: 12m.
Hoone max. korruselisus on 3.
Fassaadimaterjalid: peamine viimistlusmaterjal on sandwich paneel, mida võib kombineerida kivi, puidu või tellisega.
Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav.
Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
Lubatud katusekalle: 0-25°.
Soovituslik sokli kõrgus on 40 cm maapinnast.
Lubatud piirded: piirde max. kõrgus 2m. Soovituslik on paigaldada hekk Kanama tee poolsele kinnistu piirile. Väravad pevad avanema sissepoole.
Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.

Märkused:
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05
Koordinaadid I- est 97 süsteemis.
Kõrgused 1977.a. balti süsteemis.

Objekt: Mari kinnistu ja lähiala detailplaneering Jälgimäe küla Saku vald Harju maakond	Joonis: Põhijoonis		Projekti staadium: Detailplaneering
	Mõõdkava: 1:500	Joonise nr: DP-04	Töö nr: 18-2015
	Ehitise liik:		
Koostas: EP MAAPROJEKT OÜ V. Reinami 5-7, 10124 Tallinn MTR EEP002936 Reg. kood: 12307175 www.e-maaprojekt.ee ermo@e-maaprojekt.ee	Huvitatud isik: Tiit Kuusk		Kuupäev: 07.11.2016
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Kontrollis: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: