

TOPO-GEODEETILISED UURIMISTÖÖD:  
 OÜ GEOMETRIA TÖÖ nr. T-1753 11/2009 OÜ GEOMETRIA TÖÖ nr. E-2274 JA nr. E-2275 12/2012  
 DENDROLOOGILINE INVENTEERIMINE:  
 OÜ GRÜN-E TÖÖ nr. 1109-4 11/2009  
 KADAKA TEE PERSPEKTIIVNE LAHENDUS:  
 AS K-PROJEKT TÖÖ nr. 02161 "KADAKA TEE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT"

PLANEERITAVA ALA SUURUS	0,94 ha
PLANEERITAVA ALA MAA BILANS:	
ÄRIMAA -	3093 m <sup>2</sup> / 33%
TOOTMISHAAMAA -	5984 m <sup>2</sup> / 64%
LIIKLUSMAA -	279 m <sup>2</sup> / 3%
PARKIMISKOHTADE ARV:	
NORMATIIVNE	74 parkimiskohta
PLANEERITUD	78 parkimiskohta
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	9 500 m <sup>2</sup>
SULETUD BRUTOPINDADE BILANS:	
ÄRIMAA -	3300 m <sup>2</sup>
TOOTMISHOONETE MAA -	9050 m <sup>2</sup>
HALJASTUSE OSAKAAL	> 25 %

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTU PIIR
- HOONESTUSALA
- HALJASALA
- LISATAV KÕRGHALJASTUS
- LISATAVAD PÕOSAD
- OLOLEV / LKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- JUURDEPÄASUTEE / PARKLA
- KERGLIUKUSTEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HOONESSE
- KORRUSELISUS
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- OLOL. HOONED
- PROJ. HOONED
- TULETÕKKESENA RAJAMISE KÕHUSTUS
- KINNISTUSRAAMATUSE KANTUD SERVITUUDID (Teed/frassid)
- SERVITUUDIVAJADUS (Teed/frassid)
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV MP KAABEL
- PLANEERITAV SOOJAVARUSTUSORUSTIK
- PERSPEKTIIVNE SADEVEETORUSTIK
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OL. OL. AJUTISED EHTISED
- TEISALDATAV TELK (AJUTINE)

VÕRADE TÄHISTUS PUUDE VÄÄRTUSKLASSI JÄRGI:

- OL.OL. III KLASSI PUU
- OL.OL. IV KLASSI PUU
- OL.OL. V KLASSI PUU



Parkimiskohtade kontrollarvutus:

pos. nr.	ehitise otstarve	norm. Arvutus	normatiivne arv	planeeringus ettenähtud arv
1.	Rõõmautode hoolduskeskus	750 m <sup>2</sup> / 1/40	18,75	25
	Äripinnad	500 m <sup>2</sup> / 1/120	4,17	24 kohta
2.	Ärihoone	2750 m <sup>2</sup> / 1/120	23	23
3.	Tootmishoone	5500 m <sup>2</sup> / 1/210	27	30
Planeeritud maa-alal kokku:			74	78
			PARKIMISKOHTA	PARKIMISKOHTA

PLANEERITAVA ALA SUURUS

0,94 ha

PLANEERITAVA ALA MAA BILANS:

ÄRIMAA -	3093 m <sup>2</sup> / 33%
TOOTMISHAAMAA -	5984 m <sup>2</sup> / 64%
LIIKLUSMAA -	279 m <sup>2</sup> / 3%

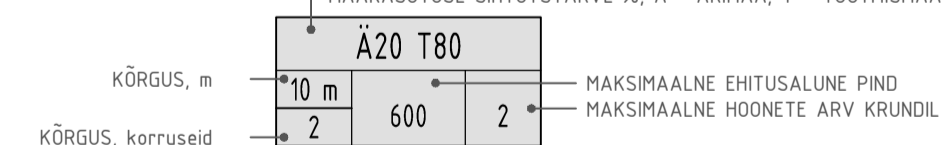
PARKIMISKOHTADE ARV:

NORMATIIVNE	74 parkimiskohta
PLANEERITUD	78 parkimiskohta

KRUNTIDE EHTISÜBIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr.	Krundi address	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Hoone alune pind	Korruselisus (max) / Kõrgus (max)	Maks. Hoone- te arv krundil	Maa sihtotstarve (def.pl)	Maa sihtotstarve (kat.üks.)	Sihtotstarbe osakaal (kat.üks.) %	Suletud brutopind	Tuleohutus klass (mini.)	Parkimis- kohtade arv: norm / kavand.	Arhitektuuri nõuded	Kitsendused Märkused Servituudid (S) Servituudivajadus (SV)
1.	KADAKA TEE 183b	2534 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	2k/6 m	2	Th A	T A	60 % / 40 %	750 m <sup>2</sup> / 500 m <sup>2</sup>	TP2	24 / 25	KATUSE KALLE 0° - 15° HARJA SIJUND: VABA	S: SADEVEE KANALISATSIOON - 1 m TORUSTIKU TELGIDONEST KADAKA TEE 183 KINNISTU OMANIKU KASUKS (183 n2) SV: REEVEE KANALISATSIOON - 3 m TORUSTIKU TELGIDONEST POS. 2 JA POS. 3 KASUKS (191 n2) SV: VEETORUSTIK - 2 m TORUSTIKU TELGIDONEST VÕRSIVALDAM. KASUKS (191 n2) SV: JUURDEPÄAS - 2 m KANALIST NING 1 m LIITUMISKOHT KAABU OMANIKU KASUKS (183 n2) Kadaka tee kaitsevöönd 10 m
2.	KADAKA TEE 183b/3 (planeeritav address Kadaka tee 183f)	2079 m <sup>2</sup>	470 m <sup>2</sup>	6k/20 m	1	Ä	Ä	100 %	2750 m <sup>2</sup>	TP1	23 / 23	VÄLISVIHMISTUS: METALL, PLAAK, BETON, PUU	S: JUURDEPÄAS - KADAKA TEE 183 JA 183D KINNISTOTE KASUKS (SV: SERVITUUDI VÕRALK NHTAHNENI (233 n2) SV: REEVEE KANALISATSIOON - 3 m TORUSTIKU TELGIDONEST POS.3 KASUKS (285 n2) SV: VEETORUSTIK - 2 m TORUSTIKU TELGIDONEST POS.3 KASUKS (285 n2) SV: JUURDEPÄAS - 2 m KANALIST NING 1 m LIITUMISKOHT KAABU OMANIKU KASUKS (6 n2) SV: ALARÜPÄAS - KADAKA TEE 183 KINNISTU KASUKS (SV: SERVITUUDI VÕRALK NHTAHNENI (233 n2)
3.	KADAKA TEE 183d	4464 m <sup>2</sup>	1540 m <sup>2</sup>	4k/15 m	2	Th	T	100 %	5500 m <sup>2</sup>	TP1	27 / 30	Kinnistute vahelised piirid - värgjäre	S: MAALINE SOOJUSORUSTIK - 2 m ÄÄRMISE TORUSTIKU ISOLATSIOONI VÄLISPINNAST POS. 2 KASUKS (155 n2) SV: MADALPÄÄKABEEL - 1 m KANALIST NING 1 m LIITUMISKOHT KAABU OMANIKU KASUKS (25 n2)

EHTISÜBIGUS:



MÄRKUSED:

JÄÄTETE KOGUMINE LAHENDATAKSE HOONE SISESELT JA MAHUTITE (KONTEINERITE) PAIKNEMINE HOONETE SEES.

KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGU TEHNORÜKUDE LAHENDUSED ON ÜLDISED JA ESIALGSED NING KUULUVAD TÄPSUSTAMISELE JÄRGMISTES PROJEKTEERIMISSTAADIUMITES.

SEOSES KAUGKÜTTEVÕRGU JA KADAKA KATLAMAJA VÕIMALIKU RENOVEERIMISEGA VÕIB MUUTUDA PERSPEKTIIVNE LIITUMISPUNKT, TEGELIK LIITUMISPUNKT TÄPSUSTATAKSE JÄRGMISTES PROJEKTEERIMISSTAADIUMIS.

PR O J E K T		OMANIK:	TÖÖ NR:
REGISTREERIMIS NR. 0418000		Hansamarks OÜ	031-92
TEGEVUSLITSENTSI NR. EE-57161350		OBJEKT:	STADIUM:
10223 Tallinn, Vene tn. 10-16		Kadaka tee 183b, 183b/3 ja 183d	DP
tel. 6 418 078, fax 6 418 077		Kinnistute detailplaneering, Mustamäe LO, Tallinn, Harjumaa	KULUPEA:
ARHITEKT	L.VÕIKOV	JOONIS:	01.09.2017
ARHITEKT	R.KALLUS	PÕHJJOONIS, LIIKLUSKEEM	FAKUL NIM:
			M 1500
			MOOTIKAVA:
			M 1500
			JOONISE NR:
			DP-03