



TAPA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Tapa

10. jaanuar 2018 nr 40

Projekteerimistingimuste väljastamine

Tamsalu Vallavolikogu ja Tapa Vallavolikogu kinnitasid 12.12.2016 ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks. Vabariigi Valitsuse 05.01.2017 määruse nr 13 "Tamsalu valla ja Tapa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 "Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine" muutmise" alusel moodustus 21.10.2017 Tamsalu valla ja Tapa valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Tapa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Tapa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Lähtudes eeltoodust ja Ehitusseadustiku § 28, § 31, ja § 33, Tapa Vallavolikogu 29.12.2016 määruse nr 71 "Planeerimiseseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Tapa vallas" § 6 p 1 alusel ning kooskõlas 17.11.2017 Riigimetsa Majandamise Keskus'e poolt esitatud ehitisregistrile kasutusloa taotlusega nr 1711002/11309:

1. Määrata projekteerimistingimused ehitise (Lõkkekoht) rajamise ehitusprojekti koostamiseks Loobu metskond 54 kinnistul (katastritunnus 40002:001:0200) Tõõrakõrve külas, Tapa vallas vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja käesoleva korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tapa Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegedel ja korras.


Alari Kirt
vallavanem


Piret Treial
vallasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Tapa vallas, Tõörakõrve külas, Loobu metskond 54 kinnistule projekteerimistingimused ehitise (Lõkkekoht) ehitamise ehitusprojekti koostamiseks

1. **Ehitise ja tegevuse kirjeldus:** Lõkkekoht koosneb - metallist korstnaga lõkkealus, laud-pink katusega $h=3,75m$, istepingid $l=2m$ 3 tk, komposteriga kuivkäimla, puude varjualune, prügikast, infoalus, suunaviit.
2. **Asukoht:** Lääne-Virumaa, Tapa vald, Tõörakõrve küla, Loobu metskond 54 kinnistu (katastritunnusega 40002:001:0200)
3. **Maaomand:** eramaa, sihtotstarbega Maatulundusmaa 100%
4. **Projekteerimistingimuste taotleja:** Riigimetsa Majandamise Keskus Jaanus Käärma.
5. **Kehtestatud detailplaneering:** puudub
6. **Kinnistu hoonestustingimused:** puudub.
 - 6.1 **Olemasolev olukord:**
 - 6.1.1 Nimetatud kinnistul ehitised puuduvad.
 - 6.2 **Projekteerijal määrata:** ehituskeelualad ja muud kitsendused tulenevalt ehitus-, sanitaar- ja tuleohutusnõuetest.
 - 6.3 **Projekteerijal koostada** ehitise ehitusprojekt järgmistel tingimustel:
 - 6.3.1 Projekt koostada aluseks võttes Ehitusseadustikus sätestatud erisused;
 - 6.3.2 Projekteerimisel lähtuda Majandus- ja taristuministri määrusest „Nõuded ehitusprojektile“ (21.07.2015, nr 97).
 - 6.3.3 Selgitada ehitusjätmete käitlemist vastavalt Tapa valla jäätmehoolduseeskirjale (vt www.tapa.ee).
 - 6.3.4 Lammutatavatele ja välja kaevatavatele osadele näha ette jätmete liigid, kogused, tarne sihtkohad.
 - 6.3.5 Projekteerimisel lähtuda projekteerimistingimuste taotluse juurde lisatud kirjeldusest.
 - 6.3.6 Kaaluda kavandatava lõkkekoha sobivust Kaitseväe rasketehnika tee vahetusse lähedusse.
 - 6.3.7 Projektis käsitleda vajalikud uuringud eraldi enne ehitusprojekti koostamist.
 - 6.3.8 Projektlahendus eelnevalt kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.
 - 6.3.9 Projektis käsitleda lõkkeplatsile juurdepääs ning parkimislahendus.
 - 6.3.10 Eraldi plaanina lahendada matkajate ja Kaitseväe rasketehnika teel viibivate isikute ohutus.
 - 6.3.11 Enne ehitusloa taotlemist viia maakasutus vastavusse maakorraldusseadusega.
 - 6.3.12 Lõkkekoha kavandamisel pöörata rohkem tähelepanu infotahvlitele ning lisada sinna ka viide Kaitseväe rasketehnika tee kohta.
 - 6.3.13 Arvestada Kaitseministeeriumi 04.01.2018 märkustega ehtisregistris.
7. **Veevarustus:** Ei käsitleta.
8. **Kanaliseatsioon:** Ei käsitleta.
9. **Elektrivarustus:** Ei käsitleta.
10. **Vertikaalplaneerimine:** Lahendada asendiplaaniliselt.
11. **Piirded:** Lõkkeplatsile näha ette statsionaarne piire takistamiseks juurdepääsu mootorsõidukitele
12. **Projekt koostada:**

- vastavalt kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele mõõtkavas M 1:100 või M 1:200 ja asendiplaan mõõtkavas M1:500;
- asendiplaanil näidata tehnovõrkude paigutus krundil ja anda ehitiste sidumine L-EST koordinaatsüsteemis. Projekti kausta lisada projekteerimistingimused.
- Täiendavalt esitada kitsenduste ning piirangute kaardi väljatrükk projekti kaustas

13. Projekt kooskõlastada:

- Enne ehitusloa taotlust kooskõlastada ehitise eskiislahendus Tapa Vallavalitsusega;

14. Ehitusloa saamiseks tuleb Tapa Vallavalitsusele esitada ehitusloa taotlemisel esitatavatele nõuetele vastav ehitusprojekt. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseadustikus § 24 lg 2 nimetatud tegevusalade eest vastutava spetsialisti poolt.

15. Ehitusloa taotlus ja ehitise olulised andmed esitada ehitisregistri keskkonnas digitaalselt: www.ehr.ee.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad viis (5) aastat.

