

Ehitusluba nr 1712271/25601

Kuupäev 03.08.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/01240
Kuupäev	07.07.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatiss_Nr_1711566/00118_Koondvaade.pdf	Energiaarvutuse l_põhinev_energiaamärgise_teatiss	1711566/00118	18.04.2017		Hoonel on soojustagastusega ventilatsioon.
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/01240_Koondvaade.pdf			07.07.2017		
Elektrilevi kooskõlastus	AP131_EP_AR-02_elektrilevi.bdoc	Muu lisa		06.03.2017	Elektrilevi OÜ	
	Kooskõlastus.pdf	Fail konteinerist		06.03.2017	Elektrilevi OÜ	
	1662-VV-001KOOND.dwg	Fail konteinerist		06.03.2017	Elektrilevi OÜ	
Liiklusmürast tingitud müratasemete hindamine	AP131_EP_AR-9-20_akukon.bdoc	Muu lisa		27.02.2014	Akukon Oy Eesti filiaal	
	AP131_EP_AR-9-02_akukon.pdf	Fail konteinerist		27.02.2014	Akukon Oy Eesti filiaal	
Radoonitaseme määramine ning radooniohtlikkuse hinnang	AP131_EP_AR-9-21_radoon.bdoc	Muu lisa		11.02.2014	Radoonitõrjekeskus	
	Jakobi 28.pdf	Fail konteinerist		11.02.2014	Radoonitõrjekeskus	
Dendroloogiline inventeerimine	AP131_EP_AR-9-22_dendro.bdoc	Muu lisa		21.10.2016	Mariana Simson	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Konstruktsiooni osa seletuskiri	AP131_EP_AR-9-04_dendro (2).pdf	Fail konteinerist		21.10.2016	Mariana Simson	
	AP131_EP_AR-9-23_konstruktsioon.bdoc	Muu lisa		10.02.2017	Rand Projekt OÜ	
	Seletuskiri Jakobi 28.doc	Fail konteinerist		10.02.2017	Rand Projekt OÜ	
Vee ja kanalisatsiooni osa seletuskirjad	AP131_EP_AR-9-24_vkkv.bdoc	Muu lisa		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	Jakobi28 PP.zip	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-JL.pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-SK.pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-SP.pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-TEH.pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-TEH2.pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-TL.pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	Joonised DWG	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-201[WMskeem].dwg	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VKV-002[hendus].dwg	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VKV-003[V11-profiil].dwg	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VV-001[KOOND].dwg	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	Joonised PDF	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VK-201(WMskeem).pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VKV-002(hendus).pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VKV-003(V11-profiil).pdf	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
	1662-VV-001[KOOND].pd	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
Elektripaigaldiste seletuskirjad	AP131_EP_AR-9-25_elnv.bdoc	Muu lisa		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1662-ET-SK.docx	Fail konteinerist		14.04.2017	ITK Inseneribüroo OÜ	
Maksekorraldused	Maksekorraldused.pdf	Muu lisa		22.06.2017	Jakobi arendus OÜ	
Äri ja eluhoone	AP131_EP_v05_arieluhooneJakobi28.bdoc	Ehitusprojekt		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_v05_arieluhooneJakobi28.zip	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	asendiplaani joonised	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AS-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AS-4-02_v05_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AS-4-03_v05_tehnoloogud.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	ehitise üldised plaanijoonised	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-5-01_v02_kelder.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-5-02_v02_1_kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-5-04_v02_2_kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-5-05_v02_3_kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-5-06_v02_4_kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-5-07_v02_katus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	ehitise üldised vaated loiked	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-6-01_v02_vloodest.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-6-02_v02_vodratn.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-6-03_v02_vjakobitn.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-6-04_v02_vlaanest.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-6-05_v02_loige.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	kooskolastused	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-2-01_elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	lahtedokumendid	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-01_d1.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-02_d2.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-03_d3.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-04_v02_tanavavalgustus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-05_tv1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-06_tv2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-1-07_el.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	lisad	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-01_v02_insolatsioon.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-02_akukon.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-03_radoon.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-04_dendro.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-05_v02_3D1.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-06_v02_3D2.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-07_v02_3D3.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-08_v02_3D4.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-09_v03_kateteta astamise-plaan.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-10_v03_kateteta astamine-loige.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP131_EP_AR-9-11_v02_rekreatsioon.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-12_linnaruum1.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-13_linnaruum2.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-14_linnaruum3.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-15_linnaruum4.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-16_linnaruum5.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-17_linnaruum6.jpg	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-9-18_lammutus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	muud joonised	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AR-7-01_piirdeaed.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	seletuskirjad	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-3-01_v03_arhitektuur.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_EK-3-02_v02_konstruktsioon.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_EL-3-03_el.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_KV-3-04_kv.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_VK-3-05_v02_vk.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	ulddokumendid	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	AP131_EP_AA-0-02_v05_dokimeeri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Guru Projekt OÜ	
	Jakobi tn 28, arvamus.bdoc	Muu lisa		25.07.2017		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Jakobi tn 28, arvamus.bdoc	Muu lisa		25.07.2017		
	Jakobi tn 28, arvamus.bdoc	Muu lisa		25.07.2017		
	Jakobi tn 28, arvamus.bdoc	Muu lisa		25.07.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt peab Jakobi tn rajatavatele parkimiskohtadele jääma avalik kasutus. Peale linnamaale (Jakobi tn) ehitatud teerajatiste kasutuselevõttu, esitada kommunaalametile ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ ning digitaalne teostusjoonis ja anda linnamaale väljaehitatud teerajatised üleandmise aktiga tasuta linnale üle. Jakobi tn kõnniteele, mis jääb erakrunti, sõlmida Linnavaraametiga IKÕ leping avaliku kasutuse tagamiseks. Kõnnitee IKÕ ala valdus antakse linnale samadel (eelpool mainitud) tingimustel.

Ülekäigukohtades paigaldada 1 - 2 cm kõrgused madaldatud äärekivid. Taastada asfaltkatendid Odra tänava kõnniteel täislaiuses kogu projekteeritud äärekivi ulatuses ning sõiduteedel 30 cm laiuse ribana vastavalt olemasolevale konstruktsioonile.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmehooldes osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo 640 4285 või keskkonnaamet@tallinnlv.ee. Pinnase taaskasutamine väljaspool ehitusobjekti kooskõlastada eelnevalt riigi Keskkonnaametiga (www.keskkonnaamet.ee, Viljandi mnt 16).

Tallinna Linnavaraameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb linna omandis olevale Odra tänava kinnistule projekteeritud veetrassi ehitamiseks tehnovõrgu valdajal sõlmida linnaga isikliku kasutusõiguse leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Palume vastav taotlus esitada Tallinna Linnavaraametile koos skeemiga, millel on tähistatud kasutusõiguse ala ja pindala.

Jakobi tn 28 kinnistule rajatava kõnnitee avaliku kasutamise tagamiseks peab olema hiljemalt enne hoonete kasutusloa taotlemist sõlmitud leping tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Palume vastavasisuline avaldus esitada Tallinna Linnavaraametile pärast elu- ja ärihoonele ehitusloa väljastamist.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt esitad kasutusloa taotlemisel ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt paikneb kinnistu arheoloogiamälestise Asulakoht, 13. - 16. saj. (reg-nr 2595) kaitsevööndis. Kaevetööde algusest ja kaevetööde käigus ilmnevatest võimalikest kultuuriväärtusega leidudest teavitada Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna arheooloogi.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220824567
Ehitise nimetus	Avalikku kasutusse antav parkla
Kasutamise otstarve	Muu nimetamata rajatis

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jakobi tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:111:0012	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Gildi tänav // Jakobi tänav // Keldrimäe tänav

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587992.89	543779.06	2. 6587977.22	543798.57	3. 6587972.36	543797.61
4. 6587972.72	543795.59	5. 6587987.35	543778.01		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	127
Pikkus (m)	25,2
Laius (m)	5,6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub

Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220818554
Ehitise nimetus	Veeetrass
Kasutamise otstarve	Magistraalveetorustik

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Odra tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:116:0005	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Odra tänav

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587966.45	543791.47	2. 6587962.90	543793.38	3. 6587965.75	543798.93

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	3,2
Pikkus (m)	10
Laius (m)	0,3
Sügavus (m)	2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22121	Magistraalveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Veevarustuse liik võrk

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	120808956
Ehitise nimetus	Elu - ja ärihoone
Kasutamise otstarve	Muu kolme või enama korteriga elamu (Büroohoone)

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jakobi tn 28

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:112:0100	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jakobi tn 28

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587985.98	543776.20	2. 6587982.50	543769.89	3. 6587963.39	543764.26
4. 6587961.45	543770.64	5. 6587973.22	543791.51	6. 6587985.98	543776.20

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	364
Maapealse osa alune pind (m ²)	364
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	35,2
Kõrgus (m)	16,1
Pikkus (m)	28,5
Laius (m)	18,7
Sügavus (m)	2,9
Suletud netopind (m ²)	1 476,8
Kõetav pind (m ²)	1 304,4
Maht (m ³)	6 703
Maapealse osa maht (m ³)	5714
Üldkasutatav pind (m ²)	447,6
Tehnopind (m ²)	21.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	524.6	
12201	Büroohoone		483.3
KOKKU (m ²)		524.6	483.3

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon

Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	looduslik kivi, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), krohv
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
21	3	2	43.5	43.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
22	3	2	44.9	44.9		1	2.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
23	3	2	54.9	54.9		1	4.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
24	3	2	52.6	52.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
25	3	2	63.2	63.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
26	4	2	43.5	43.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
27	4	2	45.7	45.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
28	4	2	60.2	60.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
29	4	2	52.9	52.9		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28
30	4	2	63.2	63.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Jakobi tn 28

Kokku eluruumide pind
(m²)

524.6

Kokku eluruume

10

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m ²)	Mitte- eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	buroo		1	24.7	24.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
2	buroo		1	20.3	20.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
3	buroo		1	27.8	27.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
4	buroo		1	24.1	24.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
5	buroo		1	30	30	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
6	buroo		1	23.8	23.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
7	buroo		1	21.8	21.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
8	buroo		1	17.1	17.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
9	buroo		1	21.4	21.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
10	buroo		1	28.1	28.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
11	buroo		2	24.7	24.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
12	buroo		2	20.3	20.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
13	buroo		2	27.8	27.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28

14	buroo		2	24.1	24.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
15	buroo		2	30	30	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
16	buroo		2	23.8	23.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
17	buroo		2	21.8	21.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
18	buroo		2	17.1	17.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
19	buroo		2	23.9	23.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28
20	buroo		2	30.7	30.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Jakobi tn 28

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

483.3

Kokku mitteeluruume

20

Märkus

AS Utilitas Tallinn - Kooskõlastatud: Tingimused: Perspektiivse soojustorustiku projekteerimiseks (AS Utilitas Tallinn kohustus) peab olema sõlmitud liitumisleping AS-ga Utilitas Tallinn; Enne soojustorustiku ehitamiseks esitada tööprojekt kooskõlastatud AS-ga Utilitas Tallinn

Telia Eesti AS - Telia Eesti AS (Telia) Tehniliste tingimuste kohaselt tuleb Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel/projekteerimisel võtta tehnilisele lahendusele Telia heakskiit (kooskõlastus), et tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS § 70 lg-e 2 ja § 78 lg-e 2 nõuetele.

Elektrilevi OÜ - Objektil Jakobi 28 asub Elektrilevile kuuluv keskpinge kaabel. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevööndis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120219773
Ehitise nimetus	Baar
Kasutamise otstarve	Kohvik, baar või söökla

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jakobi tn 28

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:112:0100	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jakobi tn 28

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587973.01	543789.17	2. 6587983.73	543782.92	3. 6587977.48	543772.20
4. 6587966.75	543778.46	5. 6587973.01	543789.17		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	145
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	4,8
Pikkus (m)	12,2
Laius (m)	11,9
Suletud netopind (m ²)	133
Kõetav pind (m ²)	133
Maht (m ³)	597

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12132	Kohvik, baar või söökla		128.5
KOKKU (m ²)			128.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk

Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	elektriotseküte
Energiaallikas	elekter
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	ER oli muu
Välisseina liik	ER oli muu, segakonstruktsioon
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal