

TABEL 1. Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest (nr.) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve
1	Pärnu mnt 113 / Rapla tn 1	Ä 100 %	1570	1a 78401:118:0090	650	E 50 %/ Ä 50 %
				1b 78401:118:0680	920	E 70 %/ Ä 30 %

**Näitajad planeeritud ala kohta:**

Planeeritud maa-ala suurus: 0,22 ha

Kavandatud kruntide arv: 1

Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel, ilma tänavateta): **Ärimaa 100 %**

Kavandatud hoonestus tihedus:

suletud brutopind/ kruntide pindala ( ilma tänavateta)  $\frac{9200}{1570}=5.86$

Planeeritud krundi haljatuse %: 4 %

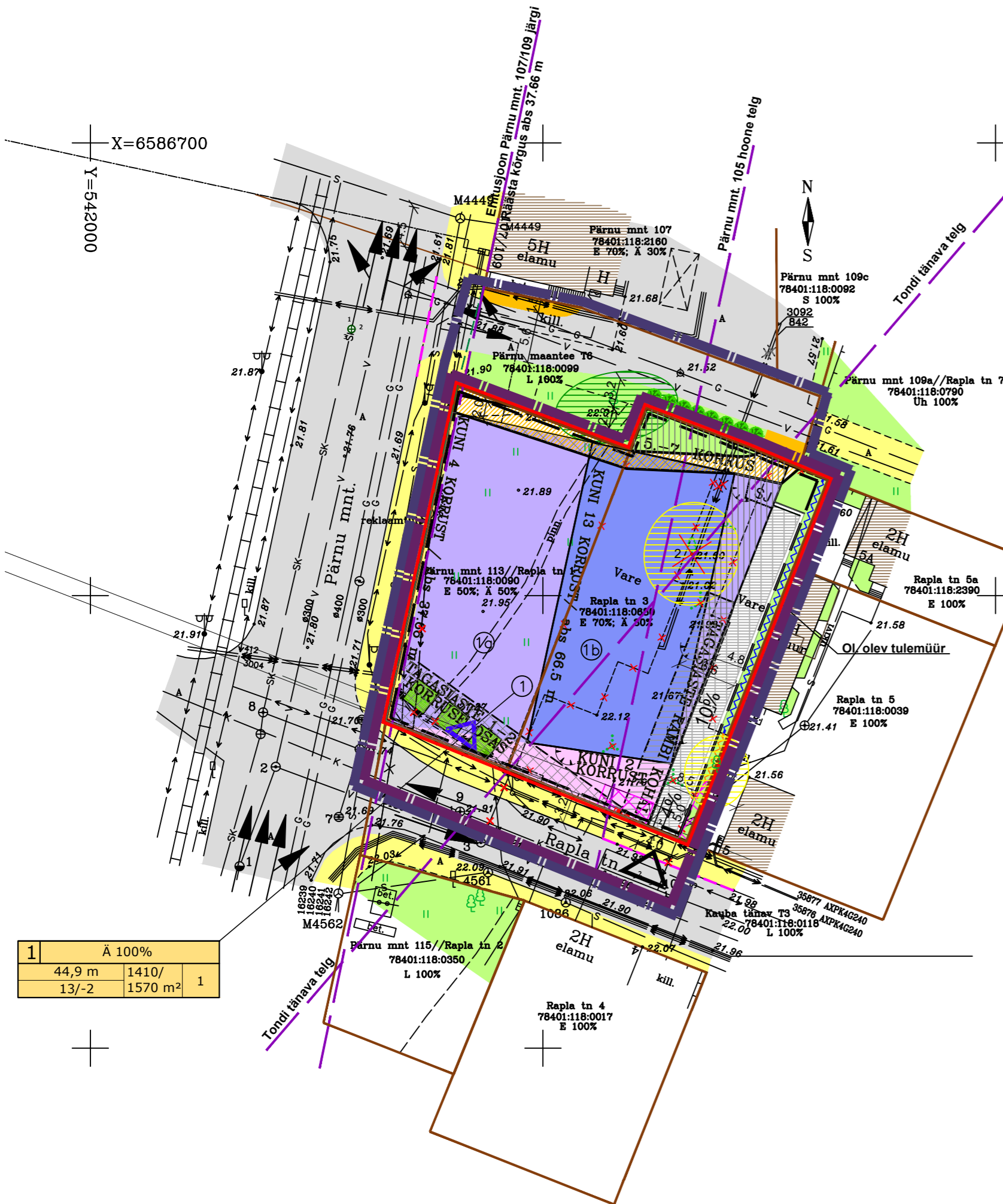
Kehtestatava ala suurus: 0,18 ha

TABEL 2. Krundi kasutamise tingimuste tabel

Pos. nr	Maaüksuse aadress	Maaüksuse pindala m²	Ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus seotuna merepinnast	Suurim lubatud korruselisus (maapealne/ maa-alune)	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maaüksuse katastriüksuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud suletud brutopind (maapealne/ maa-alune)	Parkimiskohtade normatiivne ja kavandatud arv	Kitsendused
1	Pärnu mnt 113 // Rapla tn 1	1570	maapealne 1410 maa-alune 1570	66.5 m	13/-2	1	Ä100%	9200/3140	87/95, kõik hoones	- Kergliiklustee avaliku kasutuse tagamiseks seatakse Tallinna linna kasuks tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus. Avaliku kasutusega ala pindala on 88 m². - Servituudi vajadus el.liitumiskilbi ümber ulatusega 2 m kaugusele seadmest võrguvaldaja kasuks. - Servituudi vajadus kanalisatsioonitorustikule koridori laiusega 0,8 m võrguvaldaja ja Rapla tn 5 kasuks.
Kokku		1570							87 / 95	

TABEL 3. Parkimiskohtade arvutus vastavalt "Tallinna parkimise korralduse arengukavale aastateks 2006-2014"

Pos.nr	Ehitise otstarve	Parkimise normatiivne arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	väikese külastajate arvuga asutused	6870/120	57	95
	kauplus	2330/80	30	
Kokku			87	95



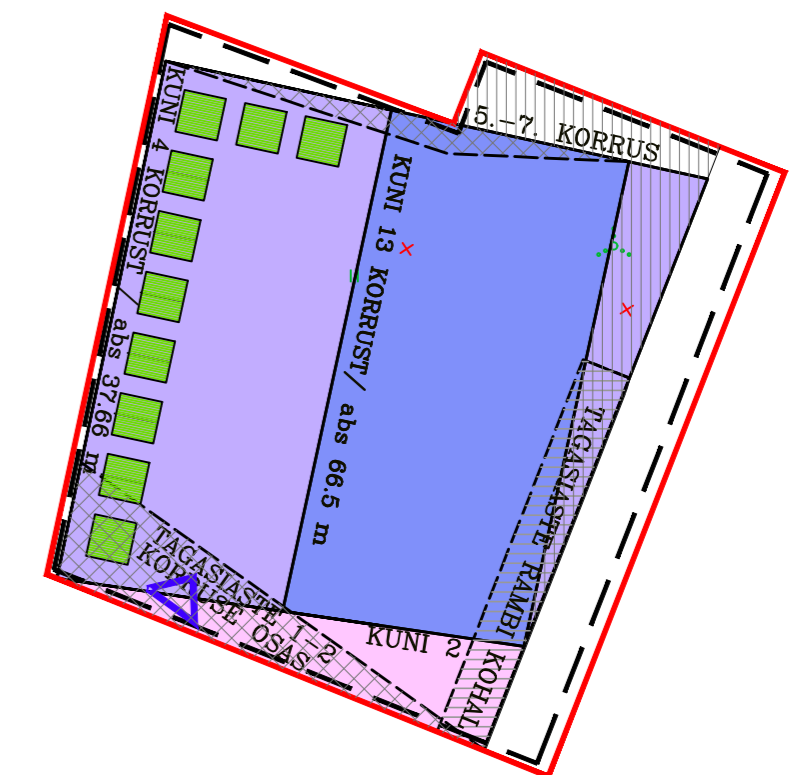
**TINGMÄRGID:**

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KEHTESTATAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND TEEMAA PIIRIST 0 m
- OLEMASOLEV HOONE NAABERKINNISTUTEL
- LIKVIDEERITAV HOONE
- OLEMASOLEV III KLASSI PUU
- OLEMASOLEV IV KLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV PUU
- PLANEERITUD HALJASTUS MAA-ALUSE KORRUSE KATUSEL (TÕSTETUD ISTUTUSALAD VÕI KONTEINERID)
- PLANEERITUD PÕÕSAD
- HALJASALA
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OL.OLEVAD KERGLIIKLUSTEED
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA KERGLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD MADALDATUD SÕIDUTEE ÄÄREKIVI
- SÕIDUSUUNAD
- SISSEPÄÄS KRUNDILE AUTOGA
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD JÄÄTMERUUM HOONE ESIMESEL KORRUSEL (ASUKOHT TÄPSUSTADA EHITUSPROJEKTIGA)
- SÄILIV TULEMÜÜR/ PLANEERITUD PIIRDEMÜÜR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD LIITUMISKILP

**KAVANDATUD HOONE:**

- 1 KORRUSE HOONEOSA TAGASIASTE AUTORAMBI KOHAL (vt. joonis Vaated AE-4.1)
- 1-2 KORRUSE HOONEOSA TAGASIASTE (min. kõrgus 4.5 m maapinnast)
- HOONESTUSALA KUNI 2 KOR. HOONEOSA EHITAMISEKS
- HOONESTUSALA KUNI 4 KOR. HOONEOSA EHITAMISEKS
- HOONESTUSALA 5. - 7. KOR. HOONEOSA EHITAMISEKS
- HOONESTUSALA KUNI 13 KOR. HOONEOSA EHITAMISEKS
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD RAMP HOONESSE
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

**HALJASTUSE LAHENDUS KATUSE TERRASSIDEL**



PLANEERITUD HALJASTUS KATUSE TERRASSIL (TÕSTETUD ISTUTUSALAD VÕI KONTEINERID)

**MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

Pos. nr	maüksuse kasutamise otstarve	hoonete suurim lubatud kõrgus, m	maapealne/maa-alune ehitusalune pindala	hoonete suurim lubatud arv krundil

**MÄRKUSED:**

- Geodeetilise plaani koostaja OSAÜHING NIVELLO, 14.01.2014, töö nr 753
- Tehnovõrkude lahenduse koostaja Osahing Merendorf, 12.03.2014, töö nr 013045
- Maastikuarhitekt Piret Pallase "Pärnu mnt 113 // Rapla tn 1 ja Rapla tn 3 maa-ala dendroloogiline inventeerimine, 03.2014
- Maastikuarhitekt Piret Pallase "Hinnang Rapla tn 3 ja Rapla tn 5 kinnistute piiri ääres kasvavale arukasele", 29.01.2016
- Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

Töo nimetus		Pärnu mnt 113 // Rapla tn 1 ja Rapla tn 3 kinnistute ning lähiala detailplaneering Kesklinna linnaosa, Tallinn	
Joonise nimetus		Põhijoonis	
Tellijä	Tallinna Linnaplaneerimise Amet	joonise nr	DP-02
Huvitatud isik	Garganega OÜ	Töö nr	07-14
Projektijuht	M.Pärtel	möö	1:500
Arhitekt	K.Vannas	kuupäev	12.09.2016
Maastikuarhitekt	P.Pallase	Registr. nr	11991643
		staadium	DP
		mudatus	-