



- EKSPLIKATSIOON**
- 1 PLANEERITUD ÜMBEREHITATAV KORTERELAMU (ENDINE SAUNAHOONE)
 - 2 PLANEERITUD KORTERELAMU ABIHOONE
 - 3 PERSPEKTIIVSELT LAMMUTATAVAD KUURID NAABERKINNISTUTEL
 - 4 OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - 5 OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - 6 PERSPEKTIIVNE PEREELAMU NAABERKINNISTUL
 - 7 PERSPEKTIIVNE PEREELAMU ABIHOONE NAABERKINNISTUL
 - 8 OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÜDRANT
 - 9 PLANEERITUD PARKLA KORTERELAMULE

OLEMASOLEVATE KATASTRÜKSUSTE ANDMED

Ä 100%	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE
66901:001:0870	KATASTRÜKSUSE NUMBER
Sauna tn 8	KATASTRÜKSUSE NIMI

E (001) - ELAMUMAA
 Ä (002) - ÄRIMAA
 T (003) - TOOTMISMAA
 L (007) - TRANSPORDIMAA

Sauna tn 8

korterelamu maa EK 100%	SIHTOTSTARVE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
11 2/10m 350m² 1/1	HOONETE ARV KRUNDIL PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
1596 m²	KRUNDI PINDALA
	MAX EHITUSALUNE PIND
	SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS
	MAX KORTERITE ARV

Address	Planeeringu algatamise eelne olukord	Planeeritav
Rapla vald Rapla linn Sauna tn 8	Katastritunnus: 66901:001:0870 Katastrüksuse sihtotstarve: ärimaa (Ä) 100% pindala 1596m²	Krundi kasutamise sihtotstarve: korterelamumaa (EK) 100% Katastrüksuse sihtotstarve: elamumaa (E) 100% pindala 1596m²

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Moodustatakse kinnistustest: aadress, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitusalune pind (m²) /maapealne /maa-alune	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise otstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Hoonete suurim sisetud brutopind (m²) /maapealne	Parkimis-kohtade arv	Tulepüsimisklass	Päärangud	Arhitektuurinõuded			
					maksi-maalne korruselisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)							katuseharja suund	katusekalle	erinõuded välisviimistlusele	nõuded pilrde-alale
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 katastritunnus 66901:001:0870 pindala 1596m² ärimaa 100%	1	Krunt nr.1 Sauna tn.8	1596	ol.olev 300 planeeritav 50 kokku 350	2	elamu ol.olev -10m; abihoone -6m	1/1	EK 100	650 / 650	12/12	elamu TP-2; abihoone TP-3	Vigala jõe ranna ja kalda piiranguvöönd 100m; tehnovõrgud - kaugkütetrass, sidekaablid, madalpinge elektri kaablid, veetrass, kanalisatsioonitrass juurdesõit Sauna tn 8a (66901:001:0871) kasuks; juurdepääs jalakäijale Talve tn 3 (66901:001:0872) kasuks;	Olemasolev hoone paralleelne Sauna tn-ga, abihoone paralleelne või ristil ol.oleva hoonega	Põhihoone - 0...45° Abihoone - 0...45°	puit, krohv, kivi, natur. viimistluspaadid; lubatud materj. omavaheline kombineerimine	lääbipaistvate pilrite max kõrgus 1,5m;lääbipaistmatute pilrite max kõrgus 1,2m; võimalikud piirdeala tüübid: hekk, võrk- või puitpilre, lubatud kombinatsioonid

LEPPEMÄRGID

	OLEMASOLEVAD KINNISTUPIIRID		OLEMASOLEV VEETORUSTIK		P-10	PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
	PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2m VÄLJAPOOLE KINNISTU PIIRE)		ASENDATAV SISEND(VEE)TORUSTIK		JALGRATASTE PARKIMISRAAM	SISSEPÄÄS ÜMBEREHITATAVASSE HOONESSE
	PLANEERITUD KORTERELAMU (ÜMBEREHITATAV ÄRIHOONEST)		OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK		PRÜGIKONTEINERID	LIKLUSSUUNAD
	PLANEERITUD KORTERELAMU ABIHOONE (ASUKOHT ILLUSTRATIIVNE)		OLEMASOLEV MAA-ALUNE SOOJATORUSTIK		JUURDESÕIT TRANSPORDIVAHENDIGA	JUURDEPÄÄS JALAKÄIJALE
	PERSPEKTIIVSED NAABERKINNISTUTE HOONED		OLEMASOLEV MAAPEALNE SOOJATORUSTIK		OLEMASOLEV HALJASTUS	LIKVIDEERITAV HALJASTUS
	OLEMASOLEVAD NAABERKINNISTUTE HOONED		EHITATAKSE ÜMBER MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA SOOJATORUSTIKUKS		PIIRANGUD:	RANNA JA KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50m
	LAMMUTATAVAD OBJEKTID		PLANEERITUD SOOJATORUSTIKU LÕIK (ASENDAB MAAPEALSET LIKVIDEERITAVAT LÕIKU)		RANNA JA KALDA PIIRANGUVÖÖND 100m	
	OLEMASOLEV ASFALTBETONKATTEGA TEE		PLANEERITUD ELEKTRIMAAKAABEL			
	PLANEERITUD TEED JA PLATSID		PLANEERITUD KAHEKOHALINE LIITUMISKILP			
	PERSPEKTIIVSED TEED (VARASEMALT MÄÄRATUD SERVITUUDIGA)		PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL			
	PLANEERITUD HALJASALAD		PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI			
	PLANEERITUD JALGTEED		PLANEERITUD SIDEKAABEL			
	JUURDESÕIDU SERVITUUDIGA TEELÕIK		PLANEERITUD VEETORUSTIK			
	PLANEERITAV KINNISTUL		PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK			
	EHITUSKEELUALA					
	*KOMMUNIKATSIOONIDE TIHEDA PAIKNEMISE PÄRAST ON VARASEMALT KEHTESTATUD ÜHISE DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSKEELUALA NÄIDATUD KA NAABERKINNISTUTEL SAUNA TN 8a JA TALVE TN 3					
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL					
	OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULINI POSTIGA					
	LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULINI					
	OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL					
	OLEMASOLEV SIDEÕHULINI					
	LIKVIDEERITAV SIDEÕHULINI (ASENDATAKSE SIDEKAABILIGA)					

MÄRKUSED

- ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO OÜ (LITSENTS 613 MA) POOLT 2017. AASTA DETSEMBRIS RUDOLF & CO TELLIMUSEL KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI , TÕÖ NR.17-0119.
- SAUNA TN 8, SAUNA TN 8a JA TALVE TN 3 ÜHINE DETAILPLANEERING KEHTESTATI RAPLA VALLAVOLIKOGU 25.JUUNI 2015 OTSUSEGA NR 24. PIIRANGUD NING KEHTESTATUD SERVITUUDID JÄÄVAD KEHTIMA KÄESOLEVAS DETAILPLANEERINGUS.

PROJEKTEERLJA 	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL/FAX: 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR. NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS SAUNA tn 8 (66901:001:0870) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS	TELLUJA RAPLA VALLAVALITSUS
JUHATAJA T.KURISOO	ARHITEKT P.KIVI	JOONISE NIMI DETAILPLANEERINGU ESKIS	LEPINGU NR. TÕO NR. 16-01
PROJEKTEERLJA Ü.KRAIS		MOOT M1:500	PR.STAAD. DP
		KUUPÄEV 09.01.2018	