



LEPPEMÄRGID

- OLEMASOLEV KINNISTUPIIRID
- PLANEERITUD KINNISTUPIIRID
- PLANEERINGUALA PIIR (NÄIDATUD TINGLIKULT 2H VÄLJAPOLE KINNISTU PIIR)
- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK KASUTUSEGA HOONE PLANEERITAV KINNISTUL
- OLEMASOLEV NAABERKINNISTUTE HOONED
- LAMPUTATAVAD OBJEKTID
- OLEMASOLEV ASFALTBETONKATTEGA TEE
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (KRUNITDEL NR. 2 JA 3 KRUNDISISENE LAHENDUS ILLUSTRATIIVSE TÄHENDUSEGA)
- PLANEERITUD JA OLEMASOLEVAD HALJASALAD KRUNDIL NR.1
- PLANEERITUD JALGTEED
- PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA
- JUURDESÕIDU SERVITUUDIGA TEELÕIK KRUNDIL NR.1
- HOONESTUSALA ELAMUMAAL/ÄRIMAAL
- EHITUSKEELUALA PIIR
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULINI POSTIGA
- LKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULINI
- OLEMASOLEV KESKPINGE MAAKAABEL
- OLEMASOLEV SIDAÕHULINI (ASENDATAKSE SIDAKAABLIGA)
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- ASENDATAV SISEN(VEE)TORUSTIK (SAUNAHOONESSE)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV MAA-ALLINE SOOJATORUSTIK
- EHITATAKSE ÜMBER MAA-ALUSE PAIGALDUSEGA SOOJATORUSTIKUS
- PLANEERITUD SOOJATORUSTIKU LÕIK (ASENDAB MAAPEALSET LKVIDEERITAVAT LÕIKU)
- PLANEERITUD KAHEKOHALINE LIITUMISKILP
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSKAABEL
- PLANEERITUD VÄLISVALGUSTI
- PLANEERITUD SIDAKAABEL
- *KAABLITE KAITSETORUD ON NÄIDATUD JONISEL DP-S 'TEHNOVÕRGUD'
- PLANEERITUD VEETORUSTIK
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK

OLEMASOLEVATE KATASTRIRIIGI ANDMED

A	KATASTRIRIIGI SIHTOTSTARBE
100%	KATASTRIRIIGI NUMBER
67001:001:0016	KATASTRIRIIGI NIMI
4400M ²	KATASTRIRIIGI PINDALA

001 E - ELAMUMAA
002 Ä - ÄRIMAAL
003 T - TOOTMISMAA

DETAILPLANEERINGU MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED

KRUNDI NIMI, ADRRESS VÕI NUMBER

KRUNT NR.3	SIHTOTSTARBE VASTAVALT DET.PLANEERINGULE
3	2/9 300M ² 1/1
	HOONETE ARV KRUNDIL
	PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
	KRUNDI PINDALA
	1502 M ²
	MAX EHITUSALUNE PIND
	SULURIM KORRUSLISUS/ MAX KÕRGUS

EP - PEREELAMU MAA

BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA

EKSPLIKATSIOON

- OLEMASOLEV ÜHISKONDLIK HOONE (SAUNA)
- LAMPUTATAVAD KUURID
- OLEMASOLEV ÄRIHOONE?
- OLEMASOLEV RIDAELAMU
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
- PLANEERITUD RIDAELAMU
- PLANEERITUD KÕRVALHOONE
- OLEMASOLEV TULEKUSTUTUSVEE HÖDRANT
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA INVAPARKLA SAUNA KÜLASTAJATELE
- PLANEERITUD PARKLA SAUNA KÜLASTAJATELE
- PLANEERITUD TAGASIPÕRDEKOHT
- PLANEERITUD SAUNA MAJANDUSHOONE
- PLANEERITUD LIITUMISPUNKT SOOJUSSTRASSIGA
- PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISVEEVÄRGISTRASSIGA
- PLANEERITUD LIITUMISPUNKT ÜHISKANALISATSIOONISTRASSIGA
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONE (LIGIKAUDNE ASUKOHT)

EHITUSÕIGUSE TABEL

MOODUSTATAKSE KINNISTUSE: KINNISTU ADRRESS, KATASTRIRIIGI PINDALA	POS. NR.	PLANEERITUD KINNISTU ADRRESS	KINNISTU SUURUS M ²	EHIT. ALUNE PIND M ²	EHIT. ENT. %	TÄIS-ENT. %	KORRUSLISUS	HOONETE ARV HOONELTAK	KATASTRIRIIGI SUURUS	KATASTRIRIIGI PINDALA	MAA SUHTETARBE VAST. DET. PL. JA OSAMAAL. %	PIIRANGUD						
												HOONESTUS	HOONETE ARV	HOONETE SUURUS	HOONETE PINDALA			
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 KATASTRIRIIGI 67001:001:0016 PINDALA 4400M ² ÄRIMAA 100%	1	KRUNT NR.1	1594	OL.OLEV 400	30	1	1	1	100%	BT	100%	PÕHIHOONE-OL.OLEV KÕRVALHOONE-0M	PÕHIHOONE-OL.OLEV KÕRVALHOONE-0M	0"-45°	PARALLEELNE VÕI RISTI PARALLEELNE VÕI RISTI TÄLVE TÄNÄVA POOLE PIIRIGA	PÕHIHOONE-0M	TP-3	TEHNOVÕRGUD: JUURDEPÄÄS KRUNDI NR.3 KASUKS; JUURDEPÄÄS JALAKÄLJALE KRUNDI NR.2 KASUKS;
	2	KRUNT NR.2	1304	250	19	2	2	2	100%	EP	100%	PÕHIHOONE-OL.OLEV KÕRVALHOONE-0M	PÕHIHOONE-OL.OLEV KÕRVALHOONE-0M	0"-45°	PARALLEELNE VÕI RISTI PARALLEELNE VÕI RISTI TÄLVE TÄNÄVA POOLE PIIRIGA	PÕHIHOONE-0M	TP-3	TEHNOVÕRGUD
	3	KRUNT NR.3	1502	250	17	2	2	2	100%	EP	100%	PÕHIHOONE-OL.OLEV KÕRVALHOONE-0M	PÕHIHOONE-OL.OLEV KÕRVALHOONE-0M	0"-45°	PARALLEELNE VÕI RISTI PARALLEELNE VÕI RISTI TÄLVE TÄNÄVA POOLE PIIRIGA	PÕHIHOONE-0M	TP-3	TEHNOVÕRGUD

MAAKASUTUSE BILANSS

PLANEERINGU ALGATAMISE EELNE OLUKORD	PLANEERITAV OLUKORD
ADRRESS	SIHTOTSTARBE PINDALA
RAPLA VALD RAPLA LINN SAUNA TN 8 KATASTRIRIIGI 67001:001:0016 PINDALA 4400M ² ÄRIMAA 100%	100% ÄRIMAA PINDALA 4400M ²
	POS. NR.
	KRUNDI PINDALA M ²
	MAA SIHTOTSTARBE VAST. DET. PL. JA OSAMAAL. %
	1. 1594 BT 100%
	2. 1304 EP 100%
	3. 1502 EP 100%
	KOKKU 4400 EP 64% (2806M ²) Ä 36% (1594M ²)

PLANEERINGUGA MÄÄRATAV MAAKASUTUS, SEOS KATASTRI SIHTOTSTARBEGA

ÜLDPLANEERING	DETAILPLANEERING	KATASTR
TÄHIS MAAKASUTUSE JA FUNKTSIOON	TÄHIS KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE	TÄHIS KOOD
B KAUBANDUS-, TEENINDUS- JA BÜROOHOONE MAA	BT KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA	Ä 002
		ÄRIMAA
EV PERE- JA RIDAELAMU MAA	EP PEREELAMU MAA	E 001
		ELAMUMAA

MÄRKUSED

I. ALUSPLAANINA ON KASUTATUD RAPLA MAAMÕÕDUBÜROO OÜ (LITSENTS 613 MA) POOLT 2014. AASTA MÄRTSIKUUS KOOSTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÕO NR.IL-0017.

PROJEKTEERIJAS	KASUTAJA	OLEKTI NIMETUS JA ADRRESS
 S. KURISOO OÜ VALTU PROJEKT	KASUTAJA: SAUNA TN 8 TEL/FAX: 499 4358, 50 86 948 E-MAIL: TONS.KURISOO@HOTMAIL.EE ARREGISTRI NR: 1067095 MÄLINDUSTEELI REGISTREERINGU NR. EP.1067095-0001 02.03.2003	SAUNA TN 8 (67001:001:0016) DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS
JUHATAJA	T. KURISOO	JOONISE NR.
PROJEKTEERIJAS	S. KURISOO	PR. STAAD.
PROJEKTEERIJAS	Ü. KRAS	DP-3 DP
		M001 M1500
		KUUPÄEV 10.03.2015