Ehitusluba nr 1712271/39285

Kuupäev 29.11.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 3 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	**Ehitusloa taotlus**
Number	**1711271/05416**
Kuupäev	**23.11.2017**

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_1711271/05416_Koondvaade.pdf			23.11.2017		
Õlimahuti likvideerimine	Aktid_.bdoc	Muu lisa		22.05.2017	Tänavapuhastuse AS	
	õlijäätmed akt 19.04.17.pdf	Fail konteinerist		22.05.2017	Tänavapuhastuse AS	
	Kuusakoski üleandmise akt 12052017.PDF	Fail konteinerist		22.05.2017	Tänavapuhastuse AS	
	õlijäätmed akt 08.05.17.pdf	Fail konteinerist		22.05.2017	Tänavapuhastuse AS	
Reostusuuring Järve 37	Jarve_37.bdoc	Muu lisa	17083	10.08.2017	AS Maves	
	Järve 37.pdf	Fail konteinerist	17083	10.08.2017	AS Maves	
Järve tn.37 kinnistu kaugküte	8.2-1_1710_2_19102017_149397.bdoc	Muu lisa	8.2-1_1710-2	19.10.2017	Tallinna Kommunaalamet	
	10_vastuskiri_digi_17102017_085641.rtf	Fail konteinerist	8.2-1_1710-2	19.10.2017	Tallinna Kommunaalamet	
Dendroloogiline hinnang	Jarve_37_dendroloogiline_hinnang.bdoc	Muu lisa	08-2016DH	27.10.2017	Aed ja Park OÜ	
	Järve 37 dendroloogiline hinnang.pdf	Fail konteinerist	08-2016DH	27.10.2017	Aed ja Park OÜ	
Järve tn.37 keskkonnaseisundi ülevaadete	Maves_Jarve_37_161216.PDF	Muu lisa	7184	11.12.2007	AS Maves	
Remonditöökoja ja lao ehitusprojekt v05	JARVE0117_EP_v05_2017-11-10.bdoc	Ehitusprojekt	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	JARVE0117_EP_v05_2017-11-10.zip	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-seletuskiri_v05	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-0-01_tiitelleht_2017-01-10.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-21_projekteerimistingimuste-taotlus.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-22_projekteerimistingimused.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-23_fotod_2017-01-12.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-31_Tallinna-VesiTT.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-32_Elektrilevi-TT.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-33_Tele2-TT.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-1-34_Gaasivorgud-TT.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-3-01_v05_seletuskiri_2017-11-10.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-3-02_v02_tabel1-asendusistutus_2017-04-20.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-3-03_v02_tabel2-taimed_2017-04-27.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AA-3-04_v03_tabel3-jaatmekava_2017-08-14.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	JARVE0117_EP_KV-3-01_KVJ-seadmete-loetelu.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_KV-3-02_andmed-ohuvahetuse-kohta.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_TV-3-01_valisvalgustid.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-joonised_v05	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-5-101_v05_1-korrus_2017-11-10.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-5-102_v05_2-korrus_2017-11-10.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-5-103_katus_2017-03-09.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-5-104_vundament_2017-03-14.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-6-201_vaated_2017-03-09.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-6-202_vaated_2017-03-09.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-6-301_v02_loiked_2017-04-27.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-6-302_v02_loiked_2017-04-27.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AR-9-01_3D.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_EK-7-01_v02_piirdekonstruktsioonid_2017-04-18.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AS-joonised_v05	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüro o Studio Paralleel	

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	JARVE0117_EP_AS-4-01_asukoht_2017-01-10.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AS-4-02_v03_asend_2017-08-14.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AS-4-03_v03_vertikaal_2017-08-14.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AS-4-04_loiked-1-2_2017-03-10.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AS-4-05_piirdeaed_2017-03-08.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_AS-4-06_v05_TVKoond_2017-11-08.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	JARVE0117_EP_VKV-4-01_v05_valine_2017-11-08.pdf	Fail konteinerist	01/17	10.11.2017	OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel	
	Järve 37.bdoc	Muu lisa		27.11.2017		
2017.03.27 nr 4-1.3.1_655-1 Tallinn Kristiine linnaosa Järve tn 37 remonditöökoja ja lao ehitusprojekti kooskõlastamine.pdf	2017.03.27_nr_4-1.3.1_655-1_Tallinn_Kristiine_linnaosa_Jarve_tn_37_remonditookoja_ja_lao_ehitusprojekti_kooskolastamine_(1).pdf	Muu lisa		27.03.2017	aktsiaselts Eesti Raudtee	

Märkus

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maale (ilma isikute taotlusteta) ehitatava tehnovõrgu või maa-alale ulatuva kasutusõiguse osas on vajalik taotleda enne ehitamise alustamist maa ajutise valitseja otsus reformimata riigimaa koormamiseks isikliku kasutusõigusega tehnovõrgu tulevase omaniku kasuks.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Kuna Järve tn 37 kinnistul on keskkonnareostus, mis vajab likvideerimist (Maves AS, töö nr 17083), siis kaasata pädev keskkonnaspetsialist järelevalve teostamiseks. Pinnast on keelatud taaskasutada või üle anda teisele isikule ilma naftaproduktide ja PCB sisalduse analüüsita ja keskkonnaspetsialisti nõusolekuta. Ohtlike ainetega reostunud materjalid sh pinnas ja vesi anda üle vastavat ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele käitlemiseks. Peale keskkonnareostuse likvideerimist teostada täiendavad reostusuuringud. Keskkonnareostus likvideerida ja saneerimistööde ning järelevalve aruanne esitada Tallinna Keskkonnaametile tutvumiseks enne ehitamise alustamist. Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend.

AS Gaasivõrgud lisatingimuse kohaselt kooskõlastada kinnistusisese gaasitorustiku valdajaga.

Elektrilevi OÜ lisatingimuste kohaselt objektil Järve tn 37 asub Elektrilevile kuuluv alajaam. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine

AKTSIASELTS TALLINNA VESI Järve 37.bdoc

aktsiaselts Eesti Raudtee lisatingimused: 2017.03.27 nr 4-1.3.1_655-1 Tallinn Kristiine linnaosa Järve tn 37 remonditöökoja ja lao ehitusprojekti kooskõlastamine.pdf

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis,Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik,Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	**220813904**
Ehitise nimetus	**Veetorustik V-1 (Järve tn. 37)**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tuisu tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:703:0071	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tuisu tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	12,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m²)			

Veevarustuse liik	võrk

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	**120813876**
Ehitise nimetus	**Remonditöökoda ja ladu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Järve tn 37

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:703:1910	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Järve tn 37

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6584596.78	540865.27	2. 6584593.33	540863.91	3. 6584596.97	540854.60
4. 6584594.61	540853.71	5. 6584593.15	540858.48	6. 6584590.19	540857.32
7. 6584588.37	540861.98	8. 6584579.45	540858.49	9. 6584578.39	540861.21
10. 6584575.74	540860.17	11. 6584548.27	540930.52	12. 6584568.26	540938.32
13. 6584596.78	540865.27				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²)	1 714
Maapealse osa alune pind (m²)	1 714
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	44,7
Kõrgus (m)	8,2
Pikkus (m)	83,4
Laius (m)	21,4
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m²)	1 790,2
Köetav pind (m²)	1 051,3
Maht (m³)	13 407
Maapealse osa maht (m³)	13407

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

Üldkasutatav pind (m²)	47,1
Tehnopind (m²)	68.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
12519	Muu tööstushoone		935.9
12529	Muu laohoone		738.9
KOKKU (m²)			**1674.8**

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruktsioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon
Välisseina liik	betoon, mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

Mitte-elu-ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m²)	Rõdude pind (m²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
	ladu		1	738.9		
	muu laohoone	puudub	puudub	puudub	puudub	Järve tn 37
	remonditöökoda		1	935.9	935.9	
	muu tööstushoone	olemas	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Järve tn 37

Kokku mitteeluruumide pind (m²) **1674.8**

Kokku mitteeluruume **2**

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis,Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik,Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	**220813905**
Ehitise nimetus	**Kanalisatsioonitorustik K-1 (Järve tn. 37)**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tuisu tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:703:0071	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tuisu tänav T2

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m)	1,8

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m²)	Mitteeluruumide pind (m²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m²)			

Kanalisatsiooni liik	võrk

Konstruktsioonid ja materjalid

Välisseina välisviimistluse materjal	puudub

Allkiri /allkirjastatud digitaalselt/