

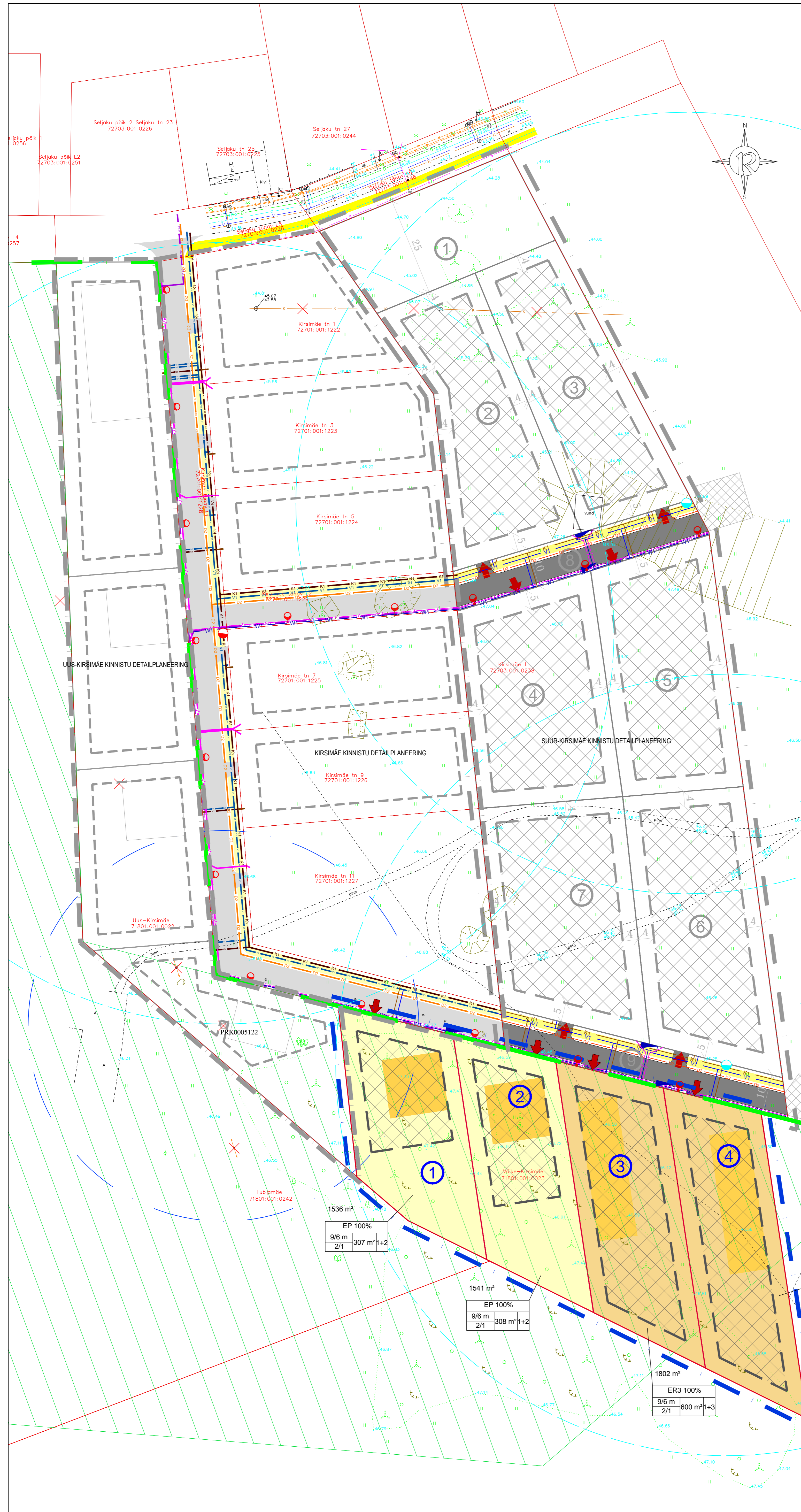
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustataste kinnistustest või riigimaast	Liidetavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1		E 100 %	1536	Väike-Kirsimäe	-1536	M 100%
2		E 100 %	1541	Väike-Kirsimäe	-1541	M 100%
3		E 100 %	1802	Väike-Kirsimäe	-1802	M 100%
4		E 100 %	1804	Väike-Kirsimäe	-1804	M 100%
		Kokku:	6683		-6683	

KRUNTIDE EHTISÕIGUSED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m ²	Max. ehitisealune pind m ²	Max. korruselisus / hoone kõrgus põhihoonel (m)	Max. korruselisus / hoone kõrgus abihoonel (m)	Max. hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (dejalplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Max. täiendustarveprotsent (%)	Max. suletud brutopind m ²	Normatiivne parkimiskohade arv max. brutopinna korral
1		1536	307	2/9	1/6	1+2	EP 100%	E 100 %	20,0	614	3
2		1541	308	2/9	1/6	1+2	EP 100%	E 100 %	20,0	616	3
3		1802	600	2/9	1/6	1+3	ER3 100%	E 100 %	33,3	1 200	6
4		1804	600	2/9	1/6	1+3	ER3 100%	E 100 %	33,3	1 200	6
		Kokku:	6683							3 630	

Arhitektuurinõuded	Kitsendused
<p>Hoonestusviis üksiklamute puhul lahtine ja ridaelamu puhul kinnine (üksikste külge on lubatud ehitada kuni kolm ridaelamuboksi); katusekalle kõigil hoonetel 0°, 30° või 45°, lähtuda tuleks lähimbruskonna olemasolevatest hoonetest ning säilitada võimalikult ühist joont katusekallele osas; soovituslik katuseharja suund põhihoonetel on paralleelne või risti krundipiiriga; viimistlusmaterjalidena ei tohi kasutada imiteerivaid materjale, ümarpalki ning hooned ei tohi esindada taluarhitektuuri; piirete kõrgus max. 1,5 m maapinnast ning piirete kaugus vähemalt 2 m teekatte servast; hoone 0,00 täpsustatakse järgmises projekteerimisstaadiumis.</p>	<p>Kinnistule ulatub Laagri nakhhiirte püselalupaiga piiranguvöönd.</p>



Krundi ehtisõigus:

Krundi planeeritud suurus	sihtotstarve % detailplaneeringu liikes
alamabihooned	max. korruselisus
max. korruselisus	max. hoonete arv krundil
alamabihooned	max. hoonete arv krundil
max. korruselisus	max. hoonete arv krundil

EP - ELAMUMAA (üksiklamute)
ER - ELAMUMAA (ridaelamu)

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - ASUSTUSÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV ÜKSIKLAMUMAA
 - PLANEERITAV RIDAELAMUMAA
 - SOOVITUSLIK PEAHOONE ASUKOHT
 - PÜSELALUPAIK (Laagri nakhhiirte püselalupaiga KLO3000563)
 - PERSPEKTIIVNE KERGLIKUSTE ÜHENDUS
 - VAREM PLANEERITUD KÕNNITEE
 - VAREM PLANEERITUD ASFALTKATE
 - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER
 - VAREM PROJEKTEERITUD KANALISATSIOONITRASS
 - VAREM PROJEKTEERITUD VEETRASS
 - VAREM PROJEKTEERITUD DRENAŽ
 - VAREM PROJEKTEERITUD TÄNAVALGUSTUS
 - VAREM PROJEKTEERITUD SIDETRASS
 - VAREM PROJEKTEERITUD TÄNAVALGUSTUSPOST
 - VAREM PROJEKTEERITUD HÜDRANT
 - HÜDRANDI ULATUSALA 100m
 - PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV KÕNNITEE
 - PLANEERITAV ASFALTKATE
 - PLANEERITAV AJUTINE ÜMBERKEERAMISPLATS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV ELEKTRITRASS
 - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSKAABEL
 - PLANEERITAV SIDETRASS
 - PLANEERITAV DRENAŽ
 - PLANEERITAV JAOTUSKILP
 - PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
 - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSPOST

- SUUR-KIRSIMÄE DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITAV:
- PLANEERITAV KÕNNITEE
 - PLANEERITAV ASFALTKATE
 - PLANEERITAV AJUTINE ÜMBERKEERAMISPLATS
 - PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
 - PLANEERITAV VEETRASS
 - PLANEERITAV ELEKTRITRASS
 - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSKAABEL
 - PLANEERITAV SIDETRASS
 - PLANEERITAV DRENAŽ
 - PLANEERITAV JAOTUSKILP
 - PLANEERITAV TULETÕRJEHÜDRANT
 - PLANEERITAV TÄNAVALGUSTUSPOST
- UUS-KIRSIMÄE DETAILPLANEERINGUGA JA KIRSIMÄE DETAILPLANEERINGUGA PLANEERITAV:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - LÜKVIDEERITAV PUURKAEV (PRK0005122)
 - LÜKVIDEERITAV MADALPINGELIN

MÄRKUS: Puurkaev PRK0005122 sanitaarkaitsealasele ei ole võimalik detailplaneeringuga kavandatud hoonestusalale enne hooned rajada, kui antud puurkaev on likvideeritud.

PROJEKT 363

700: Väike-Kirsimäe detailplaneering

700 nr.: 151109-002

Asukoht: Väike-Kirsimäe, Tänaassilma küla, Saku vald, Harjumaa

Projekti juht: Reimo Ilp

Disainer: Ruth Egipti

Arhitekt: Karina Mamontova

1:500 DP

15.03.2017

31.07.2017

04 / 6

Projekti 363 OÜ
REG nr: 120992115
MTR reg nr: EEP002990
PFR000347, TEL002390
Kaitseministeeriumi Tallinn
Tel: +372 6603 335
E-post: info@projekt363.ee