

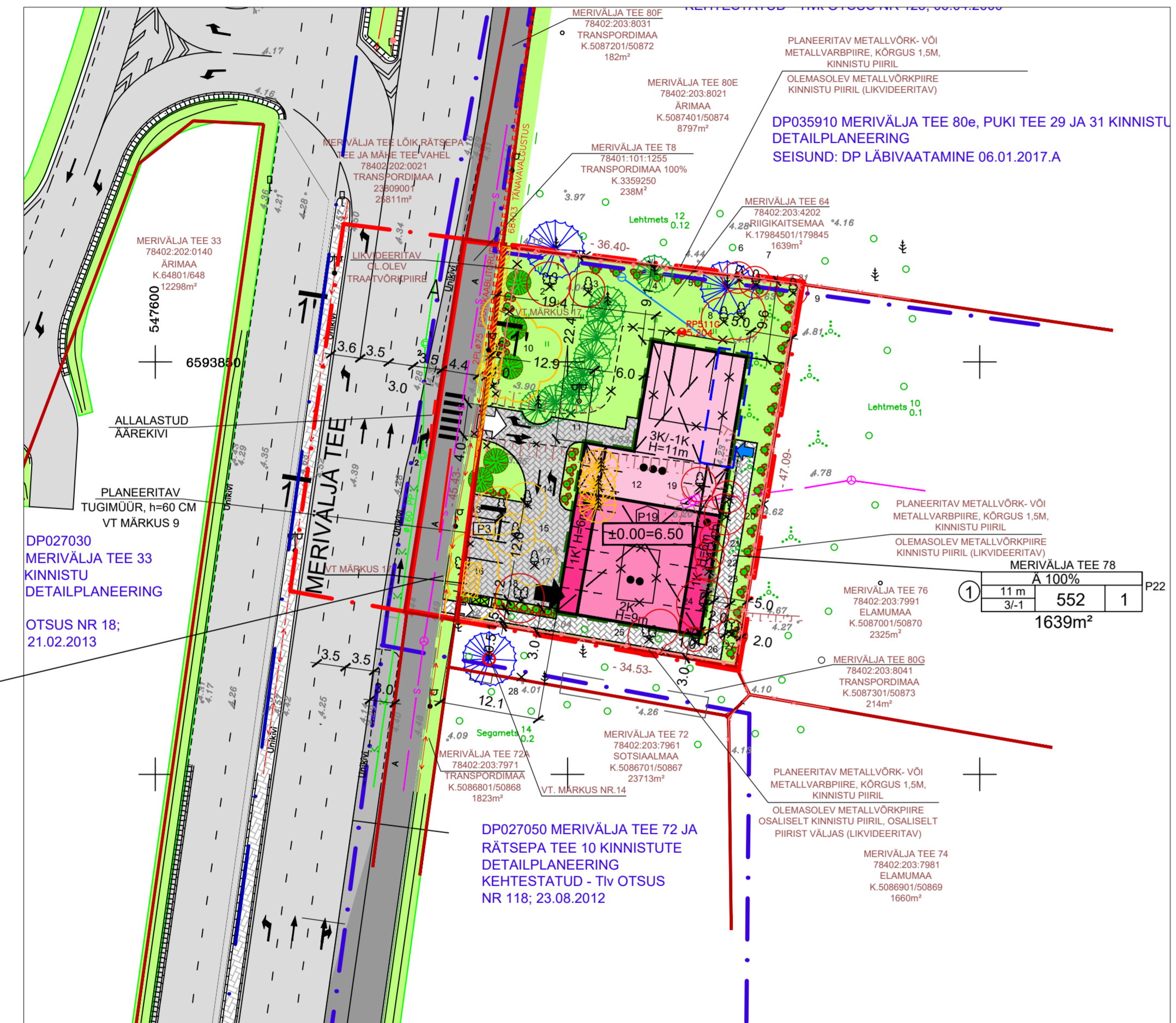
PLANEERITAVA ALA SUURUS	0,25 HA
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
KRUNDITUD MAA BILANS	1876 m ² 100 %
ARIMAA	1639 m ² 87 %
TRANSPORDIMAA	238 m ² 13 %
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS KOKKU	0,68
MERIVALJA TEE 78	0,77
PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE PLANEERITUD	22
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	1315 m ²
s.h. MAA-ALUNE OSA	47 m ²
MAAPEALNE OSA	1268 m ²

POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	PLANEERITAV SIHT-OTSITARVE	PLANEERITAV KRUNDI SUURUS	MOODUS- TARKSUS KINNISTUST	LIDETAHVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED	SEINNE SIHT-OTSITARVE
1	MERIVALJA TEE 78	A	1639 m ²	MERIVALJA TEE 64	-	R
2	MERIVALJA TEE 78	L	238 m ²	TALLINNA LINN TRANSPORTIMAA REG. 16.10.2015	-	SIHTOTSITARBETA

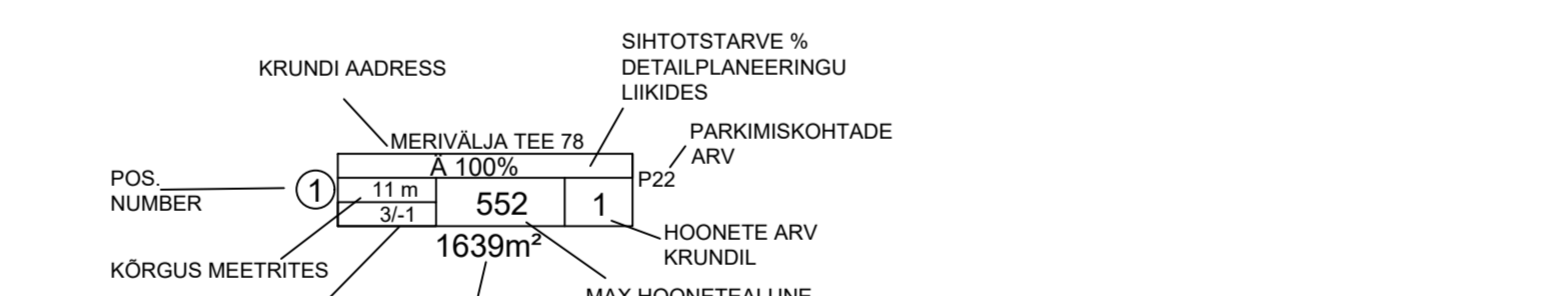
JRK NR	EHTISTE OTSITARVE	NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVNE PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDILE
1	ARIHOONE	1268 x 160 = 21.13	22	22
2	TRANSPORDIMAA	-	-	-

KRUNTIDE EHTISUIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED														
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITAV SUURUS m ²	HOONETE ALUNE PIND m ²	MAAPEALNE PIND m ²	MAA-ALUNE PIND m ²	MAA SUHTOTSTARVE JA OSAKALA % (DETAJPLANEERINGU LINDSE KALPA)	SULETUD BRUTOPIND m ²	TULEPÕSIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV (NORMATIIVNE/ KAVANDATUD)	ARHITEKTUURSED NÕUDED	SEADUSJÄRGSED	KITSENDUSED		
1	MERIVALJA TEE 78	1639	552	1268	47	31-1	1315	TP-1	22/22	1. HOONESTUSVIIS, LAHTINE 2. KATUSE KALLE JA KATUSEHARJA SUUND LAHETAMINE 3. VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED: KROHVITUD- VÄRVITUD- JA KLAASPINNAD 4. HOONE S 0 00 = 6.50 5. MURATÖKESAMISE ABINÕUD: KINNISTUL PÄIKNEV KÕRVALASTUS JA PLANEERITAV HALJASTUS; 6. PLANEERITAVA PIIRDEALA MAKSIMAALNE KÕRGUS 1,5M; PIIRDEMATJALIKS METALLVÕRK- VÕI METALLVARBPIIRE, LISAKS VT MÄRKUS NR 5	PUUDUJAVAD	1. TEHNÕVÕRGUD JA -RAJATISED 1.1. ETTEPANEKUD SERVITUUTIDE SEADMISEKS PLANEERITAVA ALA ULATUSES: 1.1.1. PLANEERITAVA 0,4KV KAABELI LINI LITUMISKILBI JAOKS ELEKTREILVÕI TALLINN-HARJU REGIOONI KASUKS. SERVITUUDI ULATUS 2,0M PERIMETRIIL UMBER LITUMISKILBI. 1.1.2. SIDEVARUSTUSE LITUMISKILBI JAOKS AS EESTI TELEKOM KASUKS. SERVITUUDI ULATUS 2,0M LIGNIJATISE KERKJÕONEST. SIDEVARUSTUSE LITUMISKILBI ASUKOHT KINNISTUL (KRUNDI POS 1) MERIVALJA TEE 78 (ENDINE MERIVALJA TEE 64), 0,25M KINNISTU PIIRIST. 1.1.3. OLEMASOLEVA TÄNAVALGUSTUSE KAABELI LINI NR 88403 JAOKS TALLINNA KOMMUNAALAMETI KASUKS. SERVITUUDI ULATUS 1,0M KAABELI LINI TELJEST. 1.1.4. MERIVALJA TEE LIKLUKORRALDUSE FOORI OLEMASOLEVA KAABELI LINI JAOKS TALLINNA TRANSPORTIMATI KASUKS KUNI 0,8M MERIVALJA TEE 78 (ENDINE MERIVALJA TEE 64) LÕOPEPOOLSEST PIIRIST. 1.2. ETTEPANEKUD SERVITUUTIDE SEADMISEKS VÄLISPOOL DETAJPLANEERINGUGA HAARATUD MAA-ALA: 1.2.1. PLANEERITAVA 0,4KV KAABELI LINI LITUMISKILBI JAOKS KINNISTUL MERIVALJA TEE 80E ELEKTREILVÕI OIG KASUKS; SERVITUUDI ULATUS 1,0M KAABELI LINI TELJEST MÕLEMLE POOLE. KAABLI PIKSUUNAS SERVITUUDI ULATUS 2,0M.	SEADUSJÄRGSED	ETTEPANEKUD SERVITUUTIDE SEADMISEKS
2	MERIVALJA TEE 78	238	-	-	-	L 100%	-	-	-	-	-	PLANEERITAV (OLEMASOLEV) KERGLIKLUSTEE ON MÄÄRATUD AVALIKUS KASUTAMISEKS		

PLANEERITAVA KINNISTU HALJASTUSE OSAKAAL - 45 %.



- MÄRKUSED:**
- KÄESOLEVA JÕONISE KOOSTAMISEL ON ALUSEKS VÕETUD OÜ EKE PROJEKTI MAAMÕOODUBUROO POOLT KOOSTATUD MAA-ALALA TOPOGODEETILNE ALUSPLAAN, TÕO NR. 6080, 2009.a.
 - ALUSE KOOSTAMISEL ON KASUTATUD AS ASPJ POOLT TEHTUD SADEVEE- JA DRENAAZITRASSI TEOSTUSJÕONIST, TÕO NR. TÄ-592, MIS MÕÕDUSTATI KANES ETAPIS, OKTOBER 2006 JA JUUNI-AUGUST 2007.a.
 - PLAAN ON KOOSTATUD L-EST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS. KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
 - KINNISTUTE MERIVALJA TEE 80E, MERIVALJA TEE 78 JA MERIVALJA TEE 80G PIIRDELE MERIVALJA TEE 64-GA (PL MERIVALJA TEE 78) RAJADA METALLVÕRK- VÕI METALLVARBPIIRE.
 - KINNISTU MERIVALJA TEE 64 (PL MERIVALJA TEE 78) MERIVALJA TEE POOLSESSE KÜLGE PIIRET MITTE RAJADA OLEMASOLEV TRAAVÕRKPIIRE KÜLUB LKVIDEERIMISELE. OLEMASOLEV TRAAVÕRKPIIRE KINNISTU PIIRIDEL VT TUGIPLAANIL JÕONIS DP-3.
 - MÕRA JA TUULE KAITSEKS RAJADA TÄIENDAV HALJASTUS. HALJASTUSES KASUTADA MÄGIMÄNDE PINUS MUGO VÕI SERBIA KULSKU, MILLE KÕRGUS KÜLUNEK ca 3-5,7 m JA VIRA LÄHMUS ca 2,0 m.
 - GRUPIVIISILISE PAIGUTUSEGA PUUD KAITSTA EHTUSTOODE LÄBIVIMISE AJAKS ÜHISE KAITSEPIIRE TARAGA KÕRGUSEGA 2 m.
 - JUHTEL KUJUKRANTIDOLE ADRRESSIGA MERIVALJA TEE 75 JA MERIVALJA TEE 74 RAJATAKSE JUURDEPÄAS LÄBI TRANSPORTIMAA KINNISTU MERIVALJA TEE 80G, SIIS OLEMASOLEV SISSEPÄAS MERIVALJA TEE 64 KINNISTULE (PL MERIVALJA TEE 78) LKVIDEERITAKSE NING JUURDEPÄAS KRUNDILE NÄHAKE ETTE SAMUTI LÄBI MERIVALJA TEE 80G KINNISTU, MILLE MAAKASUTUSE SIHTOTSITRIVE ON TRANSPORTIMAA.
 - MERIVALJA TEE JA KINNISTU MERIVALJA TEE 64 (PL MERIVALJA TEE 78) KINNISTUTEVAHELISELE PIIRILE RAJADA TUGIMÜÜR KÕRGUSEGA h = 60 CM. TUGIMÜÜRI ASUKOHT PARKIMISALA ULATUSES.
 - PLANEERINGU KOOSTAMISEL ON ALUSEKS VÕETUD DENDROLOOGI PR. AINO AASPÕLLU POOLT LÄBI VIIDUD OLEMASOLEVA HALJASTUSE HINNANG, VT. JÕONIS DP-5 "DENDROLOOGIA".
 - VT SELETUSKIRI P.2.6 "HALJASTUSE HINNANG" 21.01.2013.
 - PLANEERITAVA HOONESTUSE PÕHILISED TINGIMUSED ESITATUD TÄIENDAVALT SELETUSKIRJAS KOOSSEISUS P. 3.4.2.
 - TEELÕKED 1-1 JA 1'-1" VAATA JÕONIS DP-7
 - TEHNÕVÕRGUDE KOONDLAAN VAATA DP-8
 - SISSESOIDUTEE EHTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL PROJEKTEERIDA HARALIKU MÄNNI (POS. 28) KAITSEKS KAS JUURESTIKU KAITSEREST VÕI TÕSTETUD ALA
 - PLANEERINGUGA HAARATAV ALA JÄÄB TALLINNA LINNAVOLIKOGU 6. APRILLI 2000.a OTSUSEGA NR. 125 KENTESTATUD MERIVALJA TEE 66 KINNISTU DETAJPLANEERINGU ALASSE. KRUNT POS. 17. KÕNEALUSE PLANEERINGU KOOSSEISUS KÄSITLETUD KRUNT POS 17, ADRRESSIGA MERIVALJA TEE 66/17 ON PLANEERITUD MAAKASUTUSE SIHTOTSITARBEGA TRANSPORTIMAA 100%. KÄESOLEVAKS AJAKS MAAKASUTUSE TOIMING ON LÄBI VIIDUD, KATAS TRITUNNUS 78401:101:1255 OMANIK TALLINNA LINN. TALLINNA LINNAVALITSUSE 24. NOVEMBRI 2010.a KÕRRALDUSE NR 17784 LISA ALUSEL KÜLLUB KÕNEALUNE MAA-ALA MERIVALJA TEE 64 KINNISTU PLANEERITAVA ALA KOOSSEISU. ENDINE KINNISTU 3286, TALLINNA LV KORRALDUSEGA 30.06.1995 NR 2170-K OSALISELT TAGASTATUD MATI KUJUMÄNNI-ILE, VT SELETUSKIRJA LISA P.4.20
 - TALLINNA LINNARHVI TEGATISE, E-KRI INDEK HINDKIRJUT 10. APRILL 2008.a, ALUSEL EI OLE ADRRESSIL MERIVALJA TEE 64 MINGEID JÕONISEID. SAMUTI PUUDUS HOONE REGISTRI INVENTARISEERIMISTOIMIK. REAALSELT HOONESTUS OLEMAS, ALUS TOPOGODEETILISED LURIMISTOOD.
 - SÕLTUVALT PABERKANDJAL KASUTATUD PABERI JA VÄRVIDE KVALITEEDIST NING PRINTERI SEADISTUSEST VÕIB KOOSTATUD JÕONISE KVALITEET SERVITUUDI ETTEPANEKUTE ULATUSE NÄITAMISE OSAS KÄNNATADA. TAPSEMALT VAATA PDF JA DWG FORMAADIS VASTAVAL KIHIL.
 - ALUSEKS VÕTTES TALLINNA LINNAPLANEERIMISE AMETI KIRJA 19.06.2016.a NR 3-2/1136-3 ON DETAJPLANEERINGU LAHENDUS KÕRGEKVALITEETI JÄRGMISEL PLANEERITAVA HOONE 1 KÕRGEUSE SUHTELISE KÕRGUSMÄRGI ±0,00 ABSOLUUTKÕRGUSEGA 6,50 VÕIB EHTUSTUSPROJEKTI KOOSTAMISEL MUUTA VASTAVALT VAJADUSELE.



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUGA HAARATAVA ALA PIIR
- NAABERDETAILPLANEERINGUGA HAARATAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- OLEMASOLEV TÄNAVALGUSTUSE KAABELIIN
- OLEMASOLEV SIDEKAABLIKANALISATSIOON KOOS SIDEKAEVUGA
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITAVA ARIHOONE 1 KORRUSELINE OSA
- PLANEERITAVA ARIHOONE 2 KORRUSELINE OSA
- PLANEERITAVA ARIHOONE 3 KORRUSELINE OSA
- HOONE AVATUD OSA ESIMISE KORRUSE TASANDIL
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- LAMMUTATAV HOONE
- PLANEERITAV HOONE KORRUSELISUS
- MAAPEALSETE KORRUSTE ARV / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD HOONE GABARIIDIS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD OÜES
- LIKVIDEERITAV ASFALKATTEGA TEE
- LIKVIDEERITAV OLEMASOLEV TRAAVÕRKPIIRE
- PLANEERITAV KINNISTU PIIRE
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SOIDUTEE
- PLANEERITAV ASFALKATTEGA SOIDUTEE (AEGLUSTURADA)
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA KERGLIKLUSTEE
- VAREMPROJEKTEERITUD UNI-KIVI KATE
- PLANEERITAV UNI-KIVI KATTEGA OÜEALA / KÕNNITEE
- ETTEPANEKUD SERVITUUTIDE SEADMISEKS
- PLANEERITAV MURUKATE
- LIKLUSUUNAD
- JALAKÄLATE ÜLEKÄIK ALLALASTUÄÄREKIVIGA
- PLANEERITAV AUTODE SISSEPÄAS KRUNDILE/ HOONESSE
- PLANEERITAV JALAKÄLATE SISSEPÄAS KRUNDILE/ HOONESSE
- SAILITATAV JA EHTUSTOODE KÄIGUS KAITSTAV PUU
- SAILITATAVAD OKASPUUD 2. JA 3. VÄÄRTUSKLASS
- LIKVIDEERITAVAD LEHTPUUD 4. JA 5. VÄÄRTUSKLASS
- LIKVIDEERITAVAD OKASPUUD 4. VÄÄRTUSKLASS
- PLANEERITAVAD PUUDIPÕSAD
- PLANEERITAV PRÜGIKONTAINERI PAIGUTUS BETOONALUSEL
- AUTOBUSSI LIKLUSRADA

		P-478-06 DP	
ÕÜ LM ARENGUPROJEKT			
JUHATAJA	I PLATS	STAAD	LEHT
PROJ. JUHT	I PLATS	DP	4
ARHITEKT	K. REMMEL	LEHT	8
ARHITEKT	A. OJA		
KOOSTAS	M. VIIBUR		
KOOSTAS	T. OESSELG		
		PÕHJJOONIS AS TONDI ÜKS	