

Ehitusluba nr 1712271/41871

Kuupäev 02.01.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 6 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/16282
Kuupäev	22.12.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/02741_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02741	20.09.2017		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1711271/16282_Koondvaade.pdf			22.12.2017		
Teed ja liiklus	017025_PP_TL-bdoc	Muu lisa	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-3-01_seletuskiri.p	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-4-01_asukoht.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-4-02_liiklus.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-4-03_asend.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-4-04_vertikaal.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
	017025_PP_TL-9-01_DP_tehovorgud.pdf	Fail konteinerist	017025	14.09.2017	T-MODEL OÜ	
Ehitusgeoloogia ja reostusuuring	Laki_6_geoloogia_ ja_reostusuuring.bdoc	Muu lisa	4089-17	18.09.2017	OÜ REI Geotehnika	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Saneerimiskava (reostuse likvideerimine)	Töö nr 4089-17 Laki tn 6 maa-ala.pdf	Fail konteinerist	4089-17	18.09.2017	OÜ REI Geotehnika	
	Laki_6_saneerimiskava.bdoc	Muu lisa	8-2017	18.09.2017	AS EcoPro	
	Laki 6 saneerimiskava.pdf	Fail konteinerist	8-2017	18.09.2017	AS EcoPro	
Haljastuse hinnang	Laki_tn_6_ja_T1_puittaimestiku_hindamine_pdf_(1).bdoc	Muu lisa		16.08.2017	OÜ GRÜN-E	
	Laki_tn_6_ja_T1_puittaimestiku_hindamine.pdf	Fail konteinerist		16.08.2017	OÜ GRÜN-E	
Elektrilevi OÜ kooskõlastus	Elektrilevi_valisvorkude_ja_tanav_avalgustuse_kooskõlastus.bdoc	Muu lisa	8064233729	27.08.2017	Elektrilevi OÜ	
	elvkk.pdf	Fail konteinerist	8064233729	27.08.2017	Elektrilevi OÜ	
	Laki tn 6 AR-4-03 Tehnovorkkoondplaan.DWG	Fail konteinerist	8064233729	27.08.2017	Elektrilevi OÜ	
Telia Eesti AS kooskõlastus	Laki tn 6 AR-4-03 Tehnovorkkoondplaan1.Shx	Fail konteinerist	8064233729	27.08.2017	Elektrilevi OÜ	
	TELIA_kk_EP11720.bdoc	Muu lisa	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	Laki tn 6 side tt Lisa 1.pdf	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	Laki tn 6 side TT_N8678.pdf	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	Laki tn 6 AR-4-03 Tehnovorkkoondplaan.DWG	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	LAKI6_EP_AR-9-02_Lammutus_hooned-Pos4-Pos5.PDF	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	Laki tn 6 AR-4-03 Tehnovorkkoondplaan.PDF	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	LAKI6_EP_AR-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	PK_EP11720.pdf	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
	LAKI6_EP_AR-9-03_Lammutus_hoone-Pos6.PDF	Fail konteinerist	29050360	21.08.2017	Telia Eesti AS	
AS Utilitas Tallinn kaugkütteskeem	UtlitiasTallinn_kaugkütteskeem.apakkumine.bdoc	Muu lisa		11.09.2017	AS Utilitas Tallinn	
	Soojustorustiku põhimõtteline skeem. Laki 6.pdf	Fail konteinerist		11.09.2017	AS Utilitas Tallinn	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Soojustrustiku põhimõtteline skeem. Laki tn 6 (1 etapp - 2018 ehitus).pdf	Fail konteinerist		11.09.2017	AS Utilitas Tallinn	
	Laki 6. Indikatiivne ehituseelarve, I etapi ehitustööde lõpptähtaeg ja liitumistasude jaotus.pdf	Fail konteinerist		11.09.2017	AS Utilitas Tallinn	
Piirinaabri kooskõlastus Laki4a	Laki4a_kooskolasus.bdoc	Muu lisa		23.08.2017	RADEMAR OÜ	
	AR-4-03 Tehnovork-koondplaan.PDF	Fail konteinerist		23.08.2017	RADEMAR OÜ	
Piirinaabri kooskõlastus Laki6a	Laki6a_kooskolasus.bdoc	Muu lisa		29.08.2017	Nordic Capital Management OÜ	
	AR-4-03 Tehnovork-koondplaan.PDF	Fail konteinerist		29.08.2017	Nordic Capital Management OÜ	
Piirinaabri kooskõlastus Mustjõe 39	Mustjoe39_kooskolasus.bdoc	Muu lisa		05.09.2017	OÜ Favorte	
	Laki 6 ärihoone ehitusprojekti tingimustega kooskõlastamine .pdf	Fail konteinerist		05.09.2017	OÜ Favorte	
	AR-4-03 Tehnovork-koondplaan.PDF	Fail konteinerist		05.09.2017	OÜ Favorte	
Piirinaabri kooskõlastus Mustjõe 45	Mustjoe45_kooskolasus.bdoc	Muu lisa		20.08.2017	MV Ehituse OÜ	
	1702_TP_VK-4-01_asendiplaan (1).pdf	Fail konteinerist		20.08.2017	MV Ehituse OÜ	
	MV Ehituse kommunikatsioonid (3).bdoc	Fail konteinerist		20.08.2017	MV Ehituse OÜ	
	MV Ehituse kommunikatsioonid.docx	Fail konteinerist		20.08.2017	MV Ehituse OÜ	
Riigilõivu lisamakse_Olme kanalisatsiooni ehitusluba	Maksekorraldus_nr_1436.pdf	Muu lisa		15.09.2017	MT Varahalduse OÜ	
Riigilõivu lisamakse_Rajatisel lammutamine	Maksekorraldus_nr_1437.pdf	Muu lisa		15.09.2017	MT Varahalduse OÜ	
Tänavavalgustuss	Dig_Projekti_kooskolasus_Laki_6_(1).bdoc	Muu lisa		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	Dig_Projekti_kooskolasus_Laki_6.doc	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-0-Lakitn6-tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-3-Lakitn6-seletuskirivalg.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	170801_EL-4-Lakitn6-EV-1valisvorgud.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-5-01-Lakitn6-E-1-LJS485el.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-5-02-LakitnLJS485piirkonnaskeem.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-8-Lakitn6-spetsifikatsioon mahud.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-9-02-Lakitn6AmperaMIDI8mpostkonsooligaarvutus..pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-9-03-Lakitn6DECLARATION AMPERA MAXI MIDI MINI UPDATED 3.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-9-04-Lakitn6AMPERA rangeENECCertificatecl I 23.09.2015.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-9-05-Lakitn6AMPERA MIDI_5139_48LEDs_FlatGlassExtraClearSmooth_337342.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801_EL-9-06-Laki6garantiiSP LS-PRN-0017102312130.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	170801-EL-9-06-Schreder-LED-Warranty-2014-08-20-Appendix.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	LAKI6_EP_AR-4-03_v02_Tehnovorkkoondplaan.PDF	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	schreder-led-warranty-2014-03-26.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
	Schreder-LED-Warranty-2014-08-20-Appendix.pdf	Fail konteinerist		27.10.2017	KH Energia-Konsult AS	
Veevarustus ja kanalisatsioon v03	1702_TP_VK_v03.bdoc	Muu lisa	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK_v03.zip	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Ärihoone ehitusprojekt v04	1702_TP_VK-0-01_joonised.dwg	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-4-01_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-6-01_pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-6-02_pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-7-01_kaevukellad.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-7-02_kaevukellad.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-7-03_VMS.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-7-04_kaev.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-7-05_olipuudur.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	1702_TP_VK-8-01_spets.pdf	Fail konteinerist	1702	12.12.2017	OÜ Smart Pipes	
	LAKI6_EP_v04.bdoc	Ehitusprojekt		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_v04.zip	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	0_Ulddokumendid	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
LAKI6_EP_AR-0-02_sisukord.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
1_Lahtedokumendid	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
LAKI6_EP_AR-1-01_geodeesiatoimik.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
LAKI6_EP_AR-1-02_geodeesiaplaan.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
LAKI6_EP_AR-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
4_Asendiplaanijoonised	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
LAKI6_EP_AR-4-01_SituatsSkeemid.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		
LAKI6_EP_AR-4-02_v03_Asendiplaan.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	LAKI6_EP_AR-4-03_v04_Tehnovork-koondplaan.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	5_Plaanid	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-5-01_v02_1Korruseplaan.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-5-02_2Korruseplaan.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-5-03_Katuseplaan.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-01_Vaade-Laki-tanavalt.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-02_Vaade-Varvi-tanavalt.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-03_Vaade-Laki4a-poolt.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-04_Vaade-Laki6a-poolt.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-05_LoigeA-A.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-06_LoigeB-B.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-6-07_LoigeC-C.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	8_Spetsifikatsioonid	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-8-01_ruumide-eksplik.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-8-02_uksed-aknad.pdf	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	9_Lisad	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-9-01_Lammutus-asendiplaan.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	LAKI6_EP_AR-9-02_Lammutus-hooned-Pos4-Pos5.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	LAKI6_EP_AR-9-03_Lammutus-hoone-Pos6.PDF	Fail konteinerist		13.12.2017	Osaühing LOOB Projekt	
	Laki tn 6.bdoc	Muu lisa		28.12.2017		
	KK 955_24.07.2017 _Laki 6_vert__495_20	Muu lisa		28.12.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

LAMMUTUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

PÄRAST LAMMUTUSTÖÖDE LÕPETAMIST TULEB ESITADA EHITISE TÄIELIKU LAMMUTAMISE TEATIS

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lõige 3 punkt 1, § 42 lõige 3 p 6 ja MTM 08.06.2015 määrus nr 62 § 3 lg 2).

Linna omandis olevatele Värvi tänav T1 ja Laki tänav T7 kinnistutele projekteeritud olmekanalisisatsioonitorustiku ehitamiseks ning Värvi tänav T2 kinnistule projekteeritud külmaveetorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrgu valdajal sõlmida linnaga isikliku kasutusõiguse leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Palume esitada vastav taotlus Tallinna Linnavaarameti üldmeilile koos skeemiga (iga koormatava kinnistu kohta), millel on tähistatud servituudiala koos pindalaga.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimused: 1.Pinnas on reostunud Laki tn 6 ja 6a kinnistutel Keskkonnaministri 11.08.2010 määruse nr 38 kohaselt, kinnistuid ei tohi elamu- või ärimaana kasutusele võtta. Keskkonnareostus tuleb likvideerida enne ehitamise alustamist. Kaasata pädev keskkonnaspetsialist järelevalve teostamiseks. Pinnast on keelatud taaskasutada või üle anda teisele isikule keskkonnaspetsialisti nõusolekuta. Saneerimistöde ja järelevalve aruanded esitada Tallinna Keskkonnaametile tutvumiseks. 2.Ehitus- ja lammutusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16). 3.Kinnistult mahavõetavatele puudele taotleda raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. 4.Peale ehitustöid vormistada nõuetekohane jäätmeõiend Tallinna Keskkonnaametile kinnitamiseks (<http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend>) ja lisada kasutusloa taotluse/-teatise juurde. AS Gaasivõrgud lisatingimused: KK 955_24.07.2017_Laki 6_vert_495_2017.pdf

AS Utilitas Tallinn lisatingimused: Enne soojustorustiku ehitamist esitada tööprojekt kooskõlastamiseks AS-ga Utilitas Tallinn

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Laki tn 6.bdoc

Telia Eesti AS lisatingimused: Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Lammutamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	220392703
Ehitise nimetus	rajatised(sh parkimisplats)

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2941	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 6

Ehitise tehnilised andmed

Kõrgus (m)	0
Pikkus (m)	0
Laius (m)	0
Maht (m ³)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m²)			

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220828226**
Ehitise nimetus **Külmaveetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0847	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tänav T2

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587308.11	538878.68	2. 6587318.12	538883.48		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 1,1
Pikkus (m) 11,1
Laius (m) 0,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		

KOKKU (m²)

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220837515**
Ehitise nimetus **Olmekanalatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tänav T1

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tänav T7

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:2522	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tänav T1
78407:701:0849	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tänav T7

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587329.74	538899.45	2. 6587325.18	538908.96		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 1,1
Pikkus (m) 10,5
Laius (m) 0,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²,Lammutamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **101024856**
Ehitise nimetus **angaar (pos.4 ja pos.5)**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2941	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 6

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587364.35	538890.33	2. 6587348.35	538883.37	3. 6587342.62	538897.53
4. 6587351.59	538901.86	5. 6587349.09	538907.66	6. 6587354.33	538909.92
7. 6587353.48	538912.42	8. 6587366.12	538918.35	9. 6587369.96	538910.35
10. 6587372.16	538911.69	11. 6587374.60	538905.95	12. 6587372.16	538905.22
13. 6587378.51	538890.69	14. 6587366.61	538885.63	15. 6587364.35	538890.33

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	501
Maapealse osa alune pind (m ²)	501
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	6,4
Suletud netopind (m ²)	586
Maht (m ³)	1 921

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12749	Muu erihoone, nagu näiteks varjend		586
KOKKU (m ²)			586

Elektrisüsteemi liik võrk
Veevarustuse liik võrk

Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kohtküte
Soojusallikas	elektriotseküte
Energiaallikas	elekter
Ventilatsiooni liik	sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	katus_kate/90/

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m², Püstitamise, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120827482**
Ehitise nimetus **Ärihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2941	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Laki tn 6

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587321.13	538880.89	2. 6587387.13	538912.59	3. 6587395.07	538896.07
4. 6587348.47	538873.69	5. 6587358.86	538852.06	6. 6587339.45	538842.73
7. 6587321.13	538880.89				

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 869
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 869
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	14,4
Kõrgus (m)	8,9
Pikkus (m)	73,3
Laius (m)	42,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	3 454,7
Köetav pind (m ²)	3 454,7
Maht (m ³)	16 398
Maapealse osa maht (m ³)	16398
Üldkasutatav pind (m ²)	234,3
Tehnopind (m ²)	30,6

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12201	Büroohoone		832.1
12311	Kaubandushoone		2357.7
KOKKU (m ²)			3189.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	tsentraalne külmaagensiga (nt freoon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamenti liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

LISA 6

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220828224**
Ehitise nimetus **Sadeveekanaliseerimis- ja kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tänav T1

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tänav T2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:701:0847	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tänav T2
78407:701:0797	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Värvi tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6587321.60	538838.65	2. 6587332.75	538841.05	3. 6587335.07	538836.20
4. 6587339.54	538838.23	5. 6587335.12	538836.26	6. 6587332.30	538834.96
7. 6587335.04	538836.21	8. 6587332.78	538841.00	9. 6587335.13	538844.33
10. 6587332.77	538840.99	11. 6587319.91	538874.39		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m²) 12,1
Pikkus (m) 60,3
Laius (m) 0,2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanaliseerimis- ja kanalisatsioonitorustik		

KOKKU (m²)

Märkus

Linna omandis olevatele Värvi tänav T1 ja Värvi tänav T2 kinnistutele projekteeritud sadeveekanaliseerimis- ja kanalisatsioonitorustiku ehitamiseks tuleb tehnovõrgu valdajal sõlmida linnaga isikliku kasutusõiguse leping hiljemalt enne kasutusloa taotlemist. Palume vastav taotlus esitada Tallinna Linnavaarameti üldmeilile koos skeemiga (iga koormatava kinnistu kohta), millel on tähistatud servituudiala koos pindalaga.