

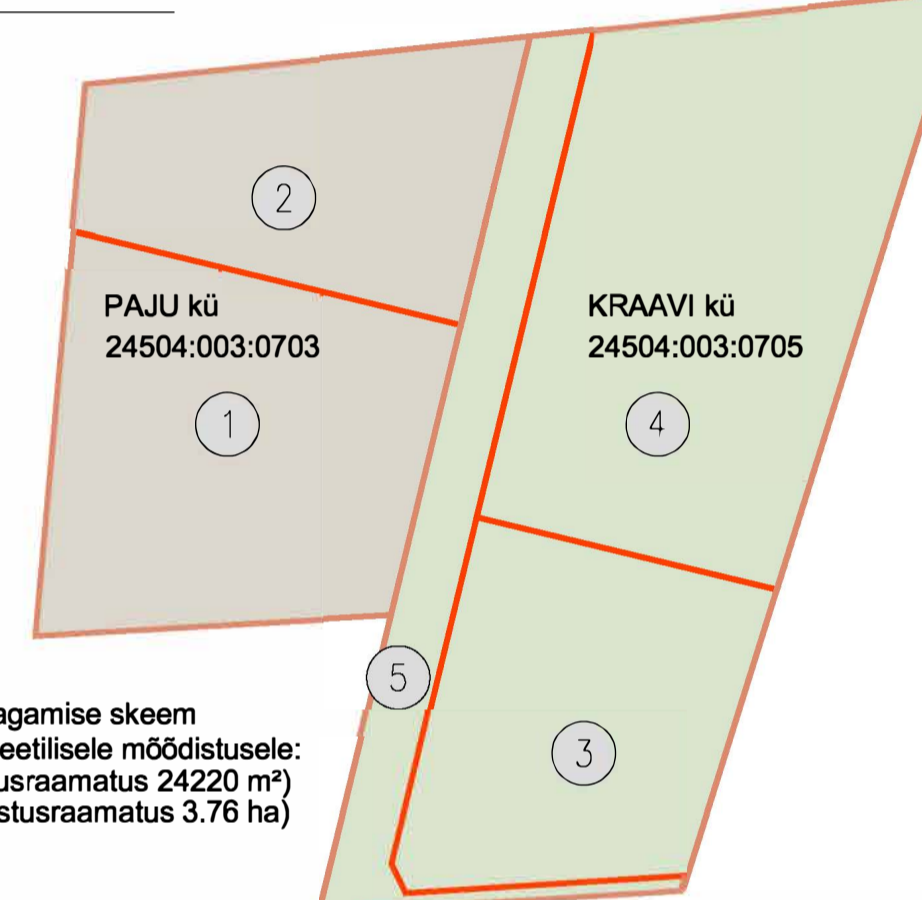


pos nr	adress/ettepanek	pln. krundi pindala (m²)	lubat. max. ehj. ja ehit. pind (m²)	pln. hooneid + teh. hooneid	max. hooneid (m²)	hooneid lubat. max. kõrgus (m)	pln. maa-pinnast (m)	pln. hooneid / teh. hooneid	lubat. max. korraldus (m)	pln. hooneid / teh. hooneid	hooneid / teh. hooneid	hooneid / teh. hooneid	pln. hooneid / teh. hooneid	pln. hooneid / teh. hooneid	pln. hooneid / teh. hooneid	pln. hooneid / teh. hooneid	pln. hooneid / teh. hooneid	pln. hooneid / teh. hooneid
1	Paju 1	14234	6700 + 70	13000 + 70	14,5 / 5	4/1	4/1	48%	TP3	T 80% + Ä 20%	52*							
2	Paju 2	9987								M 100%								
3	Kraavi 1	11067	5000 + 70	10000 + 70	14,5 / 5	4/1	4/1	46%	TP3	T 80% + Ä 20%	40*							
4	Kraavi 2	20127								M 100%								
5	Kraavipaju tee	6477								L 100%								

KRUNTIDE MOODUSTAMINE					TEHNIISED NÄITAJAD	
pos nr	pln. krundi pindala (m²)	pln. krundi sihtotstarve (katastriüksuse liigi järgi)	moodustatakse kinnistust (katastriüksuse nr)	liidetavate - lahutatavate osade suurus	osade senine sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile	planeeringuala suurus
1	14234	T 80% + Ä 20%	Paju 24504.003.0703	24221 - 9987	M 100%	ca 6,5 ha
2	9987	M 100%	Paju 24504.003.0703	24221 - 14234	M 100%	kruntide arv 5
3	11067	T 80% + Ä 20%	Kraavi 24504.003.0705	37671 - 26604	M 100%	maa-ala bilans:
4	20127	M 100%	Kraavi 24504.003.0705	37671 - 17544	M 100%	Tootmismaa 80% +
5	6477	L 100%	Kraavi 24504.003.0705	37671 - 31194	M 100%	Ärimaa 20% 40,9% 25231 m²

\* arvestatud parkimisnormatiiviga: 1 koht / 250 suletud brutopinna kohta  
 \*\* väljapoole võimaliku hoonealuse on lubatud ehitada üks ühekorruline tehno-hoone (nt trafo-alajaam) ehitisealuse pinnaga kuni 70m² ning kõrgusega kuni 5m planeeritud maapinnast

KRUNDIJAOTUSKEEM



Olemasolevate Paju ja Kraavi maaüksuse krundideks jagamise skeem  
 Maaüksuste olemasolevad pindalad on vastavalt geodeetilisele mõõdetusele:  
 Paju kü - 24221m² (kinnistusraamatus 24220 m²)  
 Kraavi kü - 37671m² (kinnistusraamatus 3.76 ha)

**TÄHISTUS**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- ROHEVÖÖNDI TUUMIKALA T9 PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- OL.OLEVAD SÕIDUTEED
- PLAN KRUNDISESSED TEED JA PLATSID
- PLAN HALJASALA
- PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITAV JUURDESÕIT KRUNDILE
- PERSP.KERGLIKLUSTEE
- PERSP.PIIRDEADE
- PLAN. TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT
- PLAN. LIKVIDEERITAV RAJATIS
- PLAN. MITMERINDELINE KÕRGHALJASTUS

**VAREMPROJEKTEERITUD:**  
 KLIM Projekt OÜ projekti Kraavi kinnistu mahasõit Saha teele, töö nr 300617

- PROJ. JUURDESÕIDUTEED PAJU ja KRAAVI KINNISTULE
- PERSP. JUURDESÕIDUTEED ILUNURME KINNISTULE
- PROJ. SÕIDUSUUNAD
- PROJ. TRUUP
- OL.OLEV TRUUP
- PROJ. NÕLV
- PROJ. KRAAV
- PERSP. NÕLV
- PERSP. KRAAV

**PLAN. EHTISÕIGUS:**

sihtotstarve vastavalt kü liigile

krundi pos. nr	3
lubatud hoone kõrgus (põhihooneid / teh. hoone)	T 80% + Ä 20%
lubatud hooneite korruseluse (põhihooneid / teh. hoone)	14,5/5 6700 4/1
krundi suurus	14234 m²
parkimiskohtade arv	P 52

plan. tänavavalgust.post  
 persp. tänavavalgust.post  
 TH plan. tuletorjehüdrant  
 TH ol.olev. tuletorjehüdrant  
 AJ plan. alajaam  
 RVP plan. reoveepumpla reoveepumpla kaitsela R=20m  
 plan. sademeveetrupp  
 plan. tehnoõrgu servituudi vajadusega ala

**MÄRKUSED:**  
 1. Kasutatud geodeetiline alusplaan Harju Geodeeslabröö OÜ töö nr 1704/03. Mõõdetamine teostatud aprill 2013 (jaanuar-märts 2015 (vahe tingimustes) täiendavalt mõõdetamine: apr-mai 2017.a. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti-süsteemis

koostaja	projekteerija	poorise nimetus	põhijoonis	staadium
KRAAVI ja PAJU mü DETAILPLANEERING	76-17	EKSEEDER OÜ	Harjumaa Jõealhtme vald Lääne- ja Paju mü	DP
		reg.kood 12653925	Harjumaa Jõealhtme vald Lääne- ja Paju mü	DP-04
		10619 Tallinn Kuldreka tn 11-12	Ilunurme küla	mõõdetamine
		Yle Kuumajal tel: +372 51 47485		M1:1000
		Autocad'i formaat nr 395-21172408		koostaja
		MTÜ - ESPOORIK (EPL00001)		4.10.2017
		Määruskoostamise tegevus		Tallinn