



KORRALDUS

Kuressaare

06.02.2018 nr 2-3/93

**Projekteerimistingimuste väljastamine Suure-Rootsi küla Kärsa maaüksus**

09.01.2018 projekteerija Tõnu Toompuu, AS Kuressaare ehitus ja maaüksuse omaniku Osaühing Vettel reg.kood 10377013 esindajana taotles projekteerimistingimusi Vettel OÜ suitsutsehhi juurdehituse projekteerimiseks Suure-Rootsi küla Kärsa maaüksusel.

Krundi asukoht Suure-Rootsi küla Kärsa (katastritunnus 59201:005:0023, kinnistu nr 15863). Kinnistu on hoonestatud, maaüksusel paiknevad Vettel OÜ kalatöötlemise ehitised ja rajatised. Maaüksus asub osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis ning väikeses ulatuses ka II kaitsekategooria loomaliigi, väikeluik (Cygnus columbianus bewickii) talvisel toitumisalal. Ehituse rekonstrueerimine laieneb ranna ja kalda ehituskeelualale ja osaliselt veekaitse vööndisse. Looduskaitseaduse § 38 võimaldab kohalikul omavalitsusel lubada ehitiste juurdehitust projekteerimistingimuste alusel, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt väljakujunenud keskkonda, arvestades seejuures olemas olevat hoonestuslaadi.

Lähtudes eeltoodust, ehitusseadustiku §-dest 26, § 28, § 33, looduskaitseaduse §-st 38, Keskkonnaameti 23. jaanuari 2018. a kirjast, Pihlta Vallavolikogu 13. oktoobri 2005. a määrusest nr 6 „Pihlta valla rannikualade üldplaneeringu kehtestamine“ ja võttes aluseks projekteerimistingimuste taotluse tootmishoone juurdehituse ehitusprojekti koostamiseks Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Suure-Rootsi küla Kärsa maaüksusele (katastritunnus 59201:005:0023) tootmishoone juurdehituse ehitusprojekti koostamiseks vastavalt käesoleva korralduse lisale.
2. Väljastatud projekteerimistingimused ja muu projektiga seonduv informatsioon lisada projekti kausta. Ehitusprojekt ja ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Madis Kallas  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Liis Lepik  
vallasekretär