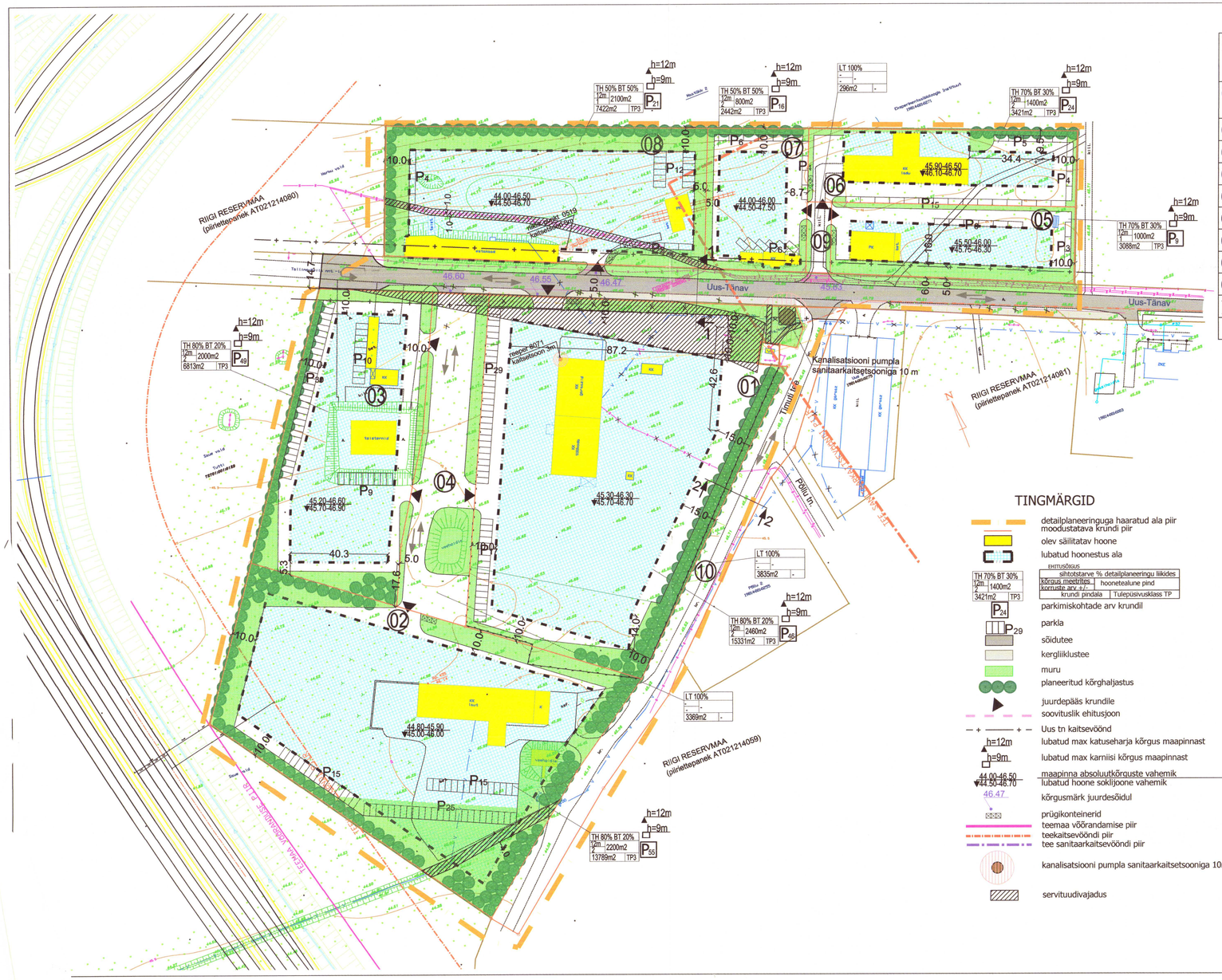

TINGMÄRGID

- detailplaneeringuga haaratud ala piir moodustatava krundi piir
- olev säilitatav hoone
- lubatud hoonestus ala
- EHITUSÕIGUS: sihtotstarve % detailplaneeringu liikides; kõrgus meetrites; korruste arv +/-; hoonetealune pind; krundi pindala; Tulepüsivusklass TP
- parkimiskohtade arv krundil
- parkla
- sõidutee
- kergliiklustee
- muru
- planeeritud kõrghaljastus
- juurdepääs krundile
- soovituslik ehitusjoon
- Uus tn kaitsevöönd
- lubatud max katuseharja kõrgus maapinnast
- lubatud max karniisi kõrgus maapinnast
- maapinna absoluutkõrguste vahemik
- lubatud hoone soklijoone vahemik
- kõrgusmärk juurdesõidul
- prügikonteinerid
- teemaa võõrandamise piir
- teekaitsevööndi piir
- tee sanitaarkaitsevööndi piir
- kanalisatsiooni pumpla sanitaarkaitsetsooniga 10m
- servituudivajadus

Märkus 1: topo-geoteetilise alusplaani on koostanud OÜ TS-HARKELT 2005a
Märkus 2: Uus tn kaitsevöönd 5m, kõrvaltänavate kaitsevöönd 0m
Märkus 3: Maantee teekaitsevööndi- ja sanitaarkaitsevööndi piir on peale kantud vastavalt Teede Tehnokeskuse AS tööle nr 107, 2005-2007 "T11 Tallinna ringtee ja T11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna ühendustee Juuliku-Tabasalu eelprojekt".

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr	Aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m2	Hoonete alune pind m2	Max korruselisus (vajadusel min), hoone kõrgus m		Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksusé sihtotstarvete kaupa	Tulepüsivus	Parkimis-kohtade arv normatiivne ja kavandatud		Arhitektuurinõuded	Kitsendused
01	Uus tn 11	15331	2460	2	12	TH 80 BT 20	T 80 Ä 20	T 3710 Ä 930	TP3	37	46	Hoone välisviimistlus-lubatud materjalid: betoon, kivi, profiilplekk, klaas, puit Katusekalle: 10°-45° Lubatud piirete tüübid: võrkpiirded max h=1.8m (soovitatavalt kassettides)	Eesti Energia isiklikud servituudivajadused kõrgepingeliinile kor 20m; kõrgepingeliinile kor 2m, Keskpingeliinile kor 2m Tallinn Vesi isiklik servituudivajadus kanalisatsiooni pumplale suurusega 54m²
02	Uus tn 11a	13789	2200	2	12	TH 80 BT 20	T 80 Ä 20	T 3520 Ä 880	TP3	34	55		Veetrassi omaniku isiklik servituudivajadus Ø100 veetrassile kor 4m
03	Uus tn 13	6813	2000	2	12	TH 80 BT 20	T 80 Ä 20	T 3200 Ä 800	TP3	49	49		Eesti Energia isiklik servituudivajadus kõrgepingeliinile kor 20m
04	L1	3369	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-		.
05	Uus tn 6	3088	1000	1	12	TH 70 BT 30	T 70 Ä 30	T 700 Ä 300	TP3	9	9	Hoone välisviimistlus-lubatud materjalid: betoon, kivi, profiilplekk, klaas, puit Katusekalle: 10°-45° Lubatud piirete tüübid: võrkpiirded max h=1.8m (soovitatavalt kassettides)	.
06	Uus tn 8	3421	1400	2	12	TH 70 BT 30	T 70 Ä 30	T 1960 Ä 840	TP3	24	24		.
07	Uus tn 10	2442	800	2	7	TH 50 BT 50	T 50 Ä 50	T 800 Ä 800	TP3	15	16		Elion Ettevõtted isiklik servituudivajadus sidekaablile 1 m2
08	Uus tn 12	7422	2100	1	12	TH 50 BT 50	T 50 Ä 50	T 1050 Ä 1050	TP3	20	21		Elion Ettevõtted isiklik servituudivajadus sidekaablile kor 4m
09	L2	296	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-		.
10	L3 (Tõmuti tee)	3835	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-		.
	Kokku	59 806						T 14940 Ä 5600		188	220		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Aadress	Maa planeeritud sihtotstarve ja osakaal % (katastri üksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m2	Moodustatakse kinnistust (nr) või riigi maale	Liidetavate-lahutavate osade suurused m2	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
01	Uus tn 11	T 80 Ä 20	15331	riigi maa	+ 15331	
02	Uus tn 11a	T 80 Ä 20	13789	riigi maa	+ 13789	
03	Uus tn 13	T 80 Ä 20	6813	riigi maa	+ 6813	
04	L1	L 100	3369	riigi maa	+ 3369	
05	Uus tn 6	T 70 Ä 30	3088	riigi maa	+ 3088	
06	Uus tn 8	T 70 Ä 30	3421	riigi maa	+ 3421	
07	Uus tn 10	T 50 Ä 50	2442	riigi maa	+ 2442	
08	Uus tn 12	T 50 Ä 50	7422	riigi maa	+ 7422	
09	L2	L 100	296	riigi maa	+ 296	
10	L3 (Tõmuti tee)	L 100	3835	riigi maa	+ 3835	

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	ca 7,0 ha	
Kavandatud kruntide arv	10	
Krunditud maa bilanss:		
T tootmismaa	38 235 m²	68%
Ä ärimaa	14 071 m²	25%
L transpordimaa	7 500 m²	7%
Kokku	59 806 m²	100%
Täisehituse protsent:		
Pos 01	16 %	
Pos 02	16 %	
Pos 03	29 %	
Pos 05	32 %	
Pos 06	41 %	
Pos 07	33 %	
Pos 08	28 %	

Tellija	OÜ Astro Service	Leping nr.	163/04
		Registr. nr.	10427372
Objekt	Harku alevikus Uus tänava detailplaneering	EK 10427372-0001	21.03.2003
		Teostaja P. Kirs	01.08.2007
		Arhitekt S.Sumberg	01.08.2007
Joonis	DETAILPLAAN M1:1000	Staad. DP	Leht 3
		GPA PROJEKT	