



Kungla mets 2
29501.007:0314
Maatulundusmaa 100%

Ees-Pajo
29501:007:0757
Maatulundusmaa
100%

Krundi ehitusõigus:

Krundi number	Krundi maakasutuse sihtotstarve	
Pos.1 EP	10/7 600m ² 1/3	Suurim lubatud hoonete arv põhihoone / abihoone
7869m ²	10/7 600m ² 1/3	Maksimaalne hoonete alune pind
Krundi pindala		
Hoonete suurim lubatud kõrgus põhihoonel / abihoonel		
P3		Normatiivne parkimiskohtade arv krundil

Leppemärgid:

- Kehtestatav planeeritava ala piir
- Algatatud planeeritava ala piir
- Katastrirüksuste piirid
- Pajo
29501:007:1289
- Aadress ja katastritunnus
- Olevad säilivad hooned
- Uued lõplikud krundipiirid
- Vajadusel liidetavate kruntide piirid
- Hoonestusala krundil
- Hoonestusala kuhu võib ehitada kruntide liitmisel
- Olevad /planeeritud ja rekonstrueeritud sõiduteed
(1.ehitusjärjekorras)
- Kruusakattega ja pinnaseteed naabermaaüksustel
- Jalgteed / Varem projekteeritud kergliiklustee (Sweco Projekt AS t66 nr 154200-00002)
- Sissepääsud kruntidele autoga ja jalgsi (asukoht täpsustatakse hoone projektiga)
- Olevad kraavid ja tiigid
- Kanalisatsioonipumpla kaitsevöönd
- Seatavad tehnovõrkude servituudid
- Elamumaa (I ehitusjärjekorra üksikelamute krundid)
- Nähtavuskolmnurk
- Bussipeatus olemasolev
- Olemasolev 10kV õhuliin kaitsevööndiga 10m+10m
- Hoonestamise keeluala - haljastatud roheline puhvertsoon

EP	Üksikelamu maa
ÜL	Haridus- ja lasteasutuse maa
ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
LT	Tee ja tänava maa
LK	Kergliiklusmaa
HP	Haljasala maa
HL	Looduslik maa
OV	Vee tootmise ja jaotamise ehitiste maa
OE	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitiste maa

Märkused:

1. Nähtavuskauge parameetrid ristmikul vastavalt Maantee- ja taristuministri 5. augusti 2015.a. määrus nr.106 "Tee projekteerimise normid" Lisa MAANTEEDE PROJEKTEERIMISNORMID (2.4.6; tabel 2.12 projekteerimise lähtetase RAHULDAV ja projektkirrus 40km/h).

2. I etapi liiklusalenduse mahasõidu tüüplahendus I Sweco Projekt AS t66 nr 154200-00002 (parameetrid vastavalt Maanteeameti mahasõidu tüüplahendus I Sweco Projekt AS t66 nr 154200-00002 "Kõrvalmaantee nr11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 26.6-36.8 Keila-Joa - Kloogaranna lõigu Tehnilise projekti korrektuurprojekt")

Address: HARJU MAAKOND KEILA VALD MEREMÕISA KÜLA	Objekt: INNU MÜ TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 15-G069
AMET NIMI ALLKIRI	GEODEEIAKUSUS Pärnu mnt 139 D TALLINN tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@geopoint.ee	Kuup. 27.04.2015.a. Mõõtkava M 1:500 63.812
Koostas	Angeliika Sepp	
Kontrollis	Mart Kalm	

Meremõisa külas INNU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Harju maakond Keila vald

1 : 1000

I EHTUSJÄRJEKORD KRUNDID JA LIIKLUSKEEM

Töö nr. H-172-15

Tellija : Ülle Jalakas

KOOTFLAAN
info@kootflaan.ee
telefon: +372 6700 190

joonis trükitud: 25.10.2017