

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m²)	HOONETE ALUNE PIND MAAPEALNE / (MAA-ALUNE) (m²)	MAKS. KORRUSSELISUS / HOONE MAKS. KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)		HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA (MAAPEALNE) (m²)	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD		ARHITEKTUURINÕUDED			KITSENDUSED		
			HOONESTUS-VIIS	KÄTUSE KALLE						SOOVITUS-LIKUD VÄLIS-VIIMISTLUSE NÕUDED	PIIRDEADEDE KUJUNDUS-TINGIMUSED	HOONE ABSOLUUT-KÕRGUS	PIIRANGUD				
EHITAJATE TEE 104	3058	980 / (1780)	8 / -1	29	1	Ä 100	Ä 100	7400	TP1	62	68	paralleelne Ehitajate tee 106 krundipiiriga	∠ 0-10	betoon, kivi, puit, krohv, klaas, metall	piirdeaedu ei planeerita, kuid Ehitajate tee 102 kinnistu piirile jäetakse olemasolev piirdeaed kõrgusega 1,5m	kuni +41.50	AK-1, S-1, V-1, K-1, E-1, E-2, S-X, Vi. märgused kitsenduste ja piirangute kohta

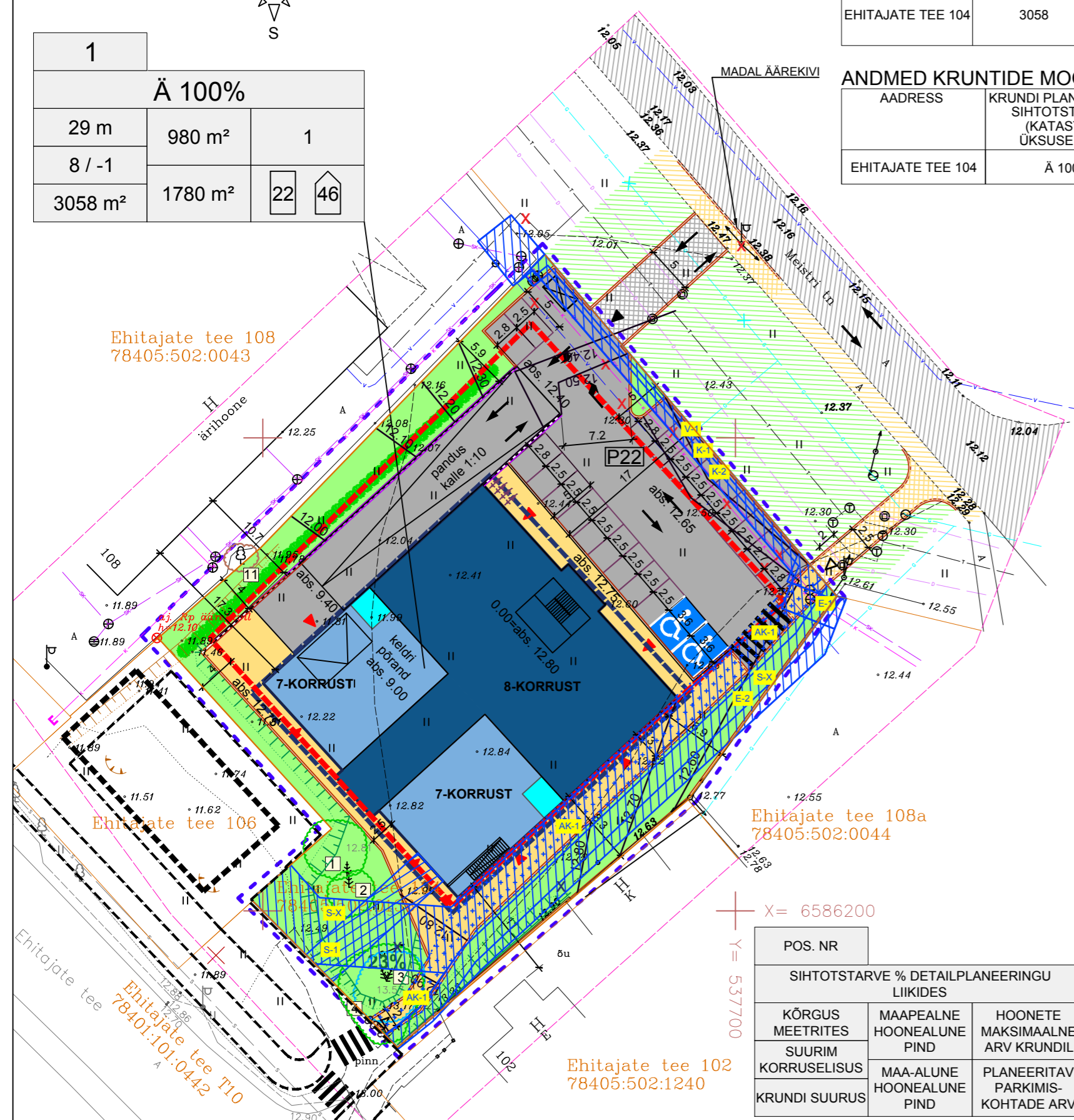
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m²)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VÕI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED (m²)	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE LIIK)
EHITAJATE TEE 104	Ä 100	3058	Ehitajate tee 104 78405:502:0133	-	Ä 100

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

EHITISE OTSTARVE	norm. arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
Väikse külastajate arvuga asutus (vahevõnd)	7400/120=62	62	68
Planeeritud maa-alal kokku			68

1	Ä 100%	
29 m	980 m²	1
8 / -1		22 46
3058 m²	1780 m²	



TINGMÄRGID

- ▲ - SISSEPÄÄS HOONESSE
- ▲ - JALAKÄIJATE PÄÄS KRUNDILE
- ▲ - AUTODE PÄÄS KRUNDILE
- ▲ - PLANEERITAVA ALA PIIR
- ▲ - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- ▲ - OL. OLEV KRUNDI PIIR
- ▲ - MAAPEALSE HOONESTUSALA PIIR
- ▲ - MAA-ALUNE HOONESTUSALA PIIR
- ▲ - MAAPEALNE HOONSETUS - 8 KORRUST
- ▲ - MAAPEALNE HOONSETUS - 7 KORRUST
- ▲ - MAAPEALNE HOONSETUS - 1 KORRUST
- ▲ - PLANEERITAV SÕIDUTE ALA
- ▲ - PLANEERITAV KRUNDIVÄLINE SISSESÕIDUTE
- ▲ - OLEMASOLEV SÕIDUTE ALA
- ▲ - PLANEERITAV JALAKÄIJATE ALA
- ▲ - PLANEERITAV KRUNDIVÄLINE JALAKÄIJATE ALA
- ▲ - OLEMASOLEV KRUNDIVÄLINE JALAKÄIJATE ALA
- ▲ - PLANEERITAV HALJASALA
- ▲ - KRUNDIVÄLINE OLEMASOLEV LIIKLUSMAA HALJASALA
- ▲ - DETAILPLANEERINGUGA DP038350 PLANEERITAV HOONE JA TEE
- ▲ - PLANEERITAV TUGIMÜÜR
- ▲ - HALHASTUSE %
- ▲ - HOONESTUSTIHEDUS JA MAKS. KORRUSSELISUS
- ▲ - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- ▲ - PRÜGIMAJA ASUKOHT
- ▲ - SÕIDUSUUNAD
- ▲ - ÄÄREKIVI / MADAL ÄÄREKIVI
- ▲ - PARKIMISKOHT MAA PEAL
- ▲ - PLANEERITAV SAMAKÕRGUSJOO
- ▲ - PLANEERITAV NÕLV
- ▲ - KAVANDATAVATE TRASSIDE SERVITUUDID
- ▲ - KAVANDATAVATE KÜTTETRASSIDE SERVITUUDID
- ▲ - KAVANDATAV AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATAV ALA (JALAKÄIGUTEE)
- ▲ - PLANEERITAVAD JALGRATTAKOHAD

- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV DERNAAZ
- OLEMASOLEV KÜTTETRASS
- OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOON
- MITTE KASUTUSEL OLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV VALGUSTIPOST
- ÜMBERTÕSTETAV VALGUSTIPOST
- VAREM LIKVIDEERITUD ÕHULIIN
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS (45 tk) (enelas)
- OLEMASOLEV HARILIK MÄND II VÄÄRTUSKLASS
- OLEMASOLEV HARILIK MÄND III VÄÄRTUSKLASS
- HARILIK SIREL III VÄÄRTUSKLASS
- ARUKASK V VÄÄRTUSKLASS

MÄRKUS: HALJASTUSE HINNANG ON KOOSTATUD LinnArt OÜ, MAASTIKUARHITEKT HELE MÖLLITS, TÖÖ NR 102015-84, "Ehitajate tee 106 kinnistu ja lähiala puittaimede haljastuslik hinnang" 05.10.2015, MIS ON KÄESOLEVA DETAILPLANEERINGU LISADE KOOSSEISUS

MÄRKUSED KITSENDUSTE JA PIIRANGUTE KOHTA:

- AK-1.** Meistri tn ja Ehitajate tee vaheline avalikult kasutatav jalakäigu tee 218 m².
- S-1.** Planeeritava sidekanalisatsiooni servituudi vajadus (2+2 m) läbi Ehitajate tee 104 kinnistu kuni planeeritava hooneni võrguvaldaja kasuks suurusega 63 m².
- V-1.** Planeeritava (ümbertõstetava) veetrassi servituudi vajadus (3+3 m) läbi Ehitajate tee 104 kinnistu (109 m²) võrguvaldaja kasuks. Naaberkinnistusel asuv veetrassi servituudi vajadus läbi Ehitajate tee 108 kinnistu (26 m²) ja Ehitajate tee 108a (5 m²) võrguvaldaja kasuks.
- K-1.** Planeeritava (ümbertõstetava) kanalisatsioonitrassi servituudi vajadus (2,5+2,5 m) läbi Ehitajate tee 104 kinnistu (54 m²) võrguvaldaja kasuks.
- K-2.** Planeeritava (ümbertõstetava) sadeveekanalisatsioonitrassi servituudi vajadus (2,5+2,5 m) läbi Ehitajate tee 104 kinnistu (32 m²) võrguvaldaja kasuks.
- E-1.** Elektriilbi servituudi vajadus läbi Ehitajate tee 104 kinnistu (1 m²) võrguvaldaja kasuks.
- E-2.** Planeeritava tänavavalgustuse õhuliini servituudi vajadus (1+1 m) läbi Ehitajate tee 104 kinnistu (127 m²) võrguvaldaja kasuks. Naaberkinnistusel asuva tänavavalgustuse õhuliini servituudi vajadus läbi Ehitajate tee 108a (7 m²) võrguvaldaja kasuks.
- S-X.** Perspektiivsete trasside servituut kogulausega 7 m läbi Ehitajate tee 104 kinnistu (473 m²) Ehitajate tee 106 kasuks. Naaberkinnistusel asuva perspektiivsete trasside servituut läbi Ehitajate tee 108a kinnistu (27 m²) Ehitajate tee 106 kasuks.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,31 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
KRUNDITUD MAA BILANSS	
-ÄRIMAA	100%
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (maapealne brutopind / krundi pind)	
KRUNT POS. NR 1	2,3
TÄISEHITUSPROTSENT	32%

MÄRKUSED:

- Geoalusena on kasutatud OÜ K&J poolt 2015 koostatud maa-ala mõõdistust, töö nr.1504.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Kinnistute piirid seisuga 09.01.2015.a.

OÜ R. VALK
 ARHITEKTUURIBÜROO
 REG. NR. 10539154
 LITSENTS EE-6981
 VABAHUMUUSEUMI TEE 2a - 9
 TALLINN 13512
 TEL/FAX +372 6563079
 e-mail: valk.ark@gmail.com

OBJEKT:	DETAILPLANEERING KINNISTUL TALLINN MUSTAMÄE LO EHITAJATE TEE 104	LEPING:		TÖÖ NR:	1441	LEHT:	DP-2
JOONIS:	PÕHIJOOIS	ARHITEKT:	R VALK	ARHITEKT:	R VIIGIPUU		
TELLUJA:	LUKU VARA OÜ	STAADIUM:	DP	KUUPÄEV:	29.12.2016	MÖÖT:	1:500