

POS NR	KRUNDI ADRRESSI ETTEPANEK	PLANEERITUD KRUNDI PINDALA (m²)	LUBATUD SUURIM HOONETE EHITISEALUNE PIND	LUBATUD SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	LUBATUD SUURIM HOONETE KORRUSSELISUS	PLAAN MAA-SHT-OISTARVE VASTAVALT KAT LÜKSUSE LÜGILE	PLAAN SIHTOTSTARBE OSAMAALU % VASTAVALT DP LÜGILE	LUBATUD SUURIM HOONETE SULETUD BRUTOPIND	LUBATUD SUURIM HOONETE KÕRGUS	KATUSE KALLE	PIIRANGUD:
1	Tüve tn 2b	1681	410	1	2	E	EE100	745	8m	0°-20°	- ssv* servituudi seadmise vajadus - Tondi tn 70 abihoonest ja Tüve tn 4a elamust tuleohutuskuja 8m; - ssv* sõidukite manööverdamiseks; - ssv* plan. liitumiskilbile kaitsevööndi ulatuses korid. laiusega 1 m võrguvaldaja kasuks; - planeeritud reoveepumpla kuja ulatus R=10m.
2	Tüve tn 2a	1660	410	1	2	E	EE100	745	8m	0°-20°	- Tondi tn 70 ja 76 abihoonest ja Tüve tn 4 ja 4a elamust tuleohutuskuja 8m; - planeeritud reoveepumpla kuja R=10m - ssv* juurdepääsuteele kor. laiusega 4,5m pos 1 kasuks. - ssv* ol. olevale elektri liitumiskilbile kaitsevööndi ulatuses rajatise välisseinast 2m võrguvaldaja kasuks. - ssv* plan. elektri kaabli kaitsevööndi ulatuses korid. laiusega 2m võrguvaldaja kasuks. - ssv* plan. elektri liitumiskilbile kaitsevööndi ulatuses rajatise välisseinast 2m võrguvaldaja kasuks. - ssv* plan. gaasitorule kaitsevööndi ulatuses korid. laiusega 1+1m võrguvaldaja kasuks. - ssv* plan. veetorule kaitsevööndi ulatuses korid. laiusega 4m võrguvaldaja kasuks. - ssv* plan. reoveekanalisatsioonitorule kaitsevööndi ulatuses korid. laiusega 4m võrguvaldaja kasuks.

Märkused:

- Tüve tn 2a ja 2b planeeritud asukoht lahendatakse Tüve tänava rekonstrueerimise käigus.
- Tondi tn 72a // Tüve tn 2b, Tondi tn 74a ja Tüve tn 2c kinnistute detailplaneeringu realiseerimiseks on käesolevas detailplaneeringus ette nähtud Tüve tn 14 // 16 kinnistule servituudivajadus järgmiselt: planeeritud madalpingekaabli kaitsevööndi 1+1m ulatuses võrguvaldaja kasuks.
- Tondi tn 74a, Tüve tn 3c ja Tondi tn 71a/Tüve tn 2b puittaimede dendroloogilise hinnangu on koostanud Eve-Viktoria Lasberg, septembris 2013.
- Puhkeala, väikelaste mänguplats on kavandatud kruntide vahelisel piiril, maa-ala idapoolsemasse ossa, võimalikult päikesepaiselisse kohta.
- Kruntide hooivala ning parkimiseala on ette nähtud katta betoonkivi/murukiviga.
- Planeeritud krundid on ette nähtud piirata välispiiridega (kruntide pos nr 1 ja pos nr 2 vahelisele piirle piirdeada ei ole kavandatud), mis tagab kinnistu korrahoiu ja turvalisuse planeeritud väikeelamu elanikele.
- Tüve tänava maa-ala le on kavandatud perspektiivne jalgtee laiusega ca 1,5m mille asukoht täpsustatakse Tüve tänava rekonstrueerimise käigus.
- Juurdepääsute ehitada välja 3,5m laiusena (vastab tingimusele "hea"), kavandatud sõidutee laius võimaldab sõita sõidulaudu ja veobussil.
- Autode parkimine on ette nähtud omal krundil. Vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 04.03.2015 korraldusele nr 297-k p 3.2 on ette nähtud üks parkimiskoht hoonese ja teine ridaelamu boksi esisele platsile. Parkimiskohtade projekteerimisel arvestada, et parkimiskoha minimaalsed mõõtmised on 5 m x 2,6 m.

Arhitektuursete tingimused:

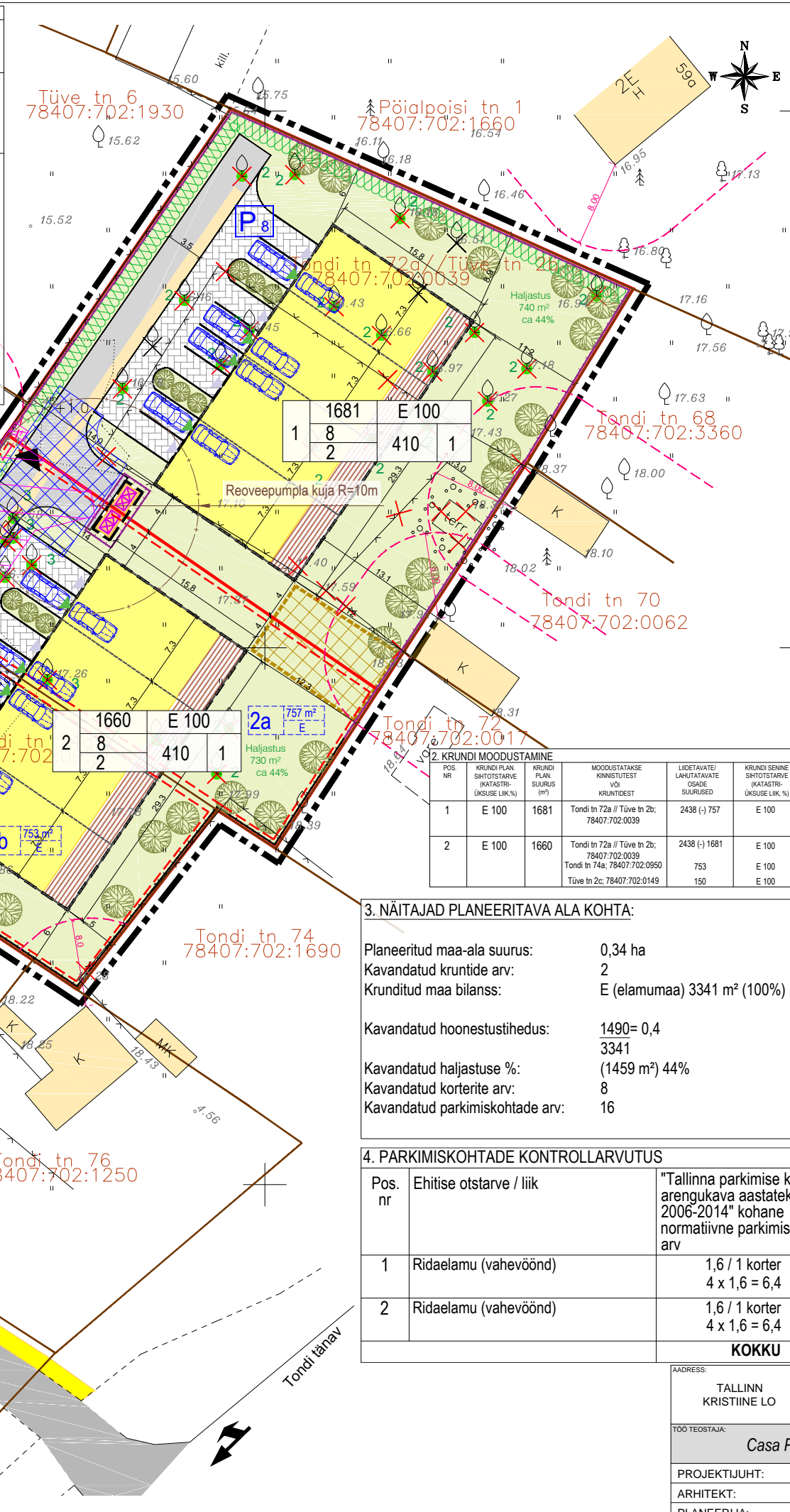
- Hoonete arhitektuurne lahendus peab olema lihtne ja selge vormiga, kaasaegse arhitektuurikeelega, antud keskkonda sobituv.
- Planeeritud hoone võib kavandada kas ühe- või kahepoolse viilkatusega (kaldega kuni 20°) või lamekatusega.
- Hoonete välisviimistluses kasutada puittlaudist, tellist, kivi või krohvipinda. Juhtumil kui välisviimistluses kasutatakse mitme erineva viimistlusmaterjali kombinatsiooni, siis liigendatud vormilt ja värvitoonidelt.
- Värvitoonid peavad olema pastelsed, sooja koloriidiga, looduslähedased.
- Katusekatte värvid soovitatakse tumedamad.
- Lubatud ei ole kasutada välisviimistluses odavaid imiteerivaid materjale (plastiklaudid vms.) ega ümarpalki või ristseotisega freeskantpalki.

Autode parkimine:

- Iga ridaelamu boksi vähemalt üks parkimiskoht kavandada hoonesse.

Piirdeid:

- Planeeritud elamukruntide piirdeid on lubatud kõrgusega kuni 1,5m.
- Piirdeid peavad olema läbipaistvad (hõre vertikaalne puittlipp, metall-värv või metallvõrk), sobima hoonete arhitektuuriga. Võrkpiirete puhul on soovitatav see osaliselt peita dekoratiivhaljastusse.



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- TULEOHUTUSKUJA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV KÕVAKATTEGA TEE / PLATSID
- OLEMASOLEV PIIRE
- OLEMASOLEVAD PUUD
- LOODUSES MITTE EKSIISTEERIV PUU
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD AJUTINE KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONE BOKSI ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITUD TERRASSIALA
- PLANEERITUD BETOONKIVISILLUTUSEGA ALA
- PLANEERITUD KÕVAKATTEGA ALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD KÕRG- JA MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- PLANEERITUD PIIRE
- PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERITE MAJA
- PLANEERITUD REKRATSIOONIALA
- PLANEERITUD SOOVITUSLIK SÕIDUKITE SISSEPÄÄS HOONESSE / JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA PIIR

1	1681	E 100	8	410	1
---	------	-------	---	-----	---

2	1660	E 100	8	410	1
---	------	-------	---	-----	---

2. KRUNDI MOODUSTAMINE

POS. NR	KRUNDI PLAN. SIHTOTSTARBE (KATUSE LÜK, %)	KRUNDI PLAN. SUURUS (m²)	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST VÕI KRUNTIDEST	LUBATAVATE LAPUTATAVATE OSUDE SUURUSED	KRUNDI SENINE SIHTOTSTARBE (KATUSE LÜK, %)
1	E 100	1681	Tondi tn 72a // Tüve tn 2b: 78407:702:0039	2438 (-) 757	E 100
2	E 100	1660	Tondi tn 72a // Tüve tn 2b: 78407:702:0039 Tondi tn 74a: 78407:702:0950 Tüve tn 2c: 78407:702:0149	2438 (-) 1681 753 150	E 100 E 100 E 100

3. NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: 0,34 ha
 Kavandatud kruntide arv: 2
 Krunditud maa bilanss: E (elamumaa) 3341 m² (100%)

Kavandatud hoonestustihedus: 1490 = 0,4
 3341

Kavandatud haljastuse %: (1459 m²) 44%
 Kavandatud korterite arv: 8
 Kavandatud parkimiskohtade arv: 16

4. PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

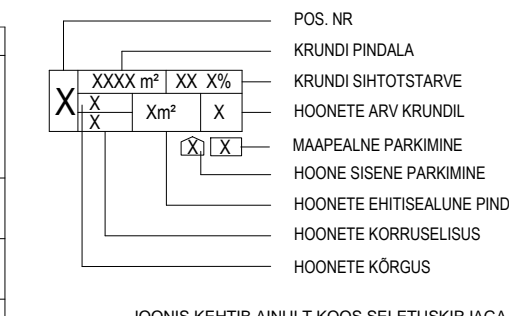
Pos. nr	Ehitise otstarve / liik	"Tallinna parkimise korralduse arengukava aastateks 2006-2014" kohane normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv
1	Ridaelamu (vahevöönd)	1,6 / 1 korter 4 x 1,6 = 6,4	8
2	Ridaelamu (vahevöönd)	1,6 / 1 korter 4 x 1,6 = 6,4	8
KOKKU			16

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- VEETORU
- REOVEEKANALISATSIOONITORU
- MADALPINGEKAABEL
- KÕRGPINGEKAABEL
- SIDEKAABEL
- GAASITORU

LIKVIDEERITAVAD PUUD:

- LIKVIDEERITAV III VÄÄRTUSKLASSI PUU
- LIKVIDEERITAV IV VÄÄRTUSKLASSI PUU
- PUU NR



X= 6585500

2013.a. T-01-13
Tüve tn 2c, Tondi tn 74a ja Tondi tn 72a/Tüve tn 2b
Kriistline linnaosa Tallinn
M 1:500

AMET	ALLOKOR	REG. NR.	REG. KUUPÄEV
1	1	14.01.2013	08/04/2014
2	2	04.02.2013	20/04/2013
3	3	31.01.2013	31.01.2013

Õigustatud on peale hantud 01 SEPIUS loomakaitsealasele 11-397/09 ja 11-3467/10 osade.

Arhitektuursete tingimused L-EST 8/14/2013.
Mõõtmised 1977.a. Beili lahenduse.
Mõõtmised 1977.a. Beili lahenduse.

ADDRESS: TALLINN KRISTIINE LO
 OBJEKT: TONDI TN 72a // TÜVE TN 2b, TONDI TN 74a JA TÜVE TN 2c KINNISTUD
 PROJEKT: DETAILPLANEERING
 JOONIS: PÕHIJONIS

TÖÖ TEOSTAJA: Casa Planeeringud OÜ HAIGRU 9 TALLINN 10615 TEL: 668 46 30 E-MAIL: casa@casa.ee REG. NR: 11647744

PROJEKTJUHT: S. ELME
 ARHITEKT: G. SARV
 PLANEERIJ: R. TAMM

TÖÖ NR.: 15/15
 MÕÖT: 1:500
 STADIUM: DP
 JOONISE NR.: 2
 VALJATROKI KUUPÄEV: