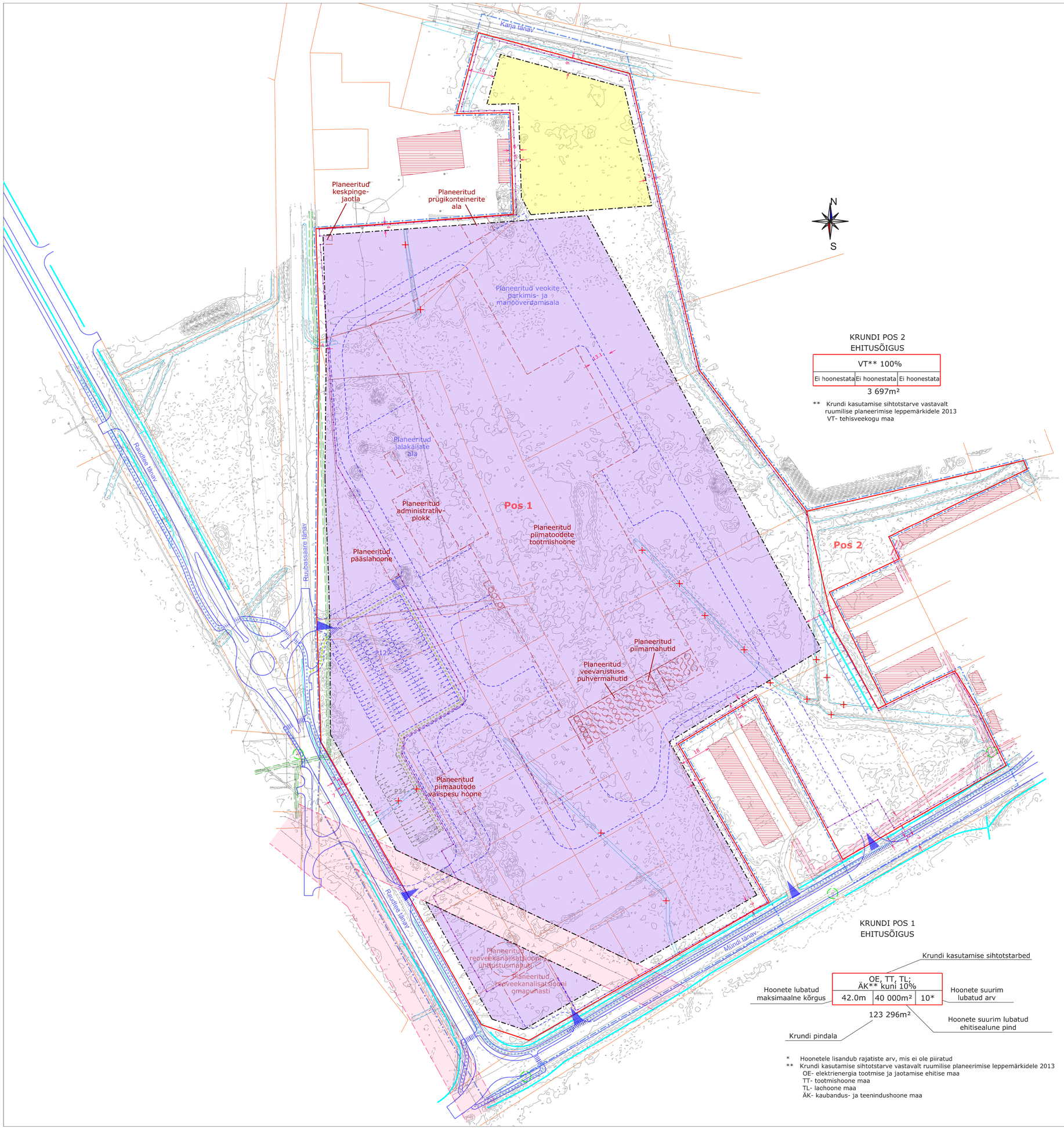

KRUNDI POS 2
EHITUSÕIGUS

VT** 100%		
Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata

3 697m²

** Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013 VT- tehisveekogu maa

KRUNDI POS 1
EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarbed

OE, TT, TL; ÄK** kuni 10%		
42.0m	40 000m²	10*

Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus

Hoonete suurim lubatud arv

123 296m²

Krundi pindala

Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

* Hoonetele lisandub rajatiste arv, mis ei ole piiratud
** Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013
OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
TT- tootmishoone maa
TL- lachoone maa
ÄK- kaubandus- ja teenindushoone maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Pos 1 — Planeeritud krundi number
- Olemasolev naaberhoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud päikesepaneelide rajamise ala
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud tee
- Planeeritud kergliiklustee
- Illustratiivne võimalik krundisisene tee
- P127 — Illustratiivne võimalik parkla kohtade arvuga
- P34 — Illustratiivne võimalik parkla laiendus kohtade arvuga
- Illustratiivne võimalik krundisisene jalgtee
- Illustratiivne võimalik ehitise asukoht
- Illustratiivne võimalik piirdeaia asukoht
- Olemasolev säiluv kraav
- Planeeritud kraav
- Likvideeritav objekt

- Elektriõhuliini kaitsevöönd 2 m / 10 m mõlemal pool liini telge
- Sideehitise kaitsevöönd 1 m mõlemal pool sideehitist
- Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m märgi keskmest

MÄRKUSED:

1. Planeeringuala suurus on ca 14 ha. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahku.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ Telg MK poolt detsembris 2016.a. mõõdistatud Karja, Ruubassaare, Raudtee ja Mündi tn piirkonna piimatehase planeeringuala geodeetilist uurimistööd täpsusastmega M 1:500 (töö nr 26T372), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis. Lisaks teostati Ruubassaare tee 8a osas täiendav mõõdistamine OÜ Telg MK poolt novembris 2017.a täpsusastmega M 1:500, mis liideti olemasoleva geodeetilise alusplaaniga.
3. Mündi ja Raudtee tänavaalal on planeeringujoonisele kantud OÜ Tuulekaru poolt koostatud Mündi ja Raudtee tänava rekonstrueerimise projekti eskiislahendus (töö nr 47, seisuga 04.09.2017).
4. Krundisiseste teede/platside asukoht täpsustub edasisel projekteerimisel.
5. Planeeritud juurdepääsude asukohti on lubatud piki krundipiiri nihutades täpsustada edasisel projekteerimisel.
6. Planeeringualal tänavate maa-alal asuvatel kanalisatsiooni- ja veetorustikel ning elektri- ja sideliinidel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevööndid, mida joonisele kantud ei ole.
7. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht: Merlin Kalle
Koostaja: Merlin Kalle
Kuupäev: 15.11.2017

Töö koostamisest huvitatud isik: E-Piim Tootmine AS
Asukoht: Paide linn

Töö nimetus: Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala DETAILPLANEERING

Joonis: Põhijoonis

HENDRIKSON & KO

Töö nr 2681/16 Mõõt 1:1000 Joonise nr 3