



**KRUNDI POS 2
EHITUSÕIGUS**

VT** 100%		
Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
3 697m ²		

** Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013 VT- tehiseveekogu maa

**KRUNDI POS 1
EHITUSÕIGUS**

Krundi kasutamise sihtotstarbed		
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	OE, TT, TL; ÄK** kuni 10%	Hoonete suurim lubatud arv
42.0m	40 000m ²	10*
123 296m ²		
Krundi pindala		Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind

* Hoonete lisandub rajatiste arv, mis ei ole piiratud
** Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013
OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
TT- tootmishoone maa
TL- lahoone maa
ÄK- kaubandus- ja teenindushoone maa

- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev katastrirüksuse piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Planeeritud krundi number
 - Olemasolev naaberhoonestus
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud päikesepaneelide rajamise ala
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Planeeritud tee
 - Illustratiivne võimalik krundisisene tee/plats
 - Illustratiivne võimalik ehitise asukoht
 - Olemasolev säiluv kraav
 - Planeeritud kraav
 - Likvideeritav objekt
 - Planeeritud elektri maakaabelliin
 - Illustratiivne võimalik keskpingejaotla asukoht
 - Planeeritud sideliin
 - Planeeritud veetorstik
 - Planeeritud reovee kanalisatsioonitorstik
 - Planeeritud sademeveetorstik puhastiga
 - Planeeritud soojatorstik
 - Planeeritud aurutorstik
 - Planeeritud kondensaatorstik
 - Planeeritud tuletõrjehüdrant ühendustorstikuga (tõöraadius 100 m)
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Geodeetilise märgi kaitsevöönd 3 m märgi keskmet

- MÄRKUSED:**
- Planeeringuala suurus on ca 14 ha. Planeeringuala piir on joonise paremaks lugemiseks nihutatud katastripiiridest lahtu.
 - Planeeringu koostamiseks on kasutatud OÜ Telg MK poolt detsembris 2016.a. mõeldistatud Karja, Ruubassaare, Raudtee ja Mündi linna piirkonna piimatehase planeeringuala geodeetilist uurimistööd täpsusastmega M 1:500 (töö nr 261372), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused BK77 süsteemis. Lisaks teostati Ruubassaare tee 8a osas täiendav mõõdistamine OÜ Telg MK poolt novembris 2017.a täpsusastmega M 1:500, mis liideti olemasoleva geodeetilise alusplaaniga.
 - Mündi ja Raudtee tänavaalal on planeeringujoonisele kantud OÜ Tuulekaru poolt koostatud Mündi ja Raudtee tänava rekonstrueerimise projekti eskiislahendus (töö nr 47, seisuga 04.09.2017).
 - Krundisiseste teedepiistide asukoht täpsustub edasise projekterimisel.
 - Planeeritud juurdepääsude asukohti on lubatud piki krundipiiri nihutada täpsustada edasisel projekterimisel.
 - Planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad on põhimõttelised ja täpsustuvad edasisel projekterimisel.
 - Planeeringualal tänava maa-alal asuval kanalisatsiooni- ja veetorstikel ning elektri- ja sideliinidel on õigusaktidest lähtuvad kaitsevööndid, mida joonisele kantud ei ole.
 - Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko Raeakaja plats 8 Tartu 51004	Projektijuhid Merlin Kalle Koostaja Merlin Kalle Kusipäev 15.11.2017	Töö koostamiseks huvitatud isik E-Piim Tootmine AS Paide linn Töö nimetus Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala DETAILPLANEERING Joonis	Asukoht Paide linn Mündi, Raudtee ja Karja tänavate ning Ruubassaare tee vahelise ala DETAILPLANEERING Tehnovõrgud
Tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee		Töö nr 2681/16 Mõõti 1:1000 Joonise nr 4	

