

Ehitusluba nr 1812271/03721

Kuupäev 27.02.2018

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/28568
Kuupäev	09.02.2018

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1811569/00260_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1811569/00260	06.02.2018		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_1711271/28568_Koondvaade.pdf			09.02.2018		
LISA Heliisolatsiooniuete kehtestamine välispiiretele	Akukon_170732-1-A_Suur-Patarei_20_myra.bdoc	Muu lisa		10.10.2017	Akukon Oy Eesti filiaal	
	Akukon 170732-1-A Suur-Patarei 20 .pdf	Fail konteinerist		10.10.2017	Akukon Oy Eesti filiaal	
LISA Suur-Patarei tn 20 ja lähiala puittaimestiku haljastuslik hinnang	Suur_Patarei_tn_20_ja_lahiala_puittaimestiku_haljastuslik_hinnang.bdoc	Muu lisa		27.01.2017	Olev Abner	
	Suur Patarei tn 20 ja lähiala puittaimestiku haljastuslik hinnang.doc	Fail konteinerist		27.01.2017	Olev Abner	
	65-16Suur-Patarei tn 20 dendro Model (1).pdf	Fail konteinerist		27.01.2017	Olev Abner	
	65-16Suur-Patarei tn 20 dendro.dwg	Fail konteinerist		27.01.2017	Olev Abner	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
LISA Suur-Patarei tn 20 katastriüksuse jagamisel aadresside ja sihtotstarvete määramine Põhja-Tallinnas	Olev_Abneri_dip lom.jpg	Fail konteinerist		27.01.2017	Olev Abner	
	Suur-Patarei_tn_20_k orraldus-aadressid-sihtotstarve.bdoc	Muu lisa		18.10.2017	Tallinna Linnavalitsus	
	2123_001.pdf	Fail konteinerist		18.10.2017	Tallinna Linnavalitsus	
LISA Suur-Patarei tn 20, Tallinn saneerimiskava	1368_Suur-Patarei_20_Saneerimiskava.bdoc	Muu lisa		07.11.2017	IPT Projektijuhtimine OÜ	
	1368 Suur-Patarei 20_Saneerimiskava.pdf	Fail konteinerist		07.11.2017	IPT Projektijuhtimine OÜ	
Utilitas Tallinn tehnilised tingimused	Utilitas_TT.bdoc	Muu lisa		06.07.2017	AS Utilitas Tallinn	
	Suur-Patarei 20.docx	Fail konteinerist		06.07.2017	AS Utilitas Tallinn	
	Suur-Patarei_20.pdf	Fail konteinerist		06.07.2017	AS Utilitas Tallinn	
ehitusprojekti	ehitussyvendi_k ooskolastused.zip	Muu lisa		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	1. Koosklastuste koond.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	1. Koosklastuste koond.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Elektrilevi koosklastus.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-1_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-4_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ELVKK.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutega.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-03.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-04.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	K-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutega 25.11.2017.doc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur-Patarei 20 ehitussüvend ankrutega 25.11.2017.dwg	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Elektrilevi valgustus.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Digi kooskõlastus Suur-Patarei 20.doc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-1_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-4_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Gaasivrgud koosklastus.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	KK 1677 25.01.2018_Suur-Patarei tn 20_ehitussüvend.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur-Patarei 20 ehitussüvend ankrutega 25.11.2017.dwg	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-03.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-04.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutega 25.11.2017.doc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Tallinna Vesi nusolek.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	K-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutega 25.11.2017.doc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	TS-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-03.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-04.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	PR_1803974-1.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Telia koosklustus.bdo c	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	PK_ES14167.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-1_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-4_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutegea.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-03.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-04.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	K-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutegea 25.11.2017.doc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur-Patarei 20 ehitussüvend ankrutegea 25.11.2017.dwg	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Utilitas.bdoc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	ES-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	K-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	Suur Patarei 20 ehitussüvend ankrutegea 25.11.2017.doc	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Suur-Patarei 20 ehitussüvend ankrutega 25.11.2017.dwg	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-02.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-03.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	TS-04.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-5-Lõige.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-1_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
	17016-T-T-4_16.01.pdf	Fail konteinerist		08.02.2018	Ivar Kartusov	
lisa riigilõivu maksekorraldus	SP20_side_riigil oiv.pdf	Muu lisa		08.02.2018	pank	
Ehitusprojekt SUUR-PATAREI 20 KORTERELAM	SP16_EP_v03_Suur-Patarei20.bdoc	Ehitusprojekt		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA.b doc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-07_Tallinna-valisvalgustuseT T.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-08_TeliaTT.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-09_TeliaTTlisa1.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-01_Dendro-joonis.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-02_Dendro-seletus.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-03_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-04_ElektrileviTT.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-05_Reostusuuring.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AA-1-06_TallinnaVesi TT.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EK.b doc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EK-3-01_SELETUSKI RI.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SP16_EP_EK-5-01_vundament.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EK-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_KV+V K.bdoc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_KV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_KV-3-02_seadmed.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_VK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_KV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EL+E A.bdoc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EL+E A-0-01_v02_titel.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EL+E A-0-02_v02_sisukord.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_EL+E A-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_TP_ENV.bdoc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_TP_ENV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_TP_ENV-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR+T O.bdoc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-21_Loige1_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-22_Loige2_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-23_Loige3_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-24_Loige4_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SP16_EP_AR-9-01_Katariinakaivaatesektorianaluu_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-9-02_Illustratsioonid1_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-9-03_Illustratsioonid2_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-9-04_Illustratsioonid3_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-9-05_Illustratsioonid4_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-9-06_Illustratsioonid5_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-3-01_Seletuskiri_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-5-54_Tuleohutus3korrus_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-5-55_Tuleohutus4korrus_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-01_1korrus_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-03_2korrus_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-05_4korrus_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-06_5korrus_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-07_Katus_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SP16_EP_AR-6-01_Uldvaade11j_a22_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-11_Korterimaja2_vaadet_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-12_Korterimaja3_vaadet_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-6-13_Korterimaja4_vaadet_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-5-51_v02_Tuleohutus-1korrus_2017-12-08.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-5-52_v02_Tuleohutus1korrus_2017-12-08.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-5-53_v02_Tuleohutus2korrus_2017-12-04.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_TO-5-56_v02_Tuleohutus5korrus_2017-12-04.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-02_v02_1korrus_2017-12-08.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-5-04_v02_3korrus_2017-12-04.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AR-3-01_v03_Seletus_kiri_2018-02-05.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AS.b doc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AS-4-02_v03_vertikaalplaneering.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	SP16_EP_AS-4-03_v03_tehnovo rkude-koondplaan.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AS-4-04_v03_katetaastamine.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AS-4-05_v03_loiked.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_AS-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_ELA-bdoc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_ELA-4-02_v03_asendplatsivabastamine_2018-01-30.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_ELA-7-01_v03_valgustusarvutus.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_ELA-0-01_v03_Tiitelleht_2018-01-30.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_ELA-3-01_v03_Seletus_kiri_2018-01-30.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_EP_ELA-4-01_v03_asendalajaam_2018-01-30.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-bdoc	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-6-03_v03_TS-12.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-6-04_v03_K-01.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-5-01_v03_ES-11.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-6-01_v03_ES-12.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	
	SP16_PP_EKS-6-02_v03_TS-11.pdf	Fail konteinerist		09.02.2018	Kadarik Tüür Arhitektid OÜ	

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (ehitusseadustiku § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Kultuurikihi ilmnemisel, mida pole võimalik läbi uurida ehitusega kaasneva kaevetöö tempos, peatab kaevamise ja sõlmitakse täiendavad kokkulepped jätkamiseks arheoloogiliste väljakaevamiste vormis.

Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.

Enne kasutusloa väljastamist peab olema sõlmitud Tallinna linna omandis olevale maale notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest. Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Tallinna Kommunaalamet

Enne kasutusloa taotlemist peab olema väljaehitatud Tallinna Kalasadama ümbruse detailplaneeringu pos 21 ja 25 (Merkoga sõlmitud TT leping). Pos 25 ei ole ka rekonstrueeritava hoone projekti mahus. Pos 21-le on kergliiklusteele sõlmitud Tallinna linna kasuks IKÕ leping sisuga avalik kasutus. Peale IKÕ alale ehitatud teerajatiste kasutuselevõttu, esitada kommunaalametile ehitusregistri väljatrükk kandega „kasutusel“ ning digitaalne teostusjoonis ja anda IKÕ alale väljaehitatud rajatiste valdus üleandmise aktiga tasuta linnale üle. Kinnistuseseste ja –väliste tehnoorkude ehitusprojektid esitada ehitusloa taotluste ja ehitisteatistega kinnitamiseks täiendavalt.

Tallinna Keskkonnaamet

Suur-Patarei tn 20 kinnistul olev keskkonnareostus likvideerida saneerimiskava (IPT Projektijuhtimine OÜ, töö nr 17-10-1368) järgi kaasates pädev keskkonnaspetsialist järelevalve teostamiseks. Pinnast on keelatud taaskasutada või üle anda teisele isikule käitlemiseks ilma naftaproduktide, PAH-de ja fenoolide sisalduse analüüsita ning keskkonnaspetsialisti nõusolekuta. Ohtlike ainete reostunud materjalid sh pinnas ja vesi anda üle vastavat jäätmeluba omavale ettevõttele käitlemiseks. Peale keskkonnareostuse likvideerimist teostada täiendavad reostusuuringud. Keskkonnareostus likvideerida ja saneerimistööde ning järelevalve aruanne(d) esitada Tallinna Keskkonnaametile tutvumiseks enne ehitamise alustamist. Peale ehitustööde vormistada nõuetekohane jäätmeõiend <http://www.tallinn.ee/jaatmeoiend> ja lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast), milleks on maakaabel, veevõrgu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaabli-kanalisatsioon, õhuliin, konteiner, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220852587**
Ehitise nimetus **sidekanalisatsioon**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tänav

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:801:0316	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tänav

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 66

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22245	Side õhu- või kaabelliin		

KOKKU (m²)

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **120843532**
Ehitise nimetus **äripindadega korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 20
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 20/2
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 20/3
Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 20/4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:3488	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suur-Patarei tn 20

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590311.59	542176.20	2. 6590246.62	542213.61	3. 6590255.52	542229.13
4. 6590229.33	542244.16	5. 6590236.78	542257.16	6. 6590261.87	542239.35
7. 6590287.19	542216.98	8. 6590286.91	542216.49	9. 6590300.18	542203.77
12. 6590255.85	542228.94	13. 6590247.73	542233.60	14. 6590234.88	542240.97
15. 6590242.01	542253.41	16. 6590261.82	542239.34	17. 6590259.85	542235.91
19. 6590273.54	542227.86	20. 6590273.98	542228.64	21. 6590287.23	542216.99
22. 6590286.86	542216.35	23. 6590275.64	542196.80	24. 6590260.65	542205.40
27. 6590314.56	542187.16	28. 6590314.77	542186.84	29. 6590314.87	542186.59
30. 6590314.92	542186.34	31. 6590314.93	542186.05	32. 6590314.88	542185.79
33. 6590314.73	542185.41	34. 6590310.73	542178.44	35. 6590310.48	542178.12
36. 6590310.28	542177.95	37. 6590310.04	542177.81	38. 6590309.74	542177.72

X	Y	X	Y	X	Y
39. 6590309.47	542177.68	40. 6590309.20	542177.70	41. 6590308.90	542177.77
42. 6590308.66	542177.88	43. 6590301.55	542181.96	44. 6590298.85	542183.51
45. 6590290.71	542188.18	46. 6590290.53	542188.31	47. 6590290.46	542188.39
48. 6590290.33	542188.57	49. 6590290.24	542188.78	50. 6590290.20	542188.99
51. 6590290.21	542189.23	52. 6590290.27	542189.43	53. 6590290.38	542189.64
54. 6590298.33	542203.50	55. 6590298.54	542203.76	56. 6590298.73	542203.90
57. 6590298.94	542204.00	58. 6590299.12	542204.11	59. 6590299.72	542204.05
60. 6590300.00	542203.90	61. 6590300.28	542203.66	62. 6590314.56	542187.16

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	1 988
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 114,3
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	22,4
Kõrgus (m)	14
Pikkus (m)	107,6
Laius (m)	32,4
Sügavus (m)	7,4
Suletud netopind (m ²)	7 018,9
Kõetav pind (m ²)	7 018,9
Maht (m ³)	28 462,3
Maapealse osa maht (m ³)	21652.3
Üldkasutatav pind (m ²)	3 051,9
Tehnopind (m ²)	85.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	3183.3	
12131	Restoran		282.2
12319	Muu kaubandushoone		415.9
KOKKU (m ²)		3183.3	698.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon

Jahutussüsteemi liik tsentraalne vesijahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 3

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal keraamiline tellis, betoon, puit (vooder)
Välisseina liik laudis, mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal monoliitne raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	2	3	93.1	93.1	0	1	89.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
2	2	3	89	89	0	1	44.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
3	2	2	56.8	56.8	0	1	43.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
4	3	3	96.4	96.4	0	1	7.3
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
5	3	3	89.2	89.2	0	1	8.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
6	3	2	56.8	56.8	0	1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
7	4	3	96.4	96.4	0	1	8.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
8	4	3	89.2	89.2	0	1	8.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
9	4	2	56.8	56.8	0	1	6.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
10	4	7	215.3	215.3	0	1	61.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/2
11	2	2	54.6	54.6	0	1	56.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
12	2	2	59.5	59.5	0	1	103.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
13	2	4	112.6	112.6	0	1	101
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
14	2	3	99.7	99.7	0	1	92.4
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
15	3	2	65.9	65.9	0	1	7.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
16	3	2	62.3	62.3	0	1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
17	3	4	108.9	108.9	0	1	7.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
18	3	3	95.7	95.7	0	1	7.8
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
19	4	2	65.9	65.9	0	1	7.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
20	4	2	62.3	62.3	0	1	6.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
21	4	4	108.7	108.7	0	1	7.7
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
22	4	4	96.3	96.3	0	1	7.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3
23	5	5	298.9	298.9	0	1	85.2
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
24	2	3	110.2	110.2	0	1	32.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4
25	2	4	136	136	0	1	135
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4
26	3	4	127.3	127.3	0	1	6.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4
27	3	4	128.6	128.6	0	1	7.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4
28	4	4	127.3	127.3	0	1	6.6
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4
29	4	4	128.6	128.6	0	1	7.5
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4
30	5	4	195	195	0	1	97.9
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	kaugküte			Suur-Patarei tn 20/4

Kokku eluruumide pind
(m²)

3183.3

Kokku elurume

30

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
31	äripind		1	185.6	185.6	
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			Suur-Patarei tn 20
32	äripind		1	115.8	115.8	
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			Suur-Patarei tn 20
33	äripind		1	114.5	114.5	
	muu kaubandushoone	puudub	kaugküte			Suur-Patarei tn 20
34	äripind		1	108.6	108.6	
	restoran	puudub	kaugküte			Suur-Patarei tn 20
35	äripind		1	173.6	173.6	
	restoran	puudub	kaugküte			Suur-Patarei tn 20

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

698.1

Kokku mitteeluruume

5