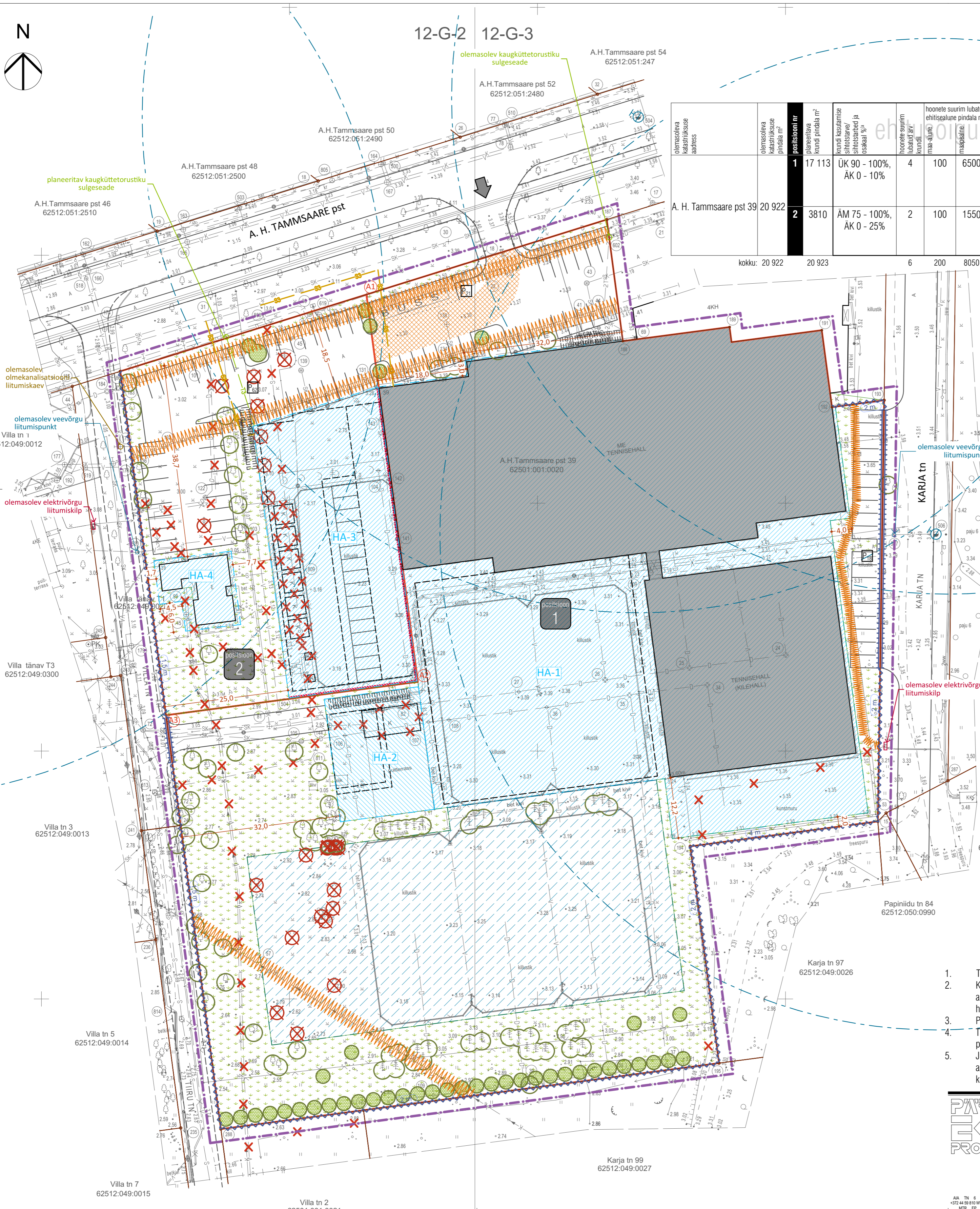


12-G-2 12-G-3

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

olemasoleva katasitruksuse aadress	olemasoleva katasitruksuse pindala m <sup>2</sup>	planeeritava katasitruksuse pindala m <sup>2</sup>	planeeritava katasitruksuse pindala m <sup>2</sup>	krundi kasutamise sihtotstarbe ja sihtotstarbe osakaal %	hoonete suurim lubatud arvt	hoonete suurim lubatud maa-alune maapealne	hoonete suurim lubatud korgus m <sup>2</sup>	krundi täisühuse %	suurim lubatud korruseltsus	suurim lubatud võimsus <sup>5</sup>	suurim lubatud maapealne normaalne	parkimiskohtade arv	planeeritud minimum arv	planeeritud maksimum arv	olemasoleva katasitruksuse kalle	olemasoleva katasitruksuse kalle	
A. H. Tammsaare pst 39	20 922	2	3810	AM 75 - 100%, AK 0 - 25%	2	100	1550	41	1	HA-3 5 HA-4 2	6100 6000	62	62	lame/viil	0-35°	3,20/ 3,40	
kokku: 20 922		20 923		6		200		8050		13700		13500		101		102	

a) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2013)  
 b) suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevat keskmisest planeeritavast maapinnast  
 c) vähimuse näitajaks on suurim lubatud suletud brotojind  
 d) planeeritud keskmised maapinna kõrgused on indikatiivsed ja võivad muutuda vertikaalplaneerimise käigus. Hoonete kõrgused arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist. NB! Planeeritavate krundite summa erinevus tuleneb sellest, et pos 1 (117 112,6 m<sup>2</sup>) ja pos 2 (3809,6 m<sup>2</sup>) krundite pindalad on ümardatud täisarvuni.



leppemärgid

olemasoleva katasitruksuse aadress	positsiooni nr	hoonestusala pindala m <sup>2</sup>
A. H. Tammsaare pst 39	1	8701
A. H. Tammsaare pst 39	2	1705

Koordinaadid

krundi punktitaht	x, y koordinaadid
A1	X: 6470542.079 Y: 530715.515
A2	X: 6470463.959 Y: 530725.876
A3	X: 6470457.227 Y: 530675.111

- leppemärgid**
- planeeritava ala piir
  - katasitruksuse piir
  - olemasolev juurdepääs
  - laiendav juurdepääs
  - krundipiiri osa kuhu võib rajada juurdepääse krundile
  - põhimahu kohustuslik ehitusjoon
  - krundi hoonestusalad
  - piirete orienteeruv asukoht ja max piirde kõrgus
  - oluliste rajatiste ala (tennisväljakud)
  - olemasolev hoonestus
  - planeeritava hoonete võimalik maht
  - planeeritavad servitüüdid
  - likvideeritav ehitus
  - tuletõketarind
  - hajastatav ala
  - planeeritav kõrghaljastus
  - säilitatav haljastus
  - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
  - planeeritav sidetrass
  - planeeritav soojatrass
  - hüdrant
  - hüdrandi teenindusraadius 100 m

- planeeritavad sihtotstarbed**
- ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
  - ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa
  - ÄM - majutushoone maa

- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus ja haljastuse lahendus antakse hoonete projektidega.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljalatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinnaga sisse.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Täpne esitatud parkimiskohtade arvu suurus rakendatakse maksimaalsete hoonete puhul. Vajalik reaalne parkimiskohtade arv tuleb arutada igakordselt eraldi hoonete projekteerimise käigus realse suletud brutopinna alusel.
- Juurdepääs krundile on lubatud kogu vastava tingimärgiga tähistatud krundipiiri ulatuses. Täpsed juurdepääsuteede asukohad ja laused antakse hoonete asendiplaneerimise käigus arvestades päästekorraldusega. Ühele krundile on lubatud kuni kaks juurdepääsu.

	TELLIA Pärnu Linnavalitsus	OBJEKTI NIMETUS <b>A. H. TAMMSAARE PST 39 KINNISTU DETAILPLANEERING</b> Pärnu linn
	PROJEKTJUHT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI <b>PÕHIJONIS TEHNIVÕRUKUDEGA</b>
	ARHITEKT K. TIIGISOON	1:500
RIIPLÄEV jaanuar 2018	TÖÖ NR. <b>17009</b>	STAADIUM <b>DP</b>
<small>           AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA            +372 44 98 810 WWW.EKEPROJEKT.EE            MTR_EP_100524-0001         </small>	<small>           J2017117009 Tammsaare 39 DP/C_ArchCAD 10561d117009 Tammsaare pst 39 DP 2017-05.pjn         </small>	<small>           ERIALA - JOONISE NR. <b>AS-3</b> </small>
	<small>           MUUDATUS <b>MO</b> </small>	<small>           22.01.2018 15:06 A2 landscape         </small>