

Ehitusluba nr 1712271/34538

Kuupäev 12.10.2017

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 5 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1611271/26433
Kuupäev	06.10.2017

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/001_67_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/00167	26.01.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/001_67_Koondvaade.pdf			06.10.2017		
Lähteandmed	1319_EP_lahteanndmed.zip	Muu lisa		09.01.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_lahteanndmed	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	1319-EL-TR-Starman(V11-1).pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	1319-EL-TR-Telia(27110210)-Lisa 1.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	1319-EL-TR-Telia(27110210).pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AA-1-TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AA-1-TT-Tallinnakute.pdf.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Mrahinnang_Nomme tee 97.bdoc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	Mürahinnang_Nõmme tee 97.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	Nomme tee 97_haljastuslik hinnang.bdoc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	nomme tee 97_haljastuslik hinnang.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	nomme tee 97_tyve 11_haljastuslik hinnang_09.01.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	diplomi koopia.PDF	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	projekteerimistingimuste_taotluse_vorm_detailipuudumisel_uus_030216_Nomme_tee97.bdoc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	projekteerimistingimuste_taotluse_vorm_detailipuudumisel_uus_030216_Nõmme_tee97.doc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	PT Nmme tee 97 - Tve tn 11 korterelamu.bdoc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	PT Nõmme tee 97 - Tüve tn 11 korterelamu.docx	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	Nõmme tee 97 KKA.doc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	Tve tn 11.bdoc	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
	Tüve tn 11.pdf	Fail konteinerist		09.01.2017	Nordecon AS	
Mürahinnang	Murahinnang_Nomme_tee_97.bdoc	Muu lisa		08.09.2016	OÜ Adepte Ekspert OÜ	
	Mürahinnang_Nõmme tee 97.pdf	Fail konteinerist		08.09.2016	OÜ Adepte Ekspert OÜ	
Nõmme tee 97 // Tüve tn 11 korterelamueelprojekt	1319_EP_v04_Nomme97_2017-08-18.bdoc	Ehitusprojekt	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_v04_Nomme97_2017-08-18.zip	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_v04_Nomme97_2017-08-18	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1319_EP_AA-v04.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AA-0-02_v04_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR_v04.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-07_v04_CC-loige_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-08_v02_kelder-suitsutsoonid_2017-07-26.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-09_v02_1-korussuitsutsoonid_2017-07-05.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-10_v02_2-korussuitsutsoonid_2017-07-05.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-11_v02_3-korussuitsutsoonid_2017-07-05.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-12_v02_4-korussuitsutsoonid_2017-07-05.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS+A R+TO-3-01_v04_seletus_kiri_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-5-01_v04_kelder_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-5-02_v04_1-kor_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-5-03_v04_2-kor_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1319_EP_AR-5-04_v04_3-kor_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-5-05_v04_4-kor_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-5-06_v04_katus_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-01_v03_SE-vaade_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-02_v04_NE-vaade_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-03_v04_NW-vaade_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-04_v04_SW-vaade_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-05_v04_AA-loige_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AR-6-06_v04_BB-loige_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-1_v04.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-04_v03_liiklus_2017-07-07.dwg	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-04_v03_liiklus_2017-07-07.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-08_v03_tehno_2017-07-07.dwg	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-08_v03_tehno_2017-07-07.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-6-05_v02_ristprof1-1_2017-05-09.dwg	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1319_EP_AS-6-05_v02_ristprof1-1_2017-05-09.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-6-06_v02_ristprof2-2_2017-05-09.dwg	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-6-06_v02_ristprof2-2_2017-05-09.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-6-07_v03_vertikaa I_2017-07-07.dwg	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-6-07_v03_vertikaa I_2017-07-07.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-02_v02_asukoht_2017-01-31.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-03_v04_asendip laan_2017-08-18.dwg	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-03_v04_asendip laan_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-2.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-09_v02_lastevaljak.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_AS-4-10_piiirdeaed.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	EE_Energiatohus	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE-9-01_Lahteandmed.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE-0-02_Dokumentid enimekiri.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE-3-01_Seletuskirid.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE-9-02_Tulemused.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1319_EP_EE-9-04_Suvisedruu_mitemperatuurikontroll.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EE-9-03_Energiamargis.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	EK_Ehituskonstruksioonid	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-08_VS02.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-09_VS03.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-10_VS04.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-01_PP01.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-02_VL01.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-03_VL02.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-04_KL01.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-05_KL02.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-06_KL03.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EK-7-07_VS01.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	EL_Elektripaigaldis	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EL.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	KV_Kuteventilatsioon	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_KV.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_KV-5-01_v01_pmskeem.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_KV-9-01_v01_loetelu.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_KV-3-01_v02_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	SVV_soojusvalisvork	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_SV.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_SV-4-01_v01_SV-01.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1319_EP_SV-3-01_v02_seletus.kiri.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	VKV_vesi-kanal-valisvork	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_VKV_v02.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_VKV-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	VK_vesi-kanal	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_VK-v02.bdoc	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_VK-v03.zip	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_VK-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	1319_EP_VK-7-01_v02_VMS.pdf	Fail konteinerist	1319	18.08.2017	Nordecon AS	
	Arvamus EHR1746326-1.bdoc	Muu lisa		09.10.2017		
	Nõusolek EHR1761215-1.bdoc	Muu lisa		09.10.2017		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt taotleda kinnistult mahavõetavatele puudele raieluba. Raieloa taotlemine ja kavandatavate ehitustööde tõttu mahavõetavate puude kompenseerimine asendusistutusega toimub vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19.05.2011 määruse nr 17 tingimustele ja korrale. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmeõiend kinnitada jäätmeholde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo 640 4285 või keskkonnaamet@tallinnlv.ee. Olemasolevale pakendipunktile rajada kõvakattega plats 4 konteinerile kõnnitee äärde.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Muu lisas nimetamata loakohustuslik rajatis, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **220809723**
Ehitise nimetus **Kõnnitee**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tüve tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0113	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tüve tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585683.26	540414.02	2. 6585638.93	540480.30	3. 6585638.89	540480.55
4. 6585641.29	540479.93	5. 6585642.47	540478.78	6. 6585685.32	540414.68
7. 6585685.11	540414.55	8. 6585683.56	540413.50	9. 6585683.26	540414.02

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	164
Maapealse osa alune pind (m ²)	164
Pikkus (m)	73
Laius (m)	2,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
24219	Muu nimetamata rajatis		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub

Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

AKTSIASELTS TALLINNA VESI Nõusolek EHR1761215-1.bdoc

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220809681**
Ehitise nimetus **Soojustorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 97

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 99

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 99

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0920	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 99
78407:702:0023	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 97 // Tüve tn 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585633.74	540408.84	2. 6585626.26	540405.57	3. 6585597.37	540449.01
4. 6585600.13	540451.06	5. 6585597.99	540454.11		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 80

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22223	Kaugküttetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub
----------------------------------	--------

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Soojustorustik ei paikne AS-i Tallinna Vesi tehnovõrkude kaitsevööndis. Soojustorustik ristub Tallinna Kommunaalametile kuuluva kraaviga. Ehitustööde ajal ja järgselt tagada kraavi ekspluatatsioon.

AS Utilitas Tallinn lisatingimuse kohaselt enne soojustorustiku ehitamist esitada AS-ga Utilitas Tallinn kooskõlastatud tööprojekt.

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220809688**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tüve tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0113	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tüve tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585659.24	540387.07	2. 6585656.06	540394.30	3. 6585660.13	540386.42
4. 6585656.56	540394.52	5. 6585679.88	540414.68	6. 6585684.71	540417.10

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 23,1

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **120806405**
Ehitise nimetus **Korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 97

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0023	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 97 // Tüve tn 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585674.30	540408.90	2. 6585657.90	540401.70	3. 6585656.70	540404.40
4. 6585648.00	540400.50	5. 6585642.10	540413.80	6. 6585650.30	540419.10
7. 6585666.30	540426.30	8. 6585674.30	540408.90		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	480
Maapealse osa alune pind (m ²)	480
Maapealsete korruste arv	4
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	27,6
Kõrgus (m)	14,9
Pikkus (m)	27,9
Laius (m)	19
Sügavus (m)	2,1
Suletud netopind (m ²)	1 805,8
Köetav pind (m ²)	1 532,5
Maht (m ³)	6 592,4
Maapealse osa maht (m ³)	5343.3
Üldkasutatav pind (m ²)	530,6
Tehnopind (m ²)	12

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1263.2	
KOKKU (m ²)		1263.2	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder)
Välisseina liik	vahetäitega sõrestik, mitmekihiline raudbetoonpaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon, puit
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sisse-pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi köetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	1	38.4	38.4	1		2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
2	1	2	44.1	44.1		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
3	1	2	54.2	54.2		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
4	1	3	71.4	71.4		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
5	1	3	72.7	72.7		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
6	1	2	50.6	50.6		1	4.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
7	2	2	47.2	47.2		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
8	2	2	44.5	44.5		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
9	2	2	54.3	54.3		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
10	2	3	71.8	71.8		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
11	2	3	72.8	72.8		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
12	2	2	51.2	51.2		1	4.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
13	3	2	47.2	47.2		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
14	3	2	44.5	44.5		1	2.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
15	3	2	54.2	54.2		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
16	3	3	71.8	71.8		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
17	3	2	58.3	58.3		1	5.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
18	3	4	103	103		1	47.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
19	4	3	70.2	70.2		1	21.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
20	4	2	54.2	54.2		1	5.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97
21	4	4	86.6	86.6		1	35.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Nõmme tee 97

Kokku eluruumide pind
(m²)

1263.2

Kokku eluruume

21

Märkus

Päästeameti Põhja päästkeskuse kooskõlastatud lisatingimuste kohaselt ehitamise käigus arvestada, et: Hoone tulepüsivus on TP2 ja sellega seoses keldrikorruse kandetarindid peavad olema vähemalt A2 tuleundlikkusega, kui pealmaakorruste kandetarindid ei ole vähemalt A2-s1,d0 tuleundlikkusega, peab hoone soojustusmaterjal olema vähemalt A2 tuleundlikkusega.

Elektrilevi OÜ lisatingimuste kohaselt asuvad objektile elektrilevile kuuluvad kaablid. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektile ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevööndis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>

Võrguteenuse osakonna lisatingimuste kohaselt tagada tänavavalgustuse säilivus, vajadusel mast toetada. Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni normide kohastest vahekaugustest. Õhuliinide all üle 4,5m kõrguste mehhanismidega töötamine on Elektrilevi loata keelatud. Õhuliini kaitsevööndis tegutsemiseks taotleda kaitsevööndis töötamise luba. Süvendades olemasolevat pinnast tänavavalgustusmastidest lähemal kui 2m ja sügavamale kui 1m, tuleb ette näha mastide toetamine. Tööde teostamine leppida kokku välisvalgustuse varahalduriga. Kooskõlastus kehtib üks aasta.

Telia Eesti AS lisatingimuste kohaselt liitumine Telia Eesti AS sidekaevuga m1770a on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS-i poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta edastada Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Telia Eesti AS ei võta väljastatud kooskõlastusega sideehitise väljaehitamise kohustust. Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevööndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

LISA 5

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220809686**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tüve tänav T1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0113	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tüve tänav T1

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585659.41	540385.32	2. 6585655.60	540394.10		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 9,5

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

AKTSIASELTS TALLINNA VESI Arvamus EHR1746326-1.bdoc