

Kiviõli staadioni rajamise tasuvusanalüüsi ning ärimudeli koostamine

LÄHTEÜLESANNE

Analüüsi taust

9000 elanikuga Lüganuse vald on Kiviõli linna ning Lüganuse ja Sonda valla ühinemise tulemusena moodustunud omavalitsusüksus. Valla keskuseks on enam kui 5000 elanikuga Kiviõli linn. Ühinenud vallas on 5 kooli ja 5 lasteaeda, lisaks tegutsevad vallas 2 huvikooli, erinevad spordiklubid jpm.

Staadioni rajamine Kiviõli linna on aastaid olnud perspektiivne arendusprojekt, mille realiseerumisest on huvitatud nii kohalik omavalitsus, kogukond, piirkonna ettevõtted, mitmed investorid kui ka Eesti Jalgpalli Liit (EJL). Staadioni rajamiseks on EJL poolt koostatud ehituslik projekt, milles on ettenähtud võimalused nii jalgpalli kui ka kergejõustiku harrastamiseks. Lüganuse valla nägemusel peaks staadioni kasutajateks olema nii kohalikud elanikud (sh piirkonna koolid, spordiklubid, muud huvilised) kui ka erinevad huvigrupid mujalt (erinevad alaliidud, spordiklubid, laagrid jne).

Analüüsi eesmärk ja sisu

Enne staadioni rajamist soovib Lüganuse vald selgitada välja selle finantseerimise ning hilisema haldamise võimalikud alternatiivid ning nende alusel leida parim lahendus valla jaoks.

Selleks tuleb koostada staadioni tasuvusanalüüs koos ärimudeliga, mille raames tuleb mh vastata küsimustele:

- Millised on staadioni rajamise finantseerimise erinevad alternatiivid? Mis on erinevate finantseerimise alternatiivide plussid ja miinused kohaliku omavalitsuse jaoks?
- Millised lahendusi on kasutatud mujal Eestis? Millised on olnud erinevate staadionite investeeringud ning hilisemad tulud ja kulud?
- Millised on Kiviõli staadioni hilisema haldamise võimalikud tulud ja kulud ning nende katteallikad?
- Millised partnereid on võimalik kaasata Kiviõli staadioni rajamisse ja haldamisse? Milline on erinevate partnerite huvi, ootused ja valmisolek projekti panustada?
- Kuidas võiks projekti realiseerida kaasates sellesse maksimaalselt kohaliku kogukonna ning ettevõtted?

Kokkuvõtvalt on vajalik hinnata staadioni rajamise ja hilisema haldamise võimalikke alternatiive ning finantsvõimalusi ja -mõjusid.

Analüüsi koostamisse tuleb kaasata:

- kohaliku omavalitsuse esindajad;
- võimalike investorite/koostööpartnerite esindajad (EJL; Alexela jt);
- suuremate kohalike ettevõtte esindajad;
- spordiklubide esindajad (Kiviõli FC Irbis jt);
- kohaliku kogukonna esindajad.

Analüüs peab käsitlema vähemalt kahte võimaliku alternatiivi, sh alternatiivi, mille kohaselt on staadioni rajajaks peamiselt erasektor ning lahendust, kus põhiarendajaks on kohalik

omavalitsus. Alternatiivide kohta tuleb esitada mõjude koond hinnang koos finantsarvestusega. Positiivsete mõjude ilmnemisel on vajalik välja tuua realiseerumise riskid ning negatiivsete mõjude ilmnemisel võimalikud leevendusmeetmed.

Analüüs peab lähtuma arvestusest, et staadioni rajamine oleks võimalik käivitada hiljemalt 2019. aasta alguses.

Analüüsi koostamise periood on aprill-juuni 2018 .a.

Analüüsi tulemusena antakse tellijale üle:

- raport tekstifailina;
- finantsmudel Excelis;
- esitlus PowerPoint formaadis.

Info hinnapakkumise esitamise kohta

Hinnapakkumine Kiviõli staadioni rajamise tasuvusanalüüsi ning ärimudeli koostamiseks palume esitada hiljemalt 06. aprilliks 2018 aadressil valitsus@lyganuse.ee.

Hinnapakkumises tuleb pakkujal esitada ettevõtte varasem kogemus tasuvusanalüüside koostamisel (vähemalt 2 tööd) ning töö teostamise eest vastutava isiku CV.

Lisainfo:

Risto Lindeberg
abivallavanem
Lüganuse Vallavalitsus
511 7435
risto.lindeberg@lyganuse.ee