

# Ehitusluba nr 1712271/34125

Kuupäev 09.10.2017

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/06332
Kuupäev	05.10.2017

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/00680_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	1711569/00680	21.03.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teadis_Nr_1711569/00680_Koondvaade.pdf			05.10.2017		
	RAUA_EP_AA-0-01_v02_tiitel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-01_v02_-1-kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-04_v02_3-kor.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-7-01_tyyppkonstr.p	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-7-02_v02_raua26ja28yhend.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-02_INS2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-03_INS3.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Kortermaja KVJ osa	RAUA_EP_AR-9-04_INS4.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-05_vordlustabel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	KAOS Arhitektid OÜ	
	4602_EP_KV_Raua-28_2017-03-10.bdoc	Muu lisa		07.07.2017	Projekt 02	
Korterelamu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud	4602_EP_KV-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	0317_EP_v02_VK_Raua-28_2017-07-04.bdoc	Muu lisa		07.07.2017	OVENTREX OÜ	
	0317_EP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	OVENTREX OÜ	
Kortermaja sidevälisvõrk	0317_EP_VK-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	OVENTREX OÜ	
	S1707_TP_v02_EN_Raua-28_2017-06-30.bdoc	Muu lisa		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	S1707_TP_EN-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
Kortermaja tugev-ja nõrkvool	S1707_TP_EN-4-01_v02_sidevali_svork.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	S1707_TP_EN-1-01_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	S1707_TP_EN-8-01_spets.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
Kortermaja konstruktiivne osa	E1707_EP_v02_EL_Raua-28_2017-03-20.bdoc	Muu lisa		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	E1707_EP_EL-1-03_TT-Teliaskeem.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	E1707_EP_EL-1-02_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
Kortermaja konstruktiivne osa	E1707_EP_EL-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	E1707_EP_EL-1-01_TT-elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	JOONWERK OÜ	
	4602_EP_v02_EK_Raua-28_2017-07-04.bdoc	Muu lisa		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-02_v02_valissein-VS-1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
Kortermaja konstruktiivne osa	4602_EP_EK-7-03_v02_valissein-VS-2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-04_valissein-VS-3.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	

Dokumendi nimetus	Faali nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	4602_EP_EK-7-05_sisesein-SS-1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-06_sisesein-SS-2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-07_porand-P-1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-08_porand-P-2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-09_vahelagi-VL-1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-10_vahelagi-VL-2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-11_katuslagi-KL-1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-12_katuslagi-KL-2.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-13_katuslagi-KL-3.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-14_katuslagi-KL-4.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-3-01_seletus.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
	4602_EP_EK-7-01_keldrisein-KS-1.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Projekt 02	
Riigilõivu maksekorraldus	kviitung-2054535143-makse_2054535143.asice	Muu lisa		10.07.2017	Ellis OÜ	
Korterelamu veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud	0317_TP_VK_R aua-28_2017-07-04.bdoc	Muu lisa		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-6-01_v02_kanal-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-6-02_v02_sajuvee-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-6-03_v02_sajuvee-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-6-04_v02_vesi-pikiprofiil.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-6-05_kaevikud.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-7-01_veemooduso lm.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-7-02_v02_KAEVU KELLAD.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-8-01_v02_mahuta bel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Raua 28 Eelprojekt	0317_TP_VK-1-01_TT-TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-3-01_V02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	0317_TP_VK-4-01_v02_valisvord.gud.pdf	Fail konteinerist		07.07.2017	Oventrex OÜ	
	RAUA_EP_v03_RAUA28_2017-09-22.bdoc	Ehitusprojekt		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_v03_RAUA28_2017-09-22.zip	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	0_Ylddokumendid	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-0-01_v03_tiitel.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	1_Lahtedokumendid	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-03_DPtehnovord.gud.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-08_Utilitas.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-07_TallinnaVesi.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-05_geoloogia.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-09_Telia.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-01_DPpohijoonis.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-02_DPtugijoonis.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-04_DPtseletuskiiri.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-06_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-10_haljastus_joonis.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AA-1-11_haljastus_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
2_Kooskolastused	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ		
3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	RAUA_EP_AA-3-01_v03_seletus.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	4_Asendiplaani_joonised	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AS-4-01_situatsioon.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AS-4-02_v03_asend.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AS-4-03_v03_vertikaal.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AS-4-04_v03_koond.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	5_Plaanid	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-07_katus.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-02_v03_1-kor.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-03_v03_2-kor.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-04_v03_3-kor.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-05_v03_4-kor.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-06_v03_5-kor.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-5-01_v03_-1-kor.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-6-02_v03_22-loige.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-6-03_v03_33-loige.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-6-04_v03_N.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-6-05_v03_E.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-6-06_v03_S.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-6-01_v03_11-loige.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	7_Muud_joonised	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-7-03_v02_manguv aljak.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	RAUA_EP_AR-7-02_v03_rau26ja28yhend.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-7-04_v02_vaadekorvalhoonetega.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-7-01_v02_tyyppkonstr.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	9_Lisad	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-03_v02_INS3.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-01_v02_jaatmekava.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-04_v02_INS4.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-02_v02_INS2.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-07_tellisemyyrits.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
	RAUA_EP_AR-9-05_v02_vordlustabel.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Kaos Arhitektid OÜ	
Korteremaja teed ja platsid	4602_PP_v03_TL_RAUA_28_2017-09-22.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		22.09.2017	Projekt =2	
	4602_PP_AS-4-03_v03_RAUA_28_koondplaan.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Projekt =2	
	4602_PP_AS-7-01_v03_RAUA_28_katendid.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Projekt =2	
	4602_PP_AS-8-01_v02_RAUA_28_mahutabel.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Projekt =2	
	4602_PP_AS-3-01_v02_RAUA_28_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Projekt =2	
	4602_PP_AS-4-01_v03_RAUA_28_teevert.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Projekt =2	
	4602_PP_AS-4-02_v02_RAUA_28_liikluskorraldus.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Projekt =2	
Korterelamu küttetrass	17G024_TP_SV_v03_Raua-28_2017-08-29.bdoc	Ehitamise tehniline dokument		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-1-03_TT-UtilitasLisa2.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	17G024_TP_SV-4-01_v02_Asendiplaan-SV-1.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-5-01_Raua28-siseosa-SV-5.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-6-01_v02_Profiil-SV-2.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-7-01_v02_Montaa ziskeem-SV-3.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-7-02_Kontrolltraadid-SV-4.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-7-03_v02_KatenditeAsendiplaan-SV-6.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-8-01_v02_Spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-1-01_TT-Uutilitas.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	17G024_TP_SV-1-02_TT-UutilitasLisa1-skeem.pdf	Fail konteinerist		22.09.2017	Aleks-Projekt OÜ	
	EHR1740676-1 Raua tn 28, arvamus.bdoc	Muu lisa		05.10.2017		

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

**EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.**

Tallinna Kommunaalameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb sissesõiduteel äärekivi kõrguseks näha ette 3-4 cm. Raua tn sõiduteel taastada katendid astmeliselt.

Tallinna Linnaplaneerimise Ameti geodeesia spetsialisti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmöödistus vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Elektrilevi OÜ kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt asub objektil Raua tn 28 Elektrilevile kuuluv liitumiskilp. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevõõndis keelatud ohustada ehitist või selle korra kohast kasutamist. Elektripaigaldise ohutuse ja säilivuse tagamiseks tuleb 10 päeva enne ehitustöödega alustamist kutsuda välja Elektrilevi esindaja, kes näitab objektil ette elektripaigaldiste asukohad (lisainfo <https://www.elektrilevi.ee/et/loa-taotlemine-kaitsevoondis-tegutsemiseks>). Elektrilevi esindaja väljakutse eelduseks on eelnevalt kinnitatud projekti tehniline lahendus. Tehniline lahendus on võimalik kinnitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/projektide-kooskolastamine>.

Tallinna Transpordiameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt tuleb Raua tn 28 kinnistul asuvale juurdepääsuteele seada servituut Raua tn 30 kasuks.

Tallinna Keskkonnaameti kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt peab ehitusjäätmel oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis (Tallinn, Viljandi mnt 16), jäätmehoolde kinnitada jäätmehoolde osakonnas ning lisada ehitise ülevaatusdokumentidele, lisainfo 640 4285 või [keskkonnaamet@tallinnlv.ee](mailto:keskkonnaamet@tallinnlv.ee).

Telia Eesti AS-i kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt edastada dokumentatsioon teostatud sidetööde kohta Telia infosüsteemi "geopank.elion.ee". Järelevalve kohale kutsumiseks ja sideehitiste kaitsevõõndis tegutsemiseks vajaliku loa saamiseks tuleb taotlus esitada hiljemalt 5 tööpäeva enne töödega alustamist. Taotluse saab esitada Telia Eesti AS kodulehel Ehitajate portaalis, vt Ehitajate portaal. Sideehitise kaitsevõõndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist.

AS-i Utilitas Tallinn kooskõlastatud lisatingimuse kohaselt peab enne soojustorustiku ehitamiseks esitama tööprojekti kooskõlastamisele AS-ile Utilitas Tallinn.

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Auditikohustuslik surveseade, sh soojustorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **220829126**  
Ehitise nimetus **Soojustorustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 28

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2932	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 28

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22123	Kaugkütte magistraalorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Hoone,Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone,Jah,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	<b>120815022</b>
Ehitise nimetus	<b>Kortermaja äripindadega</b>

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 28

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:2932	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Raua tn 28

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6589096.66	543885.60	2. 6589092.39	543875.23	3. 6589091.41	543875.63
4. 6589090.51	543873.42	5. 6589091.48	543873.02	6. 6589090.48	543870.29
7. 6589078.26	543875.27	8. 6589078.39	543875.59	9. 6589077.05	543878.26
10. 6589082.47	543891.44	11. 6589096.66	543885.60		

#### Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	383,2
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	298,3
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	1
Absoluutne kõrgus (m)	21,5
Kõrgus (m)	17,6
Pikkus (m)	16,6
Laius (m)	15,4
Sügavus (m)	2,9
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 243,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	973,3
Maht (m <sup>3</sup> )	5 034
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	3825
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	423,7
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	10.8

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	668.3	
12201	Büroohoone		57.2
12311	Kaubandushoone		83.8
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>668.3</b>	<b>141.0</b>

<b>Elektrisüsteemi liik</b>	võrk
<b>Veevarustuse liik</b>	võrk
<b>Kanaliseerimise liik</b>	võrk
<b>Soojusvarustuse liik</b>	kaugküte, lokaalküte
<b>Soojusallikas</b>	soojuspump
<b>Ventilatsiooni liik</b>	sundsissepuhe ja -väljatõmme
<b>Jahutussüsteemi liik</b>	puudub
<b>Võrgu- või mahutigaasi olemasolu</b>	puudub

### Täiendavad andmed

Liftide arv 1

### Konstruksioonid ja materjalid

<b>Vundamendi liik</b>	vaivundament
<b>Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
<b>Välisseina välisviimistluse materjal</b>	lamelltellis
<b>Välisseina liik</b>	vahetäitega sõrestik, betoon, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms), tellisplaat
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	plekkprofiil, monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

### Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	2	59.2	59.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
2	2	1	32.4	32.4		1	4.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
3	2	2	39.2	39.2		1	16.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
4	2	2	55.1	55.1		1	13.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
5	3	2	28.4	28.4		1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
6	3	2	41.2	41.2		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
7	3	2	62.3	62.3		1	18.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
8	3	2	54.9	54.9		1	13.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
9	4	2	28.4	28.4		1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
10	4	2	41.6	41.6		1	6.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
11	4	4	119.4	119.4		1	31.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
12	5	2	44.2	44.2		1	31.7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
13	5	2	62	62		1	56.3
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>) **668.3**

Kokku elurume **13**

### Mitteeluruumi andmed

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
21	äripind 1		1	42.2	42.2	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
22	äripind 2		1	41.6	41.6	
	kaubandushoone	puudub	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
23	äripind 3		2	28.6	28.6	7
	büroohoone	puudub	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28
24	äripind 4		2	28.6	28.6	4.7
	büroohoone	puudub	kaugküte, lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	Raua tn 28

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) **141.0**

Kokku mitteelurume **4**