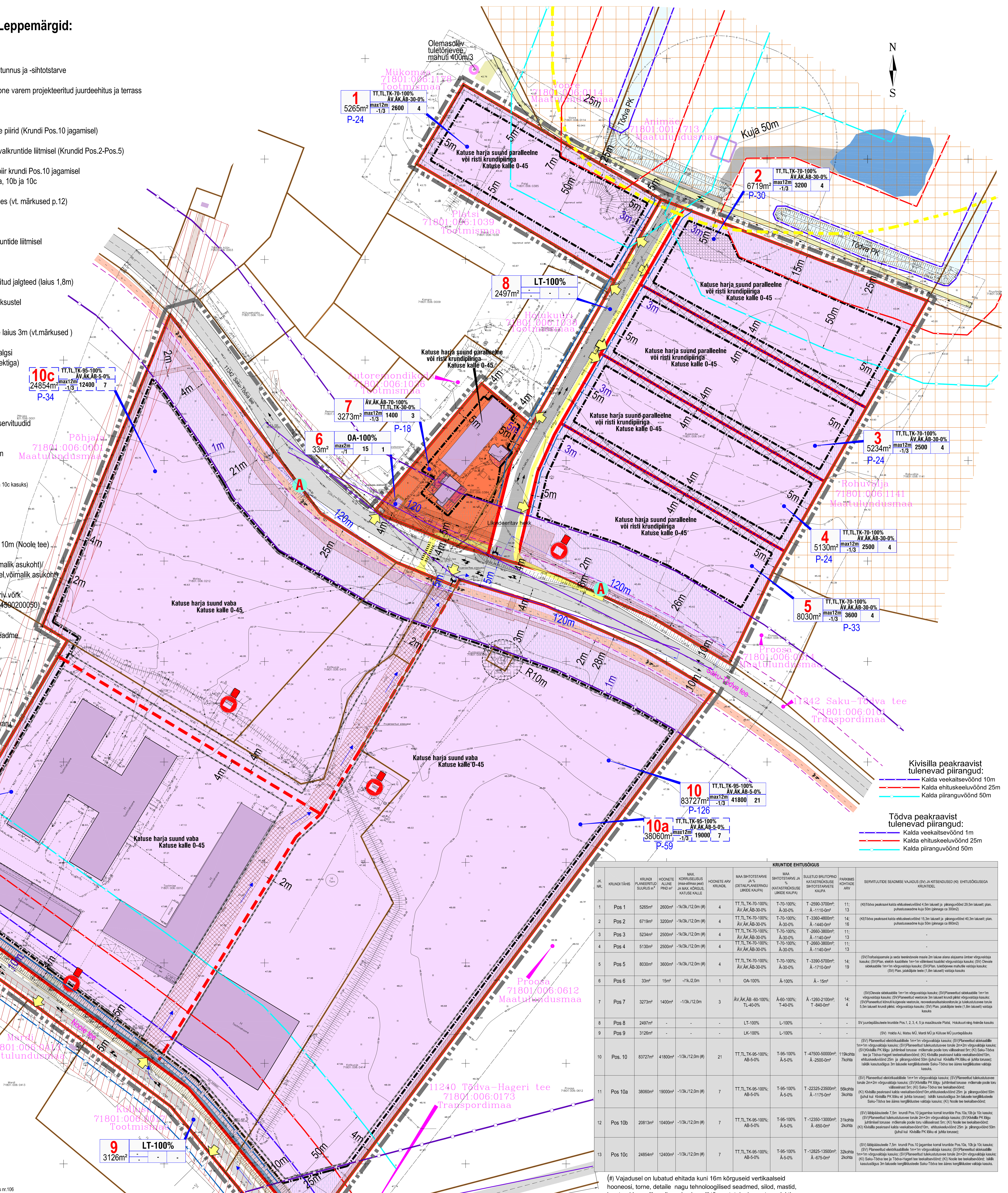
Leppemärgid:

- Planeeritava ala piir
- Katastriüksuste piirid
- Põhjala 71801:006:0001 Maatulundusmaa — Naaberkinnistute aadress, katastritunnus ja -sihtotstarve
- Olevad hooned / Krundi Pos 7 hoone varem projekteeritud juurdeehitus ja terrass
- Planeeritud krundipiirid
- Vajadusel moodustatavate kruntide piirid (Krundi Pos.10 jagamisel)
- Krundipiirid mida võib ära jätta kõrvalkruntide liitmisel (Krundid Pos.2-Pos.5)
- Hoonestusala piir / Hoonestusala piir krundi Pos.10 jagamisel moodustatavatel kruntidel Pos.10a, 10b ja 10c
- Hoonestusala väikepuhasti kuja sees (vt. märkused p.12)
- Ehituskeeluala
- Hoonestusala kuhu võib ehitada kruntide liitmisel
- Olevad /planeeritud sõiduteed
- Planeeritud ülekäigurada / Planeeritud jalgteed (laius 1,8m)
- Säiluvad pinnaseteed naabermaaüksustel
- Varem projekteeritud kergliiklustee laius 3m (vt.märkused)
- Sissepääsud kruntidele autoga ja jalgsi (asukoht täpsustatakse hoone projektiga)
- Olevad kraavid
- Torusse juhitav Kivisilla PK osa
- Seatavad tehnovõrkude ja jalgtee servituudid
- 0,4kV õhuliini kaitsevöönd 2m+2m; 10kV õhuliini kaitsevöönd 10m+10m
- Seatav läbipääsuservituut Pos.10 jagamise korral (kruntide Pos.10a, 10b ja 10c kasuks)
- Bussipeatuse olemasolev -säiliv asukoht
- Riigimaantee kaitsevöönd 30m/ Tänava kaitsevöönd 5m (Pos.8) ja 10m (Noole tee)
- Planeeritud tultõrjevee mahuti (võimalik asukoht)/ /lahtine tultõrjevee hoidla (vajadusel,võimalik asukoht)
- Säiliv maaparandusehitise reguleeriv võrk (Maaparandussüsteemi kood 4109450020050) SAKU SOO
- Planeeritud bioloogilise puhastusseadme (soovituslik asukoht) kuja 50m
- Puurkaevu nr 1525 ettenähtud hooldusala 10m (Keskkonnaameti korraldus 31.juuli.2017 nr.1-3/17/2030)
- Saku turbamaardla ala (reg.kaardi nr 513) piir - kasutatav turbaala, aktiivne reservvaru
- Nähtavuskolmnurgad
- Külgnähtavuse ala piir 10m (Maanteede projekteerimisnormid tabel 2.14 rahuldav)
- Veoautode valdav liikumissuund



Kivisilla peakraavist tulenevad piirangud:

- Kalda veekaitsevöönd 10m
- Kalda ehituskeeluvöönd 25m
- Kalda piiranguvöönd 50m

Tõdva peakraavist tulenevad piirangud:

- Kalda veekaitsevöönd 1m
- Kalda ehituskeeluvöönd 25m
- Kalda piiranguvöönd 50m

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

JK. NR.	KRUNDI TÄHIS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	HOONETE ALUNE PIND m²	MAX. KORRUSELISUS (maa-all/maa peal) JA MAX. KÕRGUS, KATUSE KALLE	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA % (DETAILPLANEERNGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA % (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	PARKIMIS KOHTADE ARV	SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS (SV) JA KITSENDUSED (KI) EHITUSÕIGUSEGA KRUNTIDEL
1	Pos 1	5265m²	2600m²	-1k/3k./12,0m (#)	4	TT,TL,TK-70-100%; ÄV,ÄK,ÄB-30-0%	T-70-100%; Ä-30-0%	T -2590-3700m²; Ä -1110-0m²	11; 13	(KI)Tõdva peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 4,5m laiuselt ja piiranguvöönd 29,5m laiuselt; plan. puhastusseadme kuja 50m (pinnaga ca 300m2)
2	Pos 2	6719m²	3200m²	-1k/3k./12,0m (#)	4	TT,TL,TK-70-100%; ÄV,ÄK,ÄB-30-0%	T-70-100%; Ä-30-0%	T -3360-4800m²; Ä -1440-0m²	14; 16	(KI)Tõdva peakraavi kalda ehituskeeluvöönd 15,3m laiuselt ja piiranguvöönd 40,3m laiuselt; plan. puhastusseadme kuja 50m (pinnaga ca 860m2)
3	Pos 3	5234m²	2500m²	-1k/3k./12,0m (#)	4	TT,TL,TK-70-100%; ÄV,ÄK,ÄB-30-0%	T-70-100%; Ä-30-0%	T -2660-3800m²; Ä -1140-0m²	11; 13	-
4	Pos 4	5130m²	2500m²	-1k/3k./12,0m (#)	4	TT,TL,TK-70-100%; ÄV,ÄK,ÄB-30-0%	T-70-100%; Ä-30-0%	T -2660-3800m²; Ä -1140-0m²	11; 13	-
5	Pos 5	8030m²	3600m²	-1k/3k./12,0m (#)	4	TT,TL,TK-70-100%; ÄV,ÄK,ÄB-30-0%	T-70-100%; Ä-30-0%	T -3390-5700m²; Ä -1710-0m²	14; 19	(SV)Trafoalajaamale ja seda teenindavale maale 2m laiuse alana alajaama ümber võrguvaldaja kasuks; (SV)Plan. elektri- kaablitele 1m+1m välimisest kaablist võrguvaldaja kasuks; (SV) Olevale sidekaablile 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Plan. tuletõrjevee mahutile valdaja kasuks; (SV) Plan. jalakäijate teele (1,8m laiuselt) valdaja kasuks
6	Pos 6	33m²	15m²	-/1k./2,0m	1	OA-100%	Ä-100%	Ä - 15m²	-	-
7	Pos 7	3273m²	1400m²	-1/3k./12,0m	3	ÄV,ÄK,ÄB -60-100%; TL-40-0%	Ä-60-100%; T-40-0%	Ä -1260-2100m²; T -840-0m²	14; 4	(SV)Olevale sidekaablile 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud sidekaablile 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud veetorule 3m laiuselt krundi piirist võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud kõrvuti kulgevale veetorule, reoveekanalisatsioonitorule ja tulekustutusvee torule 5,5m laiuselt krundi piirist. võrguvaldaja kasuks; (SV) Plan. jalakäijate teele (1,8m laiuselt) valdaja kasuks
8	Pos 8	2497m²	-	-	-	LT-100%	L-100%	-	-	SV juurdepääsuteele kruntide Pos.1, 2, 3, 4, 5 ja maaüksuste Platsi, Holukuuri ning Animäe kasuks
9	Pos 9	3126m²	-	-	-	LK-100%	L-100%	-	-	(SV) Hoidla AJ, Matsu MÜ, Mardi MÜ ja Külluse MÜ juurdepääsuks
10	Pos. 10	83727m²	41800m²	-1/3k./12,0m (#)	21	TT,TL,TK-95-100%; AB-5-0%	T-95-100% Ä-5-0%	T -47500-50000m²; Ä -2500-0m²	119kohta 7kohta	(SV) Planeeritud elektrikaablitele 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud sidekaablile 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud tulekustutusvee torule 2m+2m võrguvaldaja kasuks; (SV)Kivisilla PK lõigu juhtimisel torusse mõlemale poole toru välisseinast 5m; (KI) Saku-Tõdva tee ja Tõdva-Hageri teeteekaitsevöönd; (KI) Kivisilla peakraavi kalda veekaitsevöönd10m, ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöönd 50m (juhul kui Kivisilla PK lõiku ei juhita torusse); Isiklik kasutusõigus 3m laiusele kergliiklusteele Saku-Tõdva tee ääres kergliiklustee valdaja kasuks.
11	Pos 10a	38060m²	19000m²	-1/3k./12,0m (#)	7	TT,TL,TK-95-100%; AB-5-0%	T-95-100% Ä-5-0%	T -22325-23500m²; Ä -1175-0m²	56kohta 3kohta	(SV) Planeeritud elektrikaablitele 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud tulekustutusvee torule 2m+2m võrguvaldaja kasuks; (SV)Kivisilla PK lõigu juhtimisel torusse mõlemale poole toru välisseinast 5m; (KI) Saku-Tõdva tee teekaitsevöönd; (KI) Kivisilla peakraavi kalda veekaitsevöönd10m,ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöönd 50m (juhul kui Kivisilla PK lõiku ei juhita torusse); Isiklik kasutusõigus 3m laiusele kergliiklusteele Saku-Tõdva tee ääres kergliiklustee valdaja kasuks; (KI) Noole tee teekaitsevöönd;
12	Pos 10b	20813m²	10400m²	-1/3k./12,0m (#)	7	TT,TL,TK-95-100%; AB-5-0%	T-95-100% Ä-5-0%	T -12350-13000m²; Ä -650-0m²	31kohta 2kohta	(SV) läbipääsuteele 7,5m krundi Pos.10 jagamise korral kruntide Pos.10a,10b ja 10c kasuks; (SV)Planeeritud tulekustutusvee torule 2m+2m võrguvaldaja kasuks; (SV)Kivisilla PK lõigu juhtimisel torusse mõlemale poole toru välisseinast 5m; (KI) Noole tee teekaitsevöönd; (KI) Kivisilla peakraavi kalda veekaitsevöönd10m, ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöönd 50m (juhul kui Kivisilla PK lõiku ei juhita torusse);
13	Pos 10c	24854m²	12400m²	-1/3k./12,0m (#)	7	TT,TL,TK-95-100%; AB-5-0%	T-95-100% Ä-5-0%	T -12825-13500m²; Ä -675-0m²	32kohta 2kohta	(SV) läbipääsuteele 7,5m krundi Pos.10 jagamise korral kruntide Pos.10a, 10b ja 10c kasuks; (SV) Planeeritud elektrikaablitele 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud sidekaablile 1m+1m võrguvaldaja kasuks; (SV)Planeeritud tulekustutusvee torule 2m+2m võrguvaldaja kasuks; (KI) Saku-Tõdva tee ja Tõdva-Hageri tee teekaitsevöönd; (KI) Noole tee teekaitsevöönd; Isiklik kasutusõigus 3m laiusele kergliiklusteele Saku-Tõdva tee ääres kergliiklustee valdaja kasuks.

(#) Vajadusel on lubatud ehitada kuni 16m kõrguseid vertikaalseid hooneosi, torne, detaile nagu tehnoloogilised seadmed, silod, mastid, korstnad jne. mille paiknemine krundil täpsustatakse hoonete projektiga.

Planeeritud maakasutus (lähtudes Katastriüksuste

(lähtudes "Katastriüksuste liigid ja nende määramise kord" Vabariigi valitsuse määrus 23.10.2008 nr.155)

- Tootmismaa-tootmiseesmärgil kasutatav maa. Tootmis- ja tööstusehitiste alune ja neid ehitisi teenindav maa (TT, TL, TK)
- Ärimaa-ärilisel eesmärgil kasutatav maa. Äri-, büroo ja või teenindusotstarbeliste ehitiste ja nende alune maa; sideehitiste maa. (AV, ÄK, ÄB; OA)
- Transpordimaa- liiklemiseks ja transpordiks kasutatav maa koos ohutuse tagamiseks ja selle maa korrashoiuks vajalike ehitiste aluse ning neid ehitisi teenindava maaga (LT, LK)

Märkused:

1. Nähtavuskauguse parameetrid ristmikul vastavalt Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015.a. määrus nr.106 "Tee projekteerimise normid" Lisa MAANTEEDE PROJEKTEERIMISNORMID (tabel 5.1 ja 5.2 lähtetase RAHULDAV ja projektkiirus 50km/h ning 2.4.6; tabel 2.12 projekteerimise lähtetase RAHULDAV ja projektkiirus 50km/h).Tõdva-Hageri teel projektkiirus 90km/h.
2. Normatiivsete parkimiskohtade arv detailplaneeringu lõunapoolsel alal krundil (pos 10) 218 ja põhjapoolse ala kruntidel (pos 1-5 ja 7) 163. Parkimiskohtade arvutus vt. Seletuskiri
3. Krunt Pos.10 võib vajaduse tekkides jagada kruntideks Pos.10a, Pos.10b, ja Pos.10c.
4 Kruntide moodustamine vt joonis KRUNDIJAOTUSPLAAN
5. Krundile Pos.10 lubatud üks sissepääs Saku-Tõdva teelt. Noole teelt lubatud vajadusel kolm sissepääsu, mille asukohad määrtakse projekteerimise staadiumis.
6. Kruntidele Pos.1-Pos.5 sissepääsude asukohad planeeritud teelt krundil Pos.8 täpsustatakse hoonete projektiga.
7. Kruntide Pos.2 - Pos.5 liitmisel liitub ka liidetavate kruntide ehitusala ulatus ja ehitusõigus.
8. Saku-Tõdva tee äärne kergliiklustee on projekteeritud Sweco Projekt AS poolt. Töö nr 10420-0005 köide 06) "Maanteede nr 11240 Tõdva-Hageri ja nr 11342 Saku-Tõdva remondi ja kergliiklusteede ehituse tehnilised projektid" Tellijaks Põhja Regionaalne Maanteeamet
9. Krundi Pos.10 vajadusel rajatava piirde kaugus kergliiklustee servast min.2m
10. Kuni riigi poolt hallatava maaparandussüsteemi eesvoolu kraavi Kivisilla PKR asendamiseni torujuhtmega planeeritava ala ulatuses kehtivad (krundil Pos.10) Kivisilla PKR kalda veekaitsevöönd 10m, ehituskeeluvöönd 25m ja piiranguvöönd 50m.
11. 10kV õhuliini kaitsevöönd 10m+10m kehtib kuni planeeritud alajaamadevahelise 10kV kaabelliini väljaehitamiseni ja õhuliini likvideerimiseni.
12. Puhastusseadme kuja piires võivad asuda kanalisatsiooniehitiste teenindamiseks vajalikud hooned ning muud tööstus-,lao-, transpordi- ja sidehooned hoone omaniku ja vee-ettevõtja omavahelise kirjaliku kokkuleppe korral. (Väljavõte Vabariigi Valitsuse 16.05.2001.a. määrus nr171 §3 lg5) Puhasti soovituslik asukoht jääb hajaasustusega alale, mille rajamiseks ei ole vaja detailplaneeringut. Puhasti rajatakse vastavalt ehitusprojektile

Objekt / Projekti nimi	Töö nr.	Mõõtkava	Kuupäev
Palgi, Rukkimäe, Kontori, Matsu, Tootmise,Tõdva sidesõlm, Pumbamaja ja Katkuoja maaüksused	16017	1:500 Leht 1	09.02.2016 Lehti 1
Joonis: Maa-ala plaan tehnovõrkudega			
Aadress: Tõdva küla, Saku vald, Harjumaa			
Koostas: Katrin Valdonen			
Projektijuht: Andres Meikar			

GEOPORT GEODEESIA
GEOPORT OÜ info@geoport.ee Tel. 5268124, 5115859 773 MA, EEG000293

TERRITOORIUMI BILANSS

SIHTOTSTARVE		PINDALA	%	SULETUD BRUTOPIND
T,Ä	Tootmis-laohoone ja ärihoone maa	11,54ha	89,53%	71800 m²
Ä,T ja Ä	Äri- ja tootmishoone maa	0,30ha	2,33%	2115 m²
L	transpordimaa - teede maa ja olevad maanteelõigud	1,05ha	8,14%	-
	KOKKU	12,89ha	100%	73915 m²

Krundi ehitusõigus:

Krundi number — 10; Krundi maakasutuse sihtotstarve — TT,TL,TK-95-100% ÄV,ÄK,ÄB-5-0%; Krundi pindala — 83727m²; Hoonete suurim lubatud kõrgus — 12m; Maksimaalne korruste arv maa-alune / maapealne — -1/3; Maksimaalne hoonete alune pind — 41800; Suurim lubatud hoonete arv — 21

P126 Parkimiskohtade arv krundil

Vajadusel moodustatava krundi ehitusõigus:

Krundi number — 10a; Krundi maakasutuse sihtotstarve — TT,TL,TK-95-100% ÄV,ÄK,ÄB-5-0%; Krundi pindala — 38060m²; Hoonete suurim lubatud kõrgus — max12m; Maksimaalne korruste arv maa-alune / maapealne — -1/3; Maksimaalne hoonete alune pind — 19000; Suurim lubatud hoonete arv — 7

P59 Parkimiskohtade arv krundil

Tõdva külas Tootmise, Matsu, Katkuoja, Katkuoja, Rukkimäe, Palgi, Kontori ja lähiala

DETAILPLANEERING

Harju maakond — Saku vald

1:1000

PÕHIJOONIS

Töö nr. H-176-15

Tellija : Saku Vallavalitsus

Huvitatud isik : Timbeco Group OÜ

KOOTPLAAN
info@kootplaan.ee
telefon: +372 6700 190

joonis trükitud: 29.01.2018