

Ehitusluba nr 1712271/37734

Kuupäev 09.11.2017

Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Püstitamine, rajamine

Ehitusloa väljastaja

Saue Vallavalitsus 75012392
VESKITAMMI 4, LAAGRI ALEVIK, SAUE VALD, 76401
HARJU MAAKOND
Telefon 654 1146 , e-post
caroli.kruus@SAUEVALD.EE
KALLE NORMANN EHITUSNÕUNIK

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1711271/21577
Kuupäev	09.11.2017

Ehitise andmed

Ehisregistri kood	120834772
Ehitise nimetus	lao-ja büroohoone
Kavandataav kasutamise aeg	01.09.2018 - 01.09.2068

Märkus

Digitaalse ehitusprojektiga ehitusluba
men 110364

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Vae tn 4

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
72701:001:2121	Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Vae tn 4

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6579315.70	534588.60	2. 6579281.00	534592.20	3. 6579288.30	534664.10
4. 6579324.10	534671.10	5. 6579315.70	534588.60		

Ehitisealune pind (m ²)	2 770,1
Maapealse osa alune pind (m ²)	2 770,1
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	48,8
Kõrgus (m)	12,4
Pikkus (m)	34,9
Laius (m)	82,9
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	4 392,2
Kõetav pind (m ²)	4 392,2
Maht (m ³)	31 543
Maapealse osa maht (m ³)	31543
Üldkasutatav pind (m ²)	153,7
Tehnopind (m ²)	193.2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12132	Kohvik, baar või söökla		272.3
12201	Büroohoone		1151.3
12311	Kaubandushoone		380
12529	Muu laohoone		2241.7
KOKKU (m ²)			4045.3

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergiast põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	õhkjahutus ventilatsiooniga, tsentraalne külmaagensiga (nt freon) jahutus
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), betoon, klaas

Välisseina liik	mitmekihiline raudbetoonpaneel, mitmekihiline teraspaneel, klaas
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil, terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	terasferm või -tala, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/0249_Koondvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiavutusel põhinev energiamärgise teatis	1711569/02449	24.08.2017		
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_1711569/0249_Koondvaade.pdf			09.11.2017		
Muu-lisa		Kaust	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-2-08_Maakatastrid-teatis-17100924248_2017-10-24.bdoc	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	Maakatastri_72701-005-0295_teatis_menetluses_nr_17100924248.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-1-04_TT-Elekter_2017-07-21.msg	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-1-05_TT-Vesi_2017-07-18.doc	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-1-07_TT-Gaas_2017-08-03.pdf	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-1-06_TT-Telia_2017-08-07.bdoc	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	TT_N9557.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	N9557 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Muu-lisa	HJK_EP_AA-2-10_Gaasiv6rgud - koosk6lastus_2017-10-10.pdf	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-2-09_Inspecta-koosk6lastus_2017-10-16.bdoc	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	GSP-824-17.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	(Inspecta)Vae4.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
Muu-lisa	HJK_EP_AA-2-11_Kovek-koosk6lastus_2017-10-25.bdoc	Muu lisa	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-4-01_v02_VKVV-v2lisv6rgud_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-01_v02_VKVV-veetoru-pikiprofiil-1_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-02_v02_VKVV-kanalisatsioon-pikiprofiil_2017-10-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-03_VKVV-pikiprofiil-sademevesi-1_2017-08-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-04_VKVV-pikiprofiil-sademevesi-2_2017-08-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-05_VKVV-pikiprofiil-sademevesi-3_2017-08-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-06_VKVV-veetoru-pikiprofiil-2_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-07_VKVV-tulet6rjevee-mahuti-skeem_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-7-01_v02_Veem6dus6lm_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
HJK_EP_v02_V ae-4	HJK_TP_VK-8-01_v02_VKVV-spets_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_VK-3-02_v02_VK-seletuskiri_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-3-02_v02_VKVV-seletuskiri_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_v02_Vae-4.bdoc	Ehitusprojekt	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_v02_Vae-4.zip	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	VK_Veevarustus-kanalisatsioon	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-03_VKVV-pikiprofiil-sademevesi-1_2017-08-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-02_v02_VKVV-kanalisatsioon-pikiprofiil_2017-10-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-01_v02_VKVV-veektoru-pikiprofiil-1_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-4-01_v02_VKVV-v2lisv6rgud_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-3-01_v02_VKVV-seletuskiri_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_VK-3-02_v02_VK-seletuskiri_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-8-01_v02_VKVV-spets_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-7-01_v02_Veem66dus6lm_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
HJK_TP_VK-6-07_VKVV-tuletõrjehahtis-skeem_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	HJK_TP_VK-6-06_VKVV-veetoru-pikiprofiil-2_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-05_VKVV-pikiprofiil-sademevesi-3_2017-08-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_TP_VK-6-04_VKVV-pikiprofiil-sademevesi-2_2017-08-11.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AA-0-02_v02_Dokum entide-nimekiri_2017-10-26.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AA-0-01_v02_Yldosa-tiitelleht_2017-10-12.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AA-3-01_v02_Yldosa-seletuskiri_2017-10-04.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	AA_Yldosa	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AA-1-01_Geodeesia_2017-08-03.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AA-1-02_Geoloogia-1988.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AA-1-03_Detailplaneering_2017-06-01.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	AR_Arhitatuur	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-3-01_v02_SELETUSKIRI_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-5-01_v02_ESIMESE-KORRUSE-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-5-02_v02_TEISE-KORRUSE-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	HJK_EP_AR-5-03_v02_KOLMA NDA-KORRUSE-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-5-04_v02_KATUS E-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-5-05_v02_ESIME SE-KORRUSE-SE-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-5-06_v02_TEISE-KORRUSE-SE-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-5-07_v02_KOLMA NDA-KORRUSE-SE-PLAAN_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-6-01_VAATED-L6UNAST-JA-IDAST_2017-08-24.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-6-02_VAATED-P6HJAST-JA-L22NEST_2017-08-24.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-6-03_v02_L6IKED_2017-10-27.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AR-9-01_HOONE-VAADE-3D_2017-08-24.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AS-Vae-4-tehnokoond.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AS-4-03_v02_Tehnov 6rkude-koondplaan_2017-10-05.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AS-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AS-4-02_v02_ASEND IPLAAN_2017-10-10.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_AS-4-01_ASUKOHAS KEEM_2017-08-24.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	EA_Automaatika	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EA-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EA-3-01_Seletuskiri_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EA-0-01_Tiitelleht_2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	EK_Ehituskonstruktioonid	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-105_KATUSLA GI-KL-02_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-106_V2LISSEIN-VS-01_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-107_V2LISSEIN-VS-02_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-108_V2LISSEIN-VS-03_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-0-101_Joonisteenimekiri_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-3-101_Seletuskiri_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-101_P6RAND-P-01_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-102_P6RAND-P-02_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-103_VAHELAGEI-VL-01_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EK-7-104_KATUSLA GI-KL-01_2017-08-16.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	EL+EN_Elektripaigaldis	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EL+EN-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EL+EN-3-01_v02_Seletuskiri_2017-10-26.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	HJK_EP_EL+E N-8- 01_v02_V2lisv6r k_2017-10- 26.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_EL+E N-0- 01_Tiitelleht_20 17-08-18.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	GV_Gaasivarust us	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_GV- Vae-4.BDOC	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_GV-4- 01_Asend_2017 -08-15.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_GV-0- 01_Tiitelleht_20 17-08-15.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_GV-3- 01_Seletuskiri_2 017-08-15.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	KV_Kyte- ventilatsioon- jahutus	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_KV- Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_KV-5- 01_Kyttesystee mi- funktsionaalskee m_2017-08- 18.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_KV-5- 03_Jahutussyst eemi- funktsionaalskee m_2017-08- 18.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_KV-3- 01_v02_KVJ- Seletuskiri_2017 -10-30.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_KV-5- 04_v02_Meh- suitsueemaldus e- struktuurskeem_ 2017-10-30.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_KV-5- 02_Ventsys- funktsskeemid_ 2017-08-18.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	TL_Teed- liikluskorraldus	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_TL- Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_PP_TL-4- 01_Vertikaalplan eering_2017-09- 01.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	HJK_PP_TL-6-01_L6ige-KL-1_2017-09-01.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_PP_TL-3-01_Teede-platside-seletuskiri_2017-09-01.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	TO_Tuleohutus	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_TO-Vae-4.bdoc	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
	HJK_EP_TO-3-01_v02_SELETUSKIRI_2017-10-26.pdf	Fail konteinerist	2	30.10.2017	Innopolis Insenerid OÜ	
korraldus	Korraldus_nr_841.pdf	Muu lisa	841	07.11.2017	Saue Vallavalitsus	Saue Vallavalitsuse 7.11.2017 korraldus nr 841