

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Hoonete alune pind [m ²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasitruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m ²]		Tule-positiivsus	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv		Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			normatiivne	kavandatud	
1	Sõle tn 50a	514	365	365	3	-1	14	21,90	1	Ä 100%	Ä 100%	915	425	TP2	20%	8	8	SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud MP kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale gaasitorile 1 m välimisest mõõtmest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale MP kaabli 1 m mõlemale poole, võrgu valdaja ja Kaera tn 14F krunni kasuks SV: olemasolevale liitumiskilbile kaitsetsooni ulatuses 2 m, võrgu valdaja ja Kaera tn 14F krunni kasuks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuserituiudi vajadusega ala suurusega ~255 m ² , Kaera tn 14F krunni kasuks Krunn on võimalik liita Sõle tn 48b üldkasutatava maaga (piirnetepaneku AT0904130007 alusel moodustatava krunniga) Krunn on määratud avalikuks kasutamiseks SV: planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Raudtee kaitsevöönd 30 m ulatub krunnile Sõidu- ja kergliikluste arv vajalikuks kasutamiseks SV: servituiudi vajadus * Kaera tn 22 krunnile seatakse tehnovõrguserituiudi planeeritud elektrikaabli kanalisatsioonile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Reformimata riigimaale servituiudi seadmise vajadus tehnovõrku valdajate kasuks: - Planeeritud elektrikaabli kanalisatsioonile ja madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole; - Varem planeeritud keskpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole; - Projekteeritava 110 kV maakaabli 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole; - Planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole.
2	Paavi tn 11	2537	1675	-	2	-	6	14,10	1	EEg 100%	E 100%	3150	-	TP2	17%	-	92	
3	Sõle tn 48b	351	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	95%	-	-	
4	Paavi tänav T2	4465	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	53%	-	-	
Kokku:		7867										4065				8	100	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunni aadress	Krunni planeeritud suurus (katasitruksuse liik)	Krunni planeeritud suurus [m ²]	Moodustatakse kinnistustest (n. k.a. riigi / linna maa)	Lüüdatavate osade suurus [m ²]	Osade senine suurus (katasitruksuse liik)
1	Sõle tn 50a	Ä 100%	514	78408.803.0010	-514	E
2	Paavi tn 11	E 100%	2537	78408.803.0010	-2537	E
3	Sõle tn 48b	Üm 100%	351	riigimaa	-351	-
4	Paavi tänav T2	L 100%	4465	riigimaa	-4465	-
Kokku:			7867			

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS vastavalt vastuvõtmise korraldusele kehtestamisele kuuluv ala	1,65 ha 1,56 ha
sh KRUNDITUD ALA	7867 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS suletud brutopind / krunnide pindala (ilma tänavateta)	1,19
4. HALJASTUSE % hoonestatavatel krunnidel (Pos 1., Pos 2)	17%
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 8 PLANEERITUD 100

TINGMÄRGID

- KEHTESTATAVA PLANEERINGUALA PIIR
- VASTUVÕETAVA PLANEERINGUALA PIIR
- KATASITRUKSUSE PIIR
- PIIRNETEPANEK
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- SÄILITATAV HOONE / NAABERHOONE
- AUTODE JA JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄSUALA OLEMASOLEVA HOONE KATUSEL
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTE VÕIMALIK ASUKOHT
- SEGALIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- HOONESTUSALA - MAAPEALSED KORRUSED
- HOONESTUSALA - MAA-ALUSED KORRUSED
- NAABERPLANEERINGUS PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS (nt 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KONSOOLNE HOONEOSA ALATES 2. KORRUSEST

- 1** KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- 3K** KRUNDI EHITUSÕIGUS
- SHIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES**
- KORRUS** (KORRUSLISUS)
- HOONETE ALUNE PIND**
- HOONETE ARV KRUNNILE**
- KRUNNI SUURUS**
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV OÜES HOONELISE PIND - MAAPEALNE
- Ä ÄRIMAA
- EEg GARAAŽ ERALDI ASUVAL KRUNNILE (ELAMUMAA)
- Üm SOTSIAALMAA - ÜLDKASUTATAV MAA
- L TRANSPORDIMAA
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ▲ AUTODE SISSEPÄÄS HOONESSE
- ▲ JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- PLANEERITUD ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- P-0 PARKIMISKOHTADE ARV
- X X X LIKVIDEERITAV OBJEKT
- X X X LIKVIDEERITUD OBJEKT
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PERSPEKTIIVNE KÕRGHALJASTUS
- SÄILITATAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- LIKVIDEERITUD PUU VÕI POOSAS
- GEODEETILISELT ALUSPLAANILT PUUDUNUD PUU
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- KULTUURIMALESTISE KAITSEVÖÖND
- RAUDTEE KAITSEVÖÖND 30 m (Ehitusseadustik § 73 lõige 1)

MÄRKUSED:

- SORTIIRITUD JÄÄMETE KOGUMINE LAHENDATAKSE HOONE MAHUS.
- HOONETE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJAVÕTTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSILT.
- PUITTAMMEDE HALJASTUSLIKI HINNANNGU KOOSTAS DENDROLOOG OLEV ABNER MAI 2009.5.
- SÕLE TÄNAV JA PAAVI TÄNAV ÜHENDUSTEE ON JOONISELE KANTUD VASTAVALT K-PROJEKT AS TÖÖLE NR 13006 "SÕLE TN - PAAVI TN ÜHENDUSTEE EKSPROJEKT".
- KAERA TN 20a, 22 JA 22a KRUNTIDEL ASUVAL HOONED ON PEALE KANTUD VASTAVALT OÜ GEOPULS TÖÖLE NR T3-893-06-05 "KAERA TN 22 MADALPINGEKABLI TEOSTUSJONIS".
- OHUILINI KÕRGUS ON MÕÕDUSTATUD JAANUAR 2013. MÕÕTMISE AJAL OHUTEMPERatuur -9°. TEOSTAJA K-PROJEKT AS.
- TEEDE, TÄNAVATE JA HALJASTUSE LAHENDUSE TÄPSUSTATAKSE JÄRGMISTES PROJEKTEERIMISE STADIUMITES.
- DETAILPLANEERINGU LAHENDUS ON VÄLJATÖÖTATUD KOOSTÖÖS MAOMANKUGA.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	OÜ VANSAL jaanuar 2009 Koordinaadid: Kõrgused:	100 nr 1297 L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

K-PROJEKT	K-PROJEKT AS	Töö nr:	Enese tunnus - poosne nr:	Stadium:
Viktor Gul Erika tn 6a Tallinn 10151 tel: 604 1100 faks: 626 4101 e-mail: kprojekt@projekt.ee	08342	DP-4	DP	
Peadiraktor:	R. ANNUSVER	Objekti asukoht:	TALLINN PÕHJA-TALLINN	
Peaspets:	Ü. KADAK	Joonise nimetus:	PÕHJAJONIS	
Projektijuh:	H. JÄNES	Mõõtkava:	1:500	
Arhitekt:	I. ORAV	Koostatud / trükitud:	23.01.2018 / 23.01.2018	
Planeerija:	M. MUSTKIVI	Faill nimetus:	08342-DP.dwg	

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

- Katusekalle: lamekatus
- Katusematerjal: rullmaterjal
- Välisviimistluse nõuded: Fassaadidel lubatud kasutada praktiliselt kõiki materjale - kivi, kivi, betoon, pähk, klaasi komposiitlaid, puu. Täpsem arhitektuuritehnika ja viimistluse materjalide valik määratakse ehitusprojekti käigus.
- Piirdeadeade kaudustingimused: Vajadusel võib rajada piirde majandusala vms ümber. Piirde vajadus ja kujundusalaad täpsustatakse ehitusprojekti koostamise staadiumis.
- Muud arhitektuuri- või tehnilised nõuded (vt ka seletuskirja punktide 4.2, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.8, 4.4, 4.5, 5.5. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks):
- Krunni Pos 1 hoone horisontaalne vahekaugus kaugküttevõrgu välispinna ja hoone vundamendi vahel peab olema 2 meetrit.
- Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada enne ehitustöö alustamist Tallinna Keskkonnametiga.
- Tulevealt keskkonnatehnikuse ja energiasüsteemi põhimõttest on soovitatav arhitektidele konstruktiivsete ja tehniliste lahenduste kavandamisel lähtuda passiivmajade kontseptsioonist.

Kehtiva detailplaneeringu järgne juurdepääs Sõle tn 48a krunnile Sõle tänavalt