

KRUNTIDE EHITUSNÕUDED JA PIIRANGUD

nr	krundi nimi	krundi suurus (m²)	hoonestusala pind (m²) planeeritav / olemasolev	täisehitus (%)	max korruste arv	max lubatav kõrgus planeeritavast maapinnast (m)	hoonete arv krundil plan.hoone/olev hoone	maa sihtotstarve osakaalu % (DP liikide kaupa)	maa sihtotstarve osakaalu % (kat.üksuse liikide kaupa)	min. (madal)haljastuse % krundi pindalast	tulepüsivuse klass	piirangud			märkused
												katusekalde	üldised kitsendused	servituudi vajadus või kitsendus	
1	plan. krunt nr. 1	866	78 *	9 *	2 *	8 *	1 *	LB100	Ä100	10%	TP3	45 *	- ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 50m; - Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused* kuulub kogu Kihnu väärtuslike maastike alasse	- ranna veekaitsevöönd 20m.	
2	plan. krunt nr. 2	3 950	-	-	-	-	-	LS100	T100	40%		-		SERVITUUDI VAJADUS: - sidekaablile koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; - elektriikaablile koridoris laiussega 2m tehnovõrgu valdaja kasuks; - madalpinge elektriõhuliinile koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; - kanalisatsioonitorustikule koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; - veetorustikule koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; - sadeveekanalisatsioonile koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; - paatide tankimisseadmele ja torustikule koridoris laiussega 4m plan. krunt nr 1 kasuks; - läbipääsuks koridoris laiussega 17m kuni 24m Kihnu Kala kinnistu kasuks. MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED - ranna veekaitsevöönd 20m; - kütusemahuti kuja 25m;	- (madal)haljastuse ja pinkide asukohad määratakse projekti staadiumis.
3	plan. krunt nr. 3	4 712	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-		- pinkide asukohad määratakse projekti staadiumis; - väljapoole kõvakattelisi pindasid jäävad alad on ette nähtud (madal)haljastatavatena.	
4	plan. krunt nr. 4	504	150 / -	30	2	8,5	1 / -	BT100	Ä100	10%	TP3	15° - 45°		SERVITUUDI VAJADUS: - läbipääsuks koridoris laiussega 5m krunt nr 7 kasuks; - elektriikaablile koridoris laiussega 2m plan. tehnovõrgu valdaja kasuks; MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - ranna veekaitsevöönd 20m;	
5	plan. krunt nr. 5	1 291	230 / -	18	2	8,5	2 / -	BT100	Ä100	20%	TP3	15° - 45°		SERVITUUDI VAJADUS: - veetorule koridoris laiussega 2m toru teljest tehnovõrgu valdaja kasuks; MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - ranna veekaitsevöönd 20m;	
6	plan. krunt nr. 6	3 738	-	-	-	-	-	LS100	T100	20%	-	-		SERVITUUDI VAJADUS: - läbipääsuks koridoris laiussega 5m plan. krunt nr 7 kasuks; - elektriikaablile koridoris laiussega 2m tehnovõrgu valdaja kasuks; - sadeveetorustikule koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; - veetorustikule koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - riikliku kaitse all olev riiklik 3. klassi tihendusvõrgupunkt; - ranna veekaitsevöönd 20m;	
7	plan. krunt nr. 7	766	-	-	-	-	-	LS100	T100	-	-	-		MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - ranna veekaitsevöönd 20m; - Pärnu lahe hoiuala; väärtuslik maastikuala.	
8	plan. krunt nr. 8	1860	700 / -	38	3	0° katusekalde puhul 1/5 ehitusala osas 10 m ja ülejäänud osas 7,5 m; 15° - 45° katusekalde puhul kuni 12m	1 / -	RK100	R100	20%	TP2	Lamekatus 0° või 15° – 45°		SERVITUUDI VAJADUS: - elektriikaablile koridoris laiussega 2m tehnovõrgu valdaja kasuks; - kanalisatsioonitorustikule koridoris laiussega 4m tehnovõrgu valdaja kasuks; MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - ranna piiranguvöönd 200m; - planeeritava tee kaitsevöönd 20m ja 50m;	
9	plan. krunt nr. 9	1 634	-	-	-	-	-	LS60, BT 40	T60, Ä40	20%	-	-		MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - Sadam-Haigla mnt kaitsevöönd 50m; - ranna veekaitsevöönd 20m; - Pärnu lahe hoiuala.	
10	plan. krunt nr. 10	1 221	-	-	-	-	-	HL100	Üm100	60%	-	-		MAAKASUTUST KITSENDAVALD TINGIMUSED: - Sadam-Haigla mnt kaitsevöönd 50m; - ranna kallasrada 10m; - ranna veekaitsevöönd 20m; - Kihnu hoiuala; - Pärnu lahe hoiuala.	
11	plan. krunt nr. 11	542	-	-	-	-	-	LT100	L100	-	-	-		- väljapoole kõvakattelisi pindasid jäävad alad on ette nähtud (madal)haljastatavatena.	

* olemasoleva hoone võib lammutada