

# Ehitusluba ehitise püstitamiseks nr 1512219/12517

Kuupäev 13.11.2015

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post TLPA@TALLINNLV.EE  
ARVO RIKKINEN detailplaneeringute teenistuse direktor

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus ehitise püstitamiseks
Number	1511219/00817
Kuupäev	21.01.2015

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120721212
Ehitise nimetus	elu- ja ärihoone

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Seebi tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78407:702:0154	Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Seebi tn 3

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6585885.29	541454.60	2. 6585905.84	541433.31	3. 6585878.42	541406.86
4. 6585857.84	541427.88	5. 6585885.29	541454.60		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	1 134,7
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	924,3
Maapealsete korruste arv	20
Maa-aluste korruste arv	-1
Absoluutne kõrgus (m)	86
Kõrgus (m)	64,5
Pikkus (m)	38,2
Laius (m)	29,7
Sügavus (m)	-4,3
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	9 598,7
Köetav pind (m <sup>2</sup> )	9 598,7
Maht (m <sup>3</sup> )	46 496
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	42161
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	2 368,1

Tehnopind (m<sup>2</sup>) 376.7**Kasutamise otstarve ja pinnad**

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	3605.5	
12201	Büroohoone		3248.4
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>3605.5</b>	<b>3248.4</b>

Elektrisüsteemi liik võrk

Veevarustuse liik võrk

Kanaliseerimise liik võrk

Soojusvarustuse liik kaugküte

Ventilatsiooni liik sundsissepuhe ja -väljatõmme, soojustagastusega ventilatsioon

Jahutussüsteemi liik tsentraalne vesijahutus

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

**Täiendavad andmed**

Liftide arv 2

**Konstruksioonid ja materjalid**

Vundamendi liik vaivundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal metall, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon

Välisseina välisviimistluse materjal metall (seal hulgas plekk või profiilplekk), looduslik kivi, betoon, fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), klaas

Välisseina liik betoon, klaas

Katuste ja katuselagede kandva osa materjal monoliitne raudbetoon

Vahelagede kandva osa materjal monoliitne raudbetoon

Katusekatte materjal bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
5	5	2	53.1	53.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
6	5	3	73.1	73.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
7	5	3	78.1	78.1		1	34.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
8	5	4	98.4	98.4		1	25.5
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
60	12	3	63.7	63.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
61	12	2	41.8	41.8		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
67	12	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
68	13	3	63.7	63.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
69	13	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
70	13	2	37	37		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
71	13	3	60.2	60.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
72	13	2	43.3	43.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
73	13	2	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
74	13	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
75	13	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
76	14	3	63.7	63.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
77	14	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
78	14	2	37	37		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
79	14	3	60.2	60.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
80	14	2	43.3	43.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
81	14	2	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
82	14	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
83	14	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
84	15	3	63.7	63.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
85	15	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
86	15	2	37	37		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
87	15	3	60.2	60.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
88	15	2	43.3	43.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
89	15	2	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
90	15	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
91	15	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
92	16	3	63.7	63.7		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
93	16	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
94	16	2	37	37		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
95	16	3	60.2	60.2		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
96	16	2	43.3	43.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
97	16	2	39.1	39.1		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
98	16	2	41.6	41.6		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
99	16	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
100	17	4	98.6	98.6	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
101	17	2	42.4	42.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
102	17	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
103	17	2	46.5	46.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
104	17	2	44.5	44.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
105	17	4	98.4	98.4	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
106	18	4	98.6	98.6	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
107	18	2	42.4	42.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
108	18	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
109	18	2	46.5	46.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
110	18	2	44.5	44.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
111	18	4	98.4	98.4	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
112	19	4	98.6	98.6	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
113	19	2	42.4	42.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
114	19	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
115	19	2	46.5	46.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
116	19	2	44.5	44.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
117	19	4	98.4	98.4	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
118	20	4	98.6	98.6	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
119	20	2	42.4	42.4		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
120	20	3	63.3	63.3		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
121	20	2	46.5	46.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
122	20	2	44.5	44.5		1	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3
123	20	4	98.4	98.4	1		
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	kaugküte			Seebi tn 3

Kokku eluruumide pind  
(m<sup>2</sup>) 3605.5

Kokku elurume 63

### Mitteeluruumi andmed

Mitte- elu- ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
1	büroo		5	60.1	60.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
2	büroo		5	44	44	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
3	büroo		5	37.3	37.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
4	büroo		5	60.8	60.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
9	büroo		5	76.3	76.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
10	büroo		5	45.9	45.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3

Mitte- eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
11	büroo		5	59.2	59.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
12	büroo		6	59.8	59.8	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
13	büroo		6	44.1	44.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
14	büroo		6	37.4	37.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
15	büroo		6	61.1	61.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
16	büroo		6	44.1	44.1	24.6
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
17	büroo		6	39.9	39.9	24.2
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
18	büroo		6	44.1	44.1	14.4
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
19	büroo		6	59.4	59.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
20	büroo		7	59.9	59.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
21	büroo		7	44.1	44.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
22	büroo		7	37.6	37.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3

Mitte- eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
23	büroo		7	61.1	61.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
24	büroo		7	44.1	44.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
25	büroo		7	40	40	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
26	büroo		7	44.1	44.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
27	büroo		7	59.5	59.5	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
28	büroo		8	64.6	64.6	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
29	büroo		8	41.9	41.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
30	büroo		8	37.4	37.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
31	büroo		8	61.1	61.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
32	büroo		8	44.1	44.1	
	büroohoone		kaugküte			Seebi tn 3
33	büroo		8	39.9	39.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
34	büroo		8	42.3	42.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3

Mitte- eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte- eluruumi sissepääsu korrus	Mitte- eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte- eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi- paigaldise olemasolu	Mitte- eluruumi soojus- varustuse liik	Mitte- eluruumi soojus- allikas	Mitte- eluruumi energia- allikas	Aadress
35	büroo		8	64.1	64.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
36	büroo		9	64.1	64.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
37	büroo		9	41.9	41.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
38	büroo		9	37.4	37.4	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
39	büroo		9	61.1	61.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
40	büroo		9	44.1	44.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
41	büroo		9	39.9	39.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
42	büroo		9	42.3	42.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
43	büroo		9	63.7	63.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
44	büroo		10	64.3	64.3	
	büroohoone		kaugküte			Seebi tn 3
45	büroo		10	42.1	42.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
46	büroo		10	37.5	37.5	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi kōetav pind (m <sup>2</sup> )	Rōdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
47	büroo		10	61.2	61.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
48	büroo		10	44.2	44.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
49	büroo		10	40	40	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
50	büroo		10	42.1	42.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
51	büroo		10	63.9	63.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
52	büroo		11	64.3	64.3	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
53	büroo		11	42.1	42.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
54	büroo		11	37.5	37.5	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
55	büroo		11	61.2	61.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
56	büroo		11	44.2	44.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
57	büroo		11	40	40	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
58	büroo		11	42.1	42.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
59	büroo		11	63.9	63.9	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
62	büroo		12	37.5	37.5	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
63	büroo		12	61.2	61.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
64	büroo		12	44.2	44.2	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
65	büroo		12	40	40	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
66	büroo		12	42.1	42.1	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
201	büroo		1	74	74	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3
202	büroo		1	205	205	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Seebi tn 3

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 3248.4

Kokku mitteeluruume 62

## Lisa

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatist_Nr_1511569/00207_Koonstvaade.pdf	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	1511569/00207	09.02.2015		
Seebi tn 1, 3 elu- ja ärihoone, eelprojekt		Ehitusprojekt	1114	10.11.2014	EA Reng AS	

## Märkus

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 § 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta.

**EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.**

**EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.**

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

Kasutusloa taotlemisel esitada ehitusejärgne kontrollmõõdistamine vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 27. mai 2009 määruse nr 52 § 11 lõikele 5.

Kasutusloa taotlemise ajaks peavad olema seatud parkimiskohtadele juurdepääsuservituudid. Hiljemalt kasutusloa taotlemise ajaks tuleb teemaa kinnistud Tondi tänav T15 ja Kampri tänav T7 võõrandada Tallinna linnale.

Enne kasutusloa taotlemist peab olema seatud kergliiklusteele tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus linna kasuks.